

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、

给水、道路大修工程（监理） 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、给水、道路大修工程（监理）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）（2018）422号批准建设，招标人为北京鑒金置业有限责任公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点由石景山区西井东街到石景山区西井东街
2.2 本工程的建设规模本次道路大修（道路恢复）范围苹果园北路规划为城市支路，红线宽度25m，设计时速20km/h，西起现状苹果园北路，东至西井东街，道路全长116.239m。西井东街规划为城市支路，红线宽度20m，设计时速20km/h，南起苹果园路（现苹果园南路），北至金顶北路（现西井路），全长约483m，其中约180m为管道范围路面破除恢复；给水（材质：球墨铸铁管道、槽深1.6m）西井东街：管径DN300长度348.78m，DN200长度70.31m，DN150长度3.07m，DN100长度65.22m，DN50长度6m；苹果园北路：管径DN300长度110m，DN200长度164m；中水（材质球墨铸铁管道、槽深1.8m）苹果园北路：管径DN200，长度154.4m；污水管道材质钢筋混凝土承插口管（III级），槽深4.5m，西井东街：管径D400，长度261.9m，顶管套管为d1000 III级钢筋混凝土钢承口管，内衬管为DN400PE管长度258.9m；苹果园北路：管径D400，长度137.3m；雨水管道钢筋混凝土企口管，槽深3.85m，西井东街：D1600长度278.2m，D900长度134.1m，D600长度159.6m，D300长度153m；苹果园北路：D1600长度123.9m，D600长度27.1m，D300长度65m。

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

- ☐ 工程估算投资额_____（万元）
☐ 工程概算投资额_____（万元）
☒ 建筑安装工程费2834.178518（万元）

2.3 本工程的计划工期85日历天

2.4 本工程的招标范围1、本工程施工图纸及清单范围内的全部土建及安装工程监理服务。苹果园北路、西井东街扩建，市政雨污水、道路大修工程。2、包括道路内雨水系统、污水系统，包含西井东街周边小区雨水、污水排水接口接至大市政接驳的必要连接，包括雨水、污水工程与西井路市政接驳的必要管道及检查井。3、包括道路内给水系统、中水系统，包含西井东街周边小区给水、中水接口接至大市政接驳的必要连接，包括给水、中水系统与苹果园南路、西井路接驳的必要管道及检查井。4、协调配合交通工程、绿化工程、照明工程、管线工程等，负责与相关部门进行道路移交。5、做好交通导流方案，各类施工围挡、标志、标牌齐全、醒目，按规定设置安全防护设施。在交通流量高峰期安排专人进行导流维护。新建的导行道路保证车辆、行人能安全通行。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方

的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：____/____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求____/____

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____08____月____29____日____09____时____30____分至____2026____年____09____月____03____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____09____月____08____日____17____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____上发布，同时在____中国采购与招标网____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____北京市住房和城乡建设委员会____。

10. 联系方式

招 标 人：北京鎏金置业有限责任公司

招标代理机构：北京华银科技集团有限公司

地 址：北京市石景山区蝶翠庭院3区4号楼

联 系 人：姜超凡

电 话：18710092123

传 真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：刘永军

招标人项目负责人联系电话：13301064511

招标人内部纪检监督联系方式：18911607633

受理异议的联系人和联系方式：姜超凡、

18710092123

地 址：北京市丰台区杜家坎南路10号
华银大厦C座5层515号

联 系 人：刘永军

电 话：13301064511

传 真：/

电子邮箱：/

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：____2026____ 年____08____ 月____28____ 日