



北京市规划和自然资源委员会昌平分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2026规自（昌）测字0037号

建设单位		北京铭嘉房地产开发建设有限公司			图幅号	
委托代理人		南紫焱		联系电话 13261612039		
项目基本情况	项目性质（名称）		昌平新城东沙河两岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块			
	用地位置		昌平区城北街道			
	用地规模		建设用地规模		约 49263	平方米
			城市公共用地规模		约	平方米
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
1	CP00-0902-0008	R2	R2二类居住用地		/	
2	CP00-0902-0009	R2	R2二类居住用地		/	
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
/	/	/	/		/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：						
依据已批复《昌平分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年)》《北京昌平老城和南部生态组团CP00-0801等街区控制性详细规划(2021年-2035年)》《建筑用地钉桩测量成果报告书(2010拨地0383)》《昌平区老城组团CP00-0902-0002等地块规划综合实施方案》及规综矢量、《道路定线成果(2007定17 2007定17补充1 2007定17补充2 2007定17补充3 2007定17补充4 2007定17补充5 2007定17变更1)、(2007定186)、(2007定187 2007定187补充1 2007定187变更1)、(2007定188 2007定188补充)》拟定本项目钉桩条件： 点1为点2、3的连线向西延长与龙水路道路东红线向东平移15米的交点。点2对应一级钉桩成果(2010拨地0383)中43点。点3为一级钉桩成果(2010拨地0383)A06地块北红线上的点，距2点向东102.557米确定。点15、14、13、12、11、18、19、20、21、22为东沙河西一号路(昌棉北路)道路南北红线及道路抹角上的点。点1、17、16、15、18、29、28、27的连线平行于龙水路道路东红线向东平移15米。点26、25、24的连线平行于东沙河西二号路(昌棉路)道路北红线向北平移10米。点5、6、7、8、9、10、11、12、21、22、23为昌平质监局东路道路西红线及道路抹角上的点，其中点23距点22向南127.703米确定。点3、4、5依据规综底图及规综矢量确定，确保CP00-0902-0006防护绿地围合面积约2066平方米。点24、23依据规综底图及规综矢量确定，确保CP00-0902-0010公园绿地围合面积约4800平方米。 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17点围合范围为二类居住用地CP00-0902-0008，计算围合面积及各点坐标。18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29点围合范围为二类居住用地CP00-0902-0009，计算围合面积及各点坐标。						

道路交叉口及路口渠化应满足《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》(DB11/T1814-2020)及《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)。

拟定部门	实施科			联系电话	60712540
拟定人	郭淼	拟定人签字及日期	郭淼 2026.6.23	日期	2026年06月23日
审核人		审核人签字及日期	刘云	日期	2026.6.23
签发人		签发人签字及日期	王平	日期	2026.6.23
测绘单位				测绘资质证号	
测绘单位内部编号					
工作联系记录:					
测量/计算人		审核人		签发人	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

测量成果编号：2026规自（昌）测字0037号

建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司

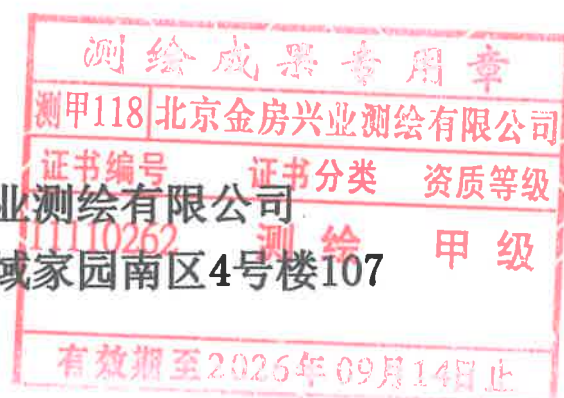
用地位置：昌平区城北街道

项目名称/性质：昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目
CP00-0902-0008、0009地块

测量单位：北京金房兴业测绘有限公司

地址：北京市丰台区美域家园南区4号楼107

电话：010-88400246



建设工程规划用地测量成果报告

測量成果编号: 2026規自(黑)測字0037号

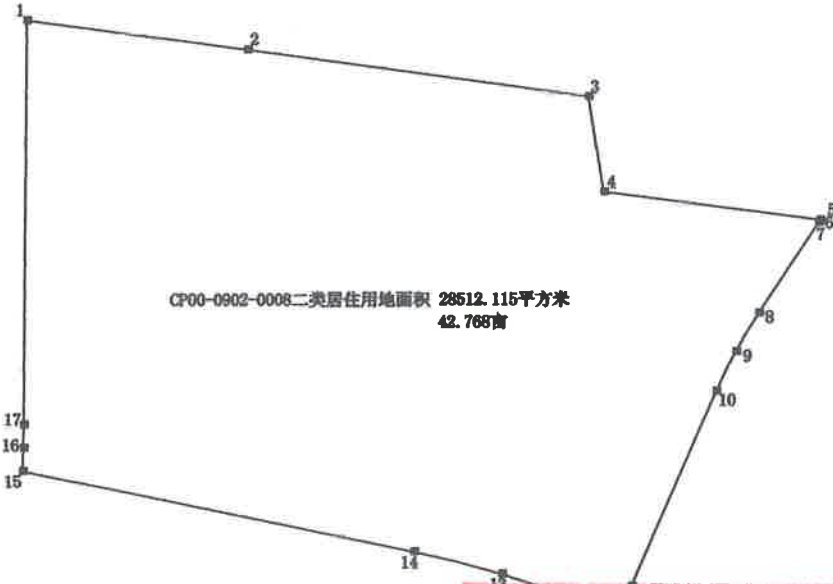
核发日期：2026年6月24日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局					
规划文号：					
建设单位：北京铭嘉房地产开发建设有限公司					
用地位置：昌平区城北街道（CP00-0902-0008二类居住用地）					
成 <					

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0037号

核发日期：2026年6月24日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局					
规划文号：					
建设单位：北京铭嘉房地产开发建设有限公司					
用地位置：昌平区城北街道（CP00-0902-0008二类居住用地）					
略图 北 					
测绘成果专用章 测甲118北京金房兴业测绘有限公司 证书编号证书分类资质等级 11110262测绘甲级 有效期至2026年09月14日止					
测量单位	北京金房兴业测绘有限公司		测量单位内部编号	JFC-2026-039	
填表	李海建	校对	段月爽	审核	刘宏礼

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026规自(昌)测字0037号

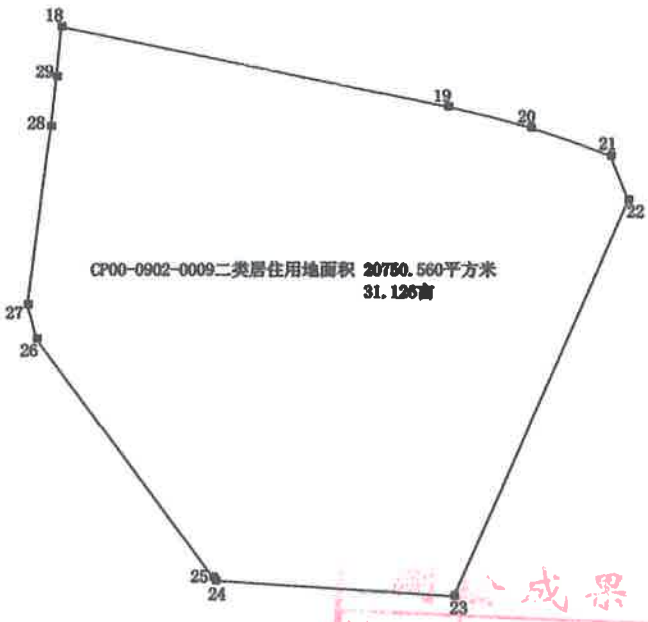
核发日期：2026年6月24日

[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0037号

核发日期：2026年6月24日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局					
规划文号：					
建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司					
用地位置：昌平区城北街道（CP00-0902-0009二类居住用地）					
略图 					
成果专用章 测甲118北京金房兴业测绘有限公司 证书编号证书分类资质等级 11110262测绘甲级 有效期至2026年09月14日止					
测量单位	北京金房兴业测绘有限公司		测量单位内部编号	JFC-2026-039	
填表	李海建	校对	段月爽	审核	刘宏礼

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0037号

核发日期：2026年6月24日

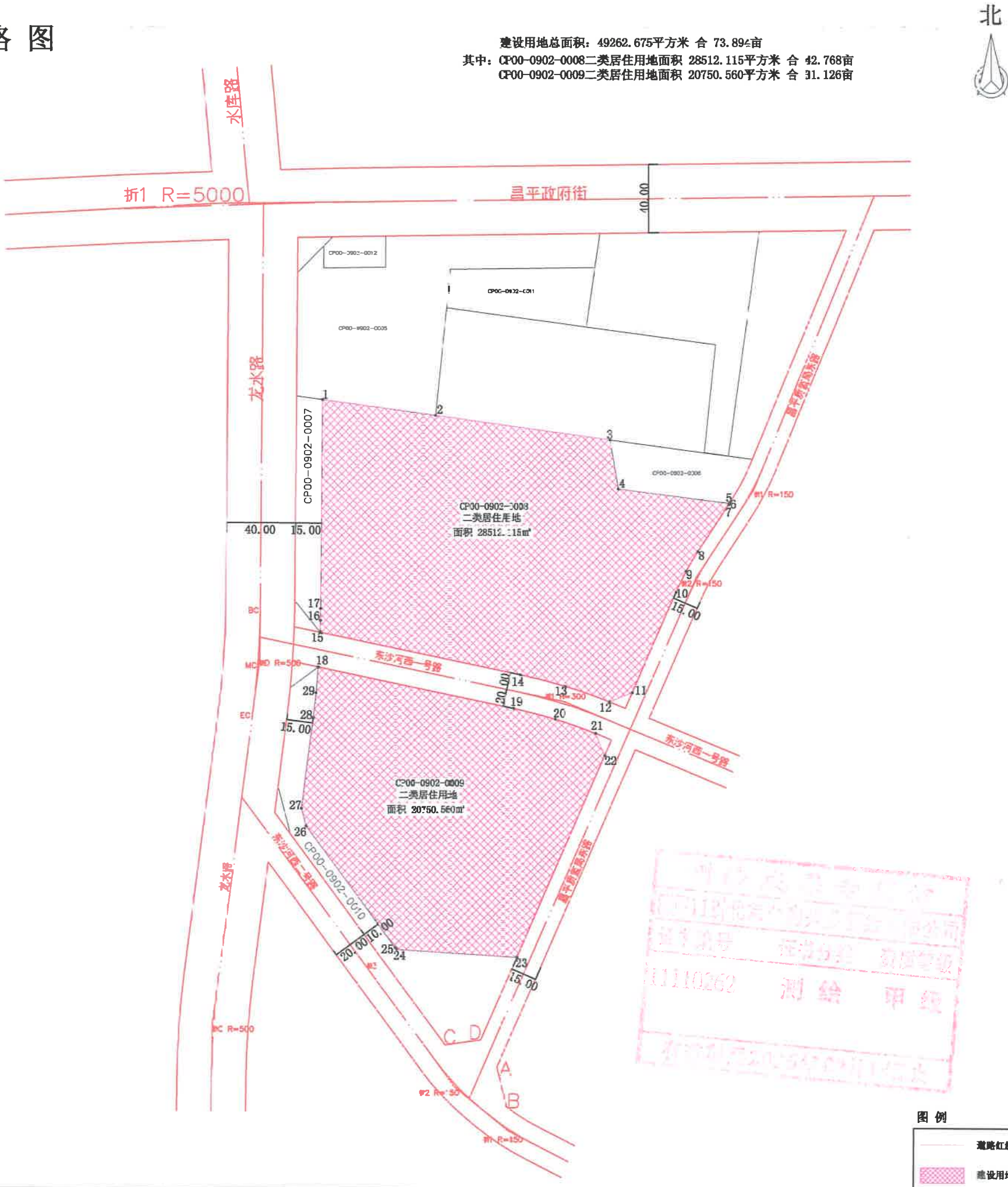
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

规划文号：

建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司

用地位置：昌平区城北街道

略图



测量单位	北京金房兴业测绘有限公司		测量单位内部编号	JFC-2026-039	
填表	李海建	校对	段月爽	审核	刘宏礼