

北京大兴国际机场临空经济区DX16-0104-0013地块礼贤站一体化开发项目精装修工程（一标段）中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001039661005)

北京大兴国际机场临空经济区DX16-0104-0013地块礼贤站一体化开发项目精装修工程（一标段）（招标项目编号: FZZFA02600008），建设单位名称: 北京建工四建工程建设有限公司，建设地点: 大兴区礼贤镇，评标日期: 2026年8月6日，经评标委员会评审，确定北京大兴国际机场临空经济区DX16-0104-0013地块礼贤站一体化开发项目精装修工程（一标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京大兴国际机场临空经济区DX16-0104-0013地块礼贤站一体化开发项目精装修工程（一标段）：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京新航城市政工程有限公司	95.27
2	北京扶平建设发展有限公司	92.36
3	双蓝建设有限公司	90.03

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京新航城市政工程有限公司	李娜	一级建造师注册证书（京1112017201850025）	北京大兴生物医药基地实验室改造工程
2	北京扶平建设发展有限公司	苏慈	一级建造师注册证书（京1112020202101305）	安康文昌路亚朵酒店精装修工程、硒源大厦办公楼装修工程
3	双蓝建设有限公司	杨国振	中华人民共和国一级建造师注册证书（川1132017201721181）	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京新航城市政工程有限公司	张洪辰、王兆 、陆慧宇	高级工程师 (ZGC38078817)、一级建造师注册证书 (京 1112023202307866)、一级造价工程师注册证书(建[造]1211154003856)	北京大兴国际机场临空经济区0206-0052、0053、0070地块国际再生医学产业园项目景观绿化工程
2	北京扶平建设发展有限公司	扶元怀、马小明、贺塞	高级工程师 (110329402334193)、一级注册建造师 注册证书(京 1412007201108951)、一级注册造价工程师(建[造]11241100030409)	京康大厦装修改造工程、安康文昌路亚朵酒店精装修工程、硒源大厦办公楼装修工程
3	双蓝建设有限公司	刘政、唐琪皓、李兢	高级工程师 (20190061415)、中华人民共和国一级建造师注册 证书(川 1512018202003116)、一级造价工程师 注册证书(建[造]11025100025083)	契丹街城市商场装修改造项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京新航城市政工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件。
2	北京扶平建设发展有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件。
3	双蓝建设有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件。

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京新航城市政工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包二级[新]
		业绩	北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）广 方大街东侧DX16-0207-6003地块 能源中心项 目
2	北京扶平建设发展有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	安康文昌路亚朵酒店精装修工程、硒源大厦办 公楼装修工程、京康大厦装修改造工程
3	双蓝建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	契丹街城市商场装修改造项目、鲁山县产业集 聚区装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招投标平台（北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>））提出或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。联系人：贾工 联系电话：010-83517150-614）
被否决的投标人：北京顺世建设有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工四建工程建设有限公司
地址：北京市东城区永外沙子口中街32号
联系人：王新颖
电话：010-87290210
电子邮件：/

招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司
地址：北京市西城区南菜园街2号2号楼307
联系人：贾鸿菲
电话：83517150-614
电子邮件：jngzizbb@126.com



六、开标、评标情况

北京大兴国际机场临空经济区DX16-0104-0013地块礼贤站一体化开发项目精装修工程（一标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	双蓝建设有限公司
2	北京顺世建设有限公司
3	北京新航城市政工程有限公司
4	中昊欣源建设集团有限公司
5	方圆化集团有限公司
6	京开建设集团有限公司
7	北京扶平建设发展有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	双蓝建设有限公司	18873993.19	125	合格	杨国振
2	北京顺世建设有限公司	18835597.9	125	合格	庞小凯
3	北京新航城市政工程有限公司	19066009.28	125	合格	李娜
4	中昊欣源建设集团有限公司	19158161.18	125	合格	张永全
5	方圆化集团有限公司	19181199.41	125	合格	葛佩杰
6	京开建设集团有限公司	19167758.27	125	合格	李文波
7	北京扶平建设发展有限公司	19129358.51	125	合格	苏慈

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京顺世建设有限公司	安全生产标准化管理目标等级标准

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京顺世建设有限公司	施工组织设计评审	23.1	20.8	21.6	22	20	20.82	22.6
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
双蓝建设有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	22.2	24	24	25	21.5	21.87	23.8
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
方圆化集团有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	17.7	21.4	23.2	22	21	21.43	21.5
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
京开建设集团有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	20	23	23.2	23	22.8	23.45	23
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京扶平建设发展有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	22.9	23.2	24.5	24	20.7	20.88	23
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
中昊欣源建设集团有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	21	21.5	23.2	22	23.5	22.59	22.3
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65

北京新航城市政工程有 限公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	22.2	23.8	23.8	24	27.5	28.25	23.8

