

清华大学紫荆学生公寓11-13号楼综合维修改造中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044137001)



清华大学紫荆学生公寓11-13号楼综合维修改造(招标项目编号: F0SG202600278), 建设单位名称: 清华大学, 建设地点: 海淀区北京市海淀区清华园, 评标日期: 2026年8月17日, 经评标委员会评审, 确定清华大学紫荆学生公寓11-13号楼综合维修改造 的中标候选人, 现公示如下:

李一

一、中标候选人

清华大学紫荆学生公寓11-13号楼综合维修改造:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁建工集团有限公司	96.29
2	北京城建北方集团有限公司	96.03
3	北京城建建设工程有限公司	94.91

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	高辉	建筑工程一级注册建造师, 京1112022202303103	中国电子科技集团公司第四十五研究所光刻机研发中心综合厂房(2#综合厂房)
2	北京城建北方集团有限公司	梁飞	建筑工程一级注册建造师, 京1112013201325437	昌平区蓬莱温泉科艺苑住宅项目(A-45#住宅楼等95项); 房山区河北镇棚户区改造水泥一厂片区土地开发项目(回迁安置房地块)8#-16#住宅楼、27#地下车库等17项
3	北京城建建设工程有限公司	刘军	建筑工程一级注册建造师, 京1112006200806353	朝阳区2015年老旧小区节能改造第三批工程第1标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中铁建工集团有限公司	杨庆龙	高级工程师	/
2	北京城建北方集团有限公司	逯志斌	高级工程师	/
3	北京城建建设工程有限公司	许炜然	高级工程师	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁建工集团有限公司	完全响应
2	北京城建北方集团有限公司	完全响应
3	北京城建建设工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住宅等23项)、(S1配套公建); 海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目; 西红门镇DX04-0102-6013地块R2二类居住用地建设项目; 城市副中心图书馆
2	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001地块R2二类居住用地项目; 北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造土地开发A地块CP02-0101-6004、6005地块R2类居住用地项目(1号住宅楼等29项); 瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块(经开区国际人才社区1号地块)项目; 未来星科低碳产业园项目二期(1#厂房等9项);
3	北京城建建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	丰台区小井新村东区回迁房项目(1#住宅楼等22项); 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)B组团(B1-1#村民住宅

		楼等68项)；中关村生命科学园青年公寓(专家公寓)及配套用房项目；房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发七片区项目FS10-0107-0022地块
--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：白晶；联系电话：15175856490；联系地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：清华大学
地址：北京市海淀区清华园
联系人：王何佳
电话：010-62795808
电子邮件：/
招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司
地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层
联系人：白晶、朱文朔、李娟、杨瑞龙、张海波、范长友
电话：83688935-8028
电子邮件：jianzhida_dailibu@126.com

六、开标、评标情况

清华大学紫荆学生公寓11-13号楼综合维修改造：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团第五建筑有限公司
2	北京城建建设工程有限公司
3	中铁建设集团有限公司
4	河北建设集团股份有限公司
5	北京城建北方集团有限公司
6	中国建筑装饰集团有限公司
7	中铁建工集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建北方集团有限公司	116048445	277	合格	梁飞
2	中建一局集团第五建筑有限公司	116048430.17	277	合格	高洪波
3	北京城建建设工程有限公司	116048616.88	277	合格	刘军
4	河北建设集团股份有限公司	116048353.78	277	合格	赵印亮
5	中铁建工集团有限公司	116048369.58	277	合格	高辉
6	中国建筑装饰集团有限公司	116048345.79	277	合格	从继国
7	中铁建设集团有限公司	116048366.16	277	合格	何春林

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中铁建工集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	96.38	96.38	96.38	96.38	96.38	96.38	96.38
	其他因素评审	100	100	100	100	100	1	100
	施工组织设计评审	84	100	100	84	84	79	91
中铁建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	1	100
	施工组织设计评审	77	92	77	82	77	79	82
北京城建北方集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	其他因素评审	100	100	100	100	100	1	100
	施工组织设计评审	81	89	83	94	79	95	81
北京城建建设工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	其他因素评审	100	100	100	100	100	1	100
	施工组织设计评审	84	94	92	81	81	79	84
河北建设集团股份有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	86	86	86	86	86	86	86
	其他因素评审	100	100	100	100	100	1	100
	施工组织设计评审	80	80	69	78	71	78	77
中国建筑装饰集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	1	100

	施工组织设计评审	84	99	96	93	89	97	82
中建一局集团第五建筑 有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	92	92	92	92	92	92	92
	其他因素评审	100	100	100	100	100	1	100
	施工组织设计评审	81	100	97	84	82	77	81



李一