

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期(安置房用地)(10-1#住宅楼等16项)-消防工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001036324014)

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期(安置房用地)(10-1#住宅楼等16项)-消防工程(招标项目编号: FZZFA02600160), 建设单位名称: 北京城建集团有限责任公司, 建设地点: 海淀区海淀区北至规划朱房村中路, 西至规划朱房南三街, 南至规划研发地块, 东至规划清河毛纺厂中路。 , 评标日期: 2026年8月6日, 经评标委员会评审, 确定海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期(安置房用地)(10-1#住宅楼等16项)-消防工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期(安置房用地)(10-1#住宅楼等16项)-消防工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	国泰瑞安股份有限公司	97.87
2	茂荣集团股份有限公司	91.13
3	北京中卓时代消防工程有限公司	91.08

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	国泰瑞安股份有限公司	张飞龙	注册建造师一级京1112006200804037	1. 光源里棚户区改造项目20#、21#、22#、23#住宅楼及地下车库(20#住宅楼等6项)及A地块24#楼幼儿园(配套幼儿园等2项)
2	茂荣集团股份有限公司	杨奇祥	注册建造师一级闽1352006200801962	1. 兰州万达城万达茂消防工程
3	北京中卓时代消防工程有限公司	王占岗	注册建造师一级京1112016201746336	1. 合肥宜家家居商场项目消防专业 2. 宜家京津顾客配送中心项目消防专业分包工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	国泰瑞安股份有限公司	肖理科	高级工程师京	1. 朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼消防工程

			1112006200913207	
2	茂荣集团股份有限公司	陈昌盛	高级工程师闽特G009-01844	1. 临空经济区线性工程安置房及配套设施项目(三标段)消防工程
3	北京中卓时代消防工程有限公司	肖振清	高级工程师 B09110900100	1. 合肥宜家家居商场项目消防专业分包工程 2. 宜家京津顾客配送中心项目消防专业分包工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	国泰瑞安股份有限公司	完全响应
2	茂荣集团股份有限公司	完全响应
3	北京中卓时代消防工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 国泰瑞安股份有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目(“一镇一园”)集体产业用房(商业)等8项)消防工程 2. 中芯京城集成电路生产线项目(FAB3P1生产厂房等32项)消防系统C标段专业分包工程 3. 人民日报社百子湾职工住宅项目消防工程
2	 茂荣集团股份有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 兰州万达城万达茂消防工程 2. 临空经济区线性工程安置房及配套设施项目(三标段)消防工程 3. 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0045地块(0045-1#住宅楼等14项)-消防工程 4. 大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区DX00-0408-0002地块R2二类居住用地、DX00-0408-0004地块S4社会停车场用地项目消防工程
3	北京中卓时代消防工程有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 朝阳区档案馆新馆项目消防报警系统、气体灭火、水喷雾工程 2. 宜家京津顾客配送中心

			项目消防专业分包工程 3. 环首都·太行山能源信息技术产业基地七期工程消防工程
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）；联系人：刘工，联系方式010-88504133-8027，电子邮箱:fhcy31@pgecc.com。
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司
地址：北京市海淀区北太平庄路18号
联系人：刘瑶
电话：010-62091199
电子邮件：/
招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座
联系人：刘清瑶
电话：88504133-8027
电子邮件：fhcy31@pgecc.com

六、开标、评标情况

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期(安置房用地)(10-1#住宅楼等16项)-消防工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京金海龙机电工程有限责任公司
2	北京中卓时代消防工程有限公司
3	北京中消长城消防安全工程有限公司
4	北京兴百建设安装集团有限公司
5	北京费尔消防技术工程有限公司
6	茂荣集团股份有限公司
7	国泰瑞安股份有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	国泰瑞安股份有限公司	11756526.58	330	合格	张飞龙
2	北京兴百建设安装集团有限公司	/	/	/	/
3	北京费尔消防技术工程有限公司	/	/	/	/
4	北京中卓时代消防工程有限公司	11594898.09	330	合格	王占岗
5	北京金海龙机电工程有限责任公司	11924852.47	330	合格	张润峰
6	茂荣集团股份有限公司	11553217.16	330	合格	杨奇祥
7	北京中消长城消防安全工程有限公司	11971121.56	330	合格	李拯

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
国泰瑞安股份有限公司	投标报价	69.96	69.96	69.96	69.96	69.96	69.96	69.96
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	24.26	26.5	28.42	25.25	28.89	26.5	25.5
茂荣集团股份有限公司	投标报价	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	24	25.5	22.95	24.4	22.16	25.7	24
北京中卓时代消防工程有限公司	投标报价	67.08	67.08	67.08	67.08	67.08	67.08	67.08
	其他因素评审	0	0	0	0	0	1	1
	施工组织设计评审	23.93	25.1	23.05	24.56	22.31	25.1	24
北京金海龙机电工程有限责任公司	投标报价	65.07	65.07	65.07	65.07	65.07	65.07	65.07
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	22.8	23.4	21.86	22.25	21.18	22.9	22
北京中消长城消防安全工程有限公司	投标报价	63.67	63.67	63.67	63.67	63.67	63.67	63.67
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	23.08	24	21.78	23.67	21.26	24.7	23.5