

国管局西章胡同9号院办公区空调系统节能改造项目中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001043882002)

国管局西章胡同9号院办公区空调系统节能改造项目（招标项目编号：F0SG202600277），建设单位名称：国家机关事务管理局机关服务中心，建设地点：西城区北京市西城区西章胡同9号院，评标日期：2026年8月11日，经评标委员会评审，确定国管局西章胡同9号院办公区空调系统节能改造项目的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

国管局西章胡同9号院办公区空调系统节能改造项目：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建二局装饰工程有限公司	95.94
2	中外建工程建设有限责任公司	95.34
3	中国京冶工程技术有限公司	88.87

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建二局装饰工程有限公司	丁煊	一级注册建造师 京1112022202303140	业绩一：光明日报社第二编辑业务楼改造工程；业绩二：CCB建融家园南礼士路店装修改造项目。
2	中外建工程建设有限责任公司	吴建	一级注册建造师 京1112011201118726	业绩一：杭州顺丰创新中心裙房精装修工程（二标段）；业绩二：杭州顺丰创新中心T5精装修工程。
3	中国京冶工程技术有限公司	张亚钊	一级注册建造师 京1112013201324790	业绩一：沈阳孔雀城英国宫2.2期总承包工程；业绩二：广电总局育德胡同17号院1、2号楼及真武庙二条7号院7-8乙门、西便门外大街4号院综合整治项目。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人：姜桃红	正高级工程师 (2022) 10000124	业绩一：CCB建融家园南礼士路店装修改造项目；业绩二：民生商学院上地基地改造工程。

2	中外建工程建设有限责任公司	技术负责人：李健楠	高级工程师 2021B009035	业绩一：天冠购物中心改造项目；业绩二：杭州顺丰创新中心T5精装修工程。
3	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人：卜科彪	正高级工程师 23A10102011	业绩一：标段六（711）1-1（101）北行政楼等14项（北京环球影城主题公园）；业绩二：中国古动物馆（保定自然博物馆）。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建二局装饰工程有限公司	响应招标文件要求
2	中外建工程建设有限责任公司	响应招标文件要求
3	中国京冶工程技术有限公司	响应招标文件要求



（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建二局装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包十七）（海淀区甘家口街道、中关村街道、八里庄街道）工程总承包（EPC）；业绩二：华夏基金北辰中心办公场地装修工程三标段；业绩三：CCB建融家园南礼士路店装修改造项目。
2	中外建工程建设有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：万汇城北区10幢既有建筑改造项目；业绩二：南京证券大钟亭办公楼装修改造项目工程；业绩三：杭州顺丰创新中心裙房精装修工程（二标段）；业绩四：航运中心1号楼1至6层装修改造工程；业绩五：天冠购物中心改造项目。
3	中国京冶工程技术有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：广电总局育德胡同17号院1、2号楼及真武庙二条7号院7-8乙门、西便门外大街4号院综合整治项目；业绩二：新风街3号产业园区项目建设改造工程；业绩三：天成云玺施工总承包工程。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：张伯超，83084315, 电子邮件：29826964@qq.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：[010-55524552](tel:010-55524552)

五、联系方式

招标人：国家机关事务管理局机关服务中心

地址：北京市西城区西安门大街22号

联系人：张伯超

电话：83084315

电子邮件：/

招标代理机构：/

地址：/

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

六、开标、评标情况

国管局西章胡同9号院办公区空调系统节能改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京住总第一开发建设有限公司
2	北京住总第二开发建设有限公司
3	中建二局装饰工程有限公司
4	中外建工程建设有限责任公司
5	中建一局集团装饰工程有限公司
6	中国京冶工程技术有限公司
7	北京市建筑装饰设计工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	/	/	/	/
2	北京住总第一开发建设有限公司	8021789.13	185	合格	付强
3	中国京冶工程技术有限公司	7796186.26	185	合格	张亚钊
4	中建二局装饰工程有限公司	8013791.95	185	合格	丁煊
5	中建一局集团装饰工程有限公司	8015193.87	185	合格	陈玉璞
6	北京住总第二开发建设有限公司	8022036.33	185	合格	周斌
7	中外建工程建设有限责任公司	8019645.94	185	合格	吴建

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国京冶工程技术有限公司	投标报价	90.91	90.91	90.91	90.91	90.91	90.91	90.91
	信誉评审	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	85.5	89.5	84	73	83.5	86	89
中建二局装饰工程有限公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	90.8	89.5	92	74	85	90.5	88
中外建工程建设有限责任公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	信誉评审	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	90.3	93.5	95.5	81	91.5	96	93.5
北京住总第二开发建设有限公司	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	信誉评审	95.42	95.42	95.42	95.42	95.42	95.42	95.42
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	60.6	52.5	63	47	60	70.5	68.5
北京住总第一开发建设有限公司	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	信誉评审	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	54.5	62	62.5	52	62.5	72	64
中建一局集团装饰工程有限公司	投标报价	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91
	信誉评审	83	83	83	83	83	83	83
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	51.2	54.5	59.5	46	60	64.5	65.5