

中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043988001)

中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目(招标项目编号: F0JL202600066), 建设单位名称: 中国人民大学, 建设地点: 海淀区中国人民大学中关村校区, 评标日期: 2026年8月26日, 经评标委员会评审, 确定中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司	84.59
2	北京远东工程项目管理有限公司	82.70
3	北京化科工程管理有限公司	82.68

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司	郭兴良	注册监理工程师 注册证书编号: 11008074	1. 实训楼(北京理工大学良乡校区大学生工程实践训练中心)(监理) 2. 北京成寿寺二期经济适用房B-3地块1#、8#、9-12#住宅楼工程
2	北京远东工程项目管理有限公司	朱占山	注册监理工程师 注册证书编号: 11007899	1. 冷库等5项(拜耳医药保健有限公司北京工厂综合扩建项目)(监理) 2. 人民日报社老旧小区抗震节能综合改造工程(A、B区)(监理)
3	北京化科工程管理有限公司	李和建	注册监理工程师 注册证编号: 11006300	1. 中国工程院综合楼维修改造项目(监理) 2. 天坛生物疫苗产业基地项目201号办公质保楼

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京建扶工程建设监理有限	/	/	/

	责任公司			
2	北京远东工程项目管理有限公司	/	/	/
3	北京化科工程管理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建扶工程建设监理有限公司	完全响应
2	北京远东工程项目管理有限公司	完全响应
3	北京化科工程管理有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 中国人民大学通州新校区北区学生宿舍一期工程 2. 中国科学院大学研究生教育教学保障设施(1#楼本科生宿舍等9项) 3. 1#科研用房等8项(地理信息科技产业园29-057项目)(中金科创基地)室内装修、室外改造工程 4. 北京邮件综合处理中心四期工程(机房楼(四期)等2项) 5. 中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼工程 6. 北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台——泛第三极环境综合探测平台项目 7. 昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目(监理) 8. 怀柔综合性国家科学中心支撑保障条件平台
2	北京远东工程项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)D组团(D1-1#村民住宅楼等66项) 2. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)E组团(E-1#村民住宅楼等19项) 3. 北京石化新材料科技产业基地标准化厂房及

			配套用房建设项目(1#标准厂房等13项)二期(1-1#、1-2#、2-1#、2-2#多层厂房、厂区综合楼、集体宿舍及地下车库) 4. 电谷金融中心B区
3	 北京化科工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 中国工程院综合楼维修改造项目(监理) 2. 海淀区2022年老旧小区综合整治项目(西三旗街道) 监理 3. 海淀区上地街道2024年老旧小区综合整治项目(监理) 4. 大兴区瀛海镇YZ00-0803-0802、YZ00-0803-6021地块R2二类居住用地项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：孙晓倩，联系电话：010-62516681，地址：北京市海淀区中关村大街59号
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国人民大学
地址：北京市海淀区中关村大街59号
联系人：孙晓倩
电话：010-62516681
电子邮件：/

招标代理机构： /
地址： /
联系人： /
电话： /
电子邮件： /

六、开标、评标情况

中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

张明

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中基华工程管理集团有限公司
2	北京建兴宏图工程管理有限公司
3	北京化科工程管理有限公司
4	北京中协成工程管理有限公司
5	北京远东工程项目管理有限公司
6	北京建扶工程建设监理有限责任公司
7	北京中联环建设工程管理有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中基华工程管理集团有限公司	1137000	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年09月15日 始，至 2027年07月12日止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月，且 结算审计、竣工资料移交等监理人所有义务全部履行完成。 。	/	李玉军
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	1135000	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年09月15日 始，至 2027年07月12日止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月，且 结算审计、竣工资料移交等监理人所有义务全部履行完成。 。	/	井福才
3	北京化科工程管理有限公司	1058154	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年09月15日 始，至 2027年07月12日止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月，且 结算审计、竣工资料移交等监理人所有义务全部履行完成。 。	/	李和建
4	北京中协成工程管理有限公司	1012642	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年09月15日 始，至 2027年07月12日	/	李大庆

	公司		止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月，且 结算审计、竣工资料移交等监理人所有义务全部履行完成。。		
5	北京远东工程项目管理有 限公司	1070000	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年09月15日 始，至 2027年07月12日 止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月，且 结算审计、竣工资料移交等监理人所有义务全部履行完成。。	/	朱占山
6	北京建扶工程建设监理有 限责任公司	1069532	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年09月15日 始，至 2027年07月12日 止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月， 且结算审计、竣工资料移交等监理人所有义务全部履行完成。。	/	郭兴良
7	北京中联环建设工程管理 有限公司	1024020	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年09月15日 始，至 2027年07月12日 止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月，且 结算审计、竣工资料移交等监理人所有义务全部履行完成。。	/	张立

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京化科工程管理有限公司	技术评审	65	80.1	84.5	66.6	74.1	67.2	78
	投标报价	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
北京中协成工程管理有限公司	技术评审	62	77.5	81.3	66	76	68.7	62.5
	投标报价	9	9	9	9	9	9	9
中基华工程管理集团有限公司	技术评审	57	74.5	75.2	63.4	66.8	70.1	55.5
	投标报价	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9
北京建兴宏图工程管理有限公司	技术评审	60	79.3	82.7	67.7	75.1	67.8	66
	投标报价	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2
北京远东工程项目管理	技术评审	62	78.5	82.2	66.6	73.3	82.7	67.5

有限公司								
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
北京中联环建设工程管 理有限公司	技术评审	63	82.2	83.3	65.5	75.1	69.8	67
	投标报价	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2
北京建扶工程建设监理 有限责任公司	技术评审	61	82.3	83.4	69.5	74	82.65	73
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10



马明远