

中国石油大学（北京）“双碳”创新国际大厦（实验楼）项目（实验楼等3项）、
中国石油大学（北京）“双碳”创新国际大厦（科技楼）项目（科技楼）地热源热泵
及系统 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

中国石油大学（北京）“双碳”创新国际大厦（实验楼）项目（实验楼等3项）、中国石油大学（北京）“双碳”创新国际大厦（科技楼）项目（科技楼）已由北京市住房和城乡建设委员会以京建计（备）字〔2025〕029号、京建计（备）字〔2025〕028号批准建设，建设单位为中国石油大学（北京），建设地点为昌平区城北街道南环东路15号，建设资金来自政府投资（中央），出资比例为中央预算内投资80%+学校自筹20%。

该整体工程建设所需的中国石油大学（北京）“双碳”创新国际大厦（实验楼）项目（实验楼等3项）、中国石油大学（北京）“双碳”创新国际大厦（科技楼）项目（科技楼）地热源热泵及系统已具备招标条件，招标人为中建三局集团有限公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称中国石油大学（北京）“双碳”创新国际大厦（实验楼）项目（实验楼等3项）、中国石油大学（北京）“双碳”创新国际大厦（科技楼）项目（科技楼）地热源热泵及系统

2.2本专业分包工程的建设规模总建筑规模120650平方米 合同估算价1980（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点昌平区城北街道南环东路15号

2.4本专业分包工程的计划工期657日历天

2.5本专业分包工程的招标范围施工图纸、工程量清单所示的地热源热泵及系统工程的材料采购、设备供货、运输装卸、安装施工、系统调试、检测检验、专项验收、资料整编归档、成品保护、安全文明施工、以及为完成竣工验收、交付使用、缺陷责任期维保所需的所有全部工作内容。

2.6其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑机电安装工程专业承包二级[新]及以上资质，近3年已完工的单项合同额在1500万元（含）以上的建筑机电安装工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____不采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____08_____月_____26_____日_____09_____时_____00_____分至_____2026_____年_____08_____月_____31_____日_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____09_____月_____07_____日_____09_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____/_____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____北京市住房和城乡建设委员会_____。

11. 联系方式

招 标 人： 中建三局集团有限公司

地 址： 武汉市关山路552号

招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司

地 址： 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：刘朋
电话：15638828531
传真：/
电子邮件：/

招标人项目负责人：刘朋
招标人项目负责人联系电话：15638828531
招标人内部纪检监督联系方式：18649002560
受理异议的联系人和联系方式：刘朋

15638828531

联系人：宋健兵、王丽波、郑紫怡
电话：82575731-805
传真：010-82575350
电子邮件：kejiyuan08@126.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 08 月 26 日