

天通苑片区西三、三苑等小区内部雨污合流改造工程 (监理) 招标公告

1. 招标条件

天通苑片区西三、三苑等小区内部雨污合流改造工程（招标项目编号： / ），已由 北京市昌平区发展和改革委员会 批准（北京市昌平区发展和改革委员会关于天通苑片区西三、三苑等小区内部雨污合流改造工程初步设计概算的批复（京昌平发改（审）〔2026〕59号）），项目资金来源为 政府投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为 北京市，招标人为 北京市昌平区排水服务中心，招标代理机构为 北京利安欣达工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

招标类别： 监理招标

投资额： 10086.67 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 天通苑三区、太平庄村、天通苑三区西侧、塞纳维拉北侧区域、龙德紫金区域、润枫欣尚东侧区域红线内新建DN300-DN1400雨水管道（含雨水口连接管）6252米，新建渗透盲管3660米，非开挖修复现状合流管道6763米，非开挖修复现状污水管道2457米，非开挖修复现状雨水管道846米，拆除并新建现状合流检查井420座，拆除并新建现状污水检查井196座，拆除并新建现状雨水检查井84座，新建雨水管线模块井151座，新增透水砖面积27041平方米，路面破除及修复55390平方米，人行路破除及砖面恢复6670平方米，绿地破除及修复600平方米，对现状合流管道的雨水口进行封堵。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

天通苑片区西三、三苑等小区内部雨污合流改造工程（监理）（二次）

标段（包）内容： 本工程施工图纸内全部范围；阶段范围：上述监理工程范围的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段； 工作范围：包括监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息（数字化）管理、安全文明施工管理、组织协调，以及设备现场交货验收（必要时的厂内试验及出厂验收）和缺陷责任期监理相关服务等全部工作内容。

建设地点： 北京市 昌平区 天通苑南街道和天通苑北街道

合同估算价： 1,560,000.00 元

监理服务期：625

其它说明： 监理服务期1355天(含施工期625天、缺陷责任期730天)。

3. 投标人资格要求

天通苑片区西三、三苑等小区内部雨污合流改造工程（监理）（二次）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求： 投标人须具有 水利工程施工监理资质乙级及以上 监理 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3)业绩要求： 投标人近 / 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有 / 项 / 监理 业绩。（注：业绩证明材料提供要求： / 。）

(4)信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格； ②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； ④投标人未在近三年内（2023年08月14日至2026年08月13日）发生重大监理质量问题； ⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统

中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）； ⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）； ⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任总监理工程师无行贿犯罪行为；

(5)总监理工程师资格要求： 须持有水利部门颁发的监理工程师执业资格，须在投标人单位注册，同时具有工程类高级及以上技术职称，并不得同时在两个及以上水利工程项目从事监理业务。

(6)其他主要人员要求：

①投标人委托代理人、拟投入的主要监理人员
应是投标人本单位人员；

②拟投入的监理人员不得同时在两个以上水利
工程项目从事监理业务；

③ 造价工程师：具备有效的水利工程一级
造价工程师注册证书。④ 最低人员要求：除总监理工程师
外拟派的主要监理人员应不少于8名，其中注册监理工程师
不少于3名，专业至少包含水利工程施工监理专业监理工程师
3名，拟派其他人员不少于5名（须具有水利相关专业证书）⑤ 总监理工程师、监理工程师、其他监理人员（如
有）本人电子注册证书调用有效期在2026年9月30日（含）
之后，应在计划评标结束时间后。

(7)试验检测仪器设备要求： /

(8)本项目 不允许 联合体投标。

(9) 采购项目未预留份额专门面向中小企业采购 具体要求： /

(10)其他要求： /

投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

其他补充要求： /

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年08月14日10时00分至2026年08月19日10时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年09月04日16时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）

其它说明： /

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年09月04日16时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市昌平区富康路32号昌平建设工程发包承包交易中心1#开标室

7. 其他公告内容

/

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市昌平区水务局

监督电话： 010-80106209

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

译

招 标 人：北京市昌平区排水服务中心

招标代理机构：北京利安欣达工程造价咨询有限公司

地 址：北京市昌平区昌平路25号

地 址：北京市丰台区南泽路16号院4号楼20层2001内13

联 系 人： 祝工

联 系 人： 李月

电 话： 01089105040

电 话： 010-63813118

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电 子 邮 件： /

网 址： /

网 址： /

开户银行： /

开 户 银 行： /

账 号： /

账 号： /

2026年08月14日

返回