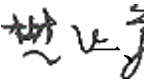


亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044162003)



亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目(招标项目编号: 230F0SG202600047), 建设单位名称: 北京兴晟房地产开发有限公司, 建设地点: 亦庄开发区亦庄新城YZ00-0802 街区1401-1 地块(最终以规划许可文件载明地点为准), 评标日期: 2026年8月17日, 经评标委员会评审, 确定亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目 的中标候选人, 现公示如下:

中标候选人

亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第二建筑有限公司	91.84
2	中建二局第一建筑工程有限公司	87.30
3	北京城建建设工程有限公司	86.55

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第二建筑有限公司	高辉	一级建造师注册证书京1112018201903267	大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区DX00-0408-0003地块R2二类居住用地项目
2	中建二局第一建筑工程有限公司	常逢杰	一级建造师注册证书京1112011201220271	丰台区长辛店镇辛庄村(一期)A-41地块R2二类居住用地、A-42地块R53托幼用地、A-22地块R51中学用地(配建限价商品住房)项目(一标段)
3	北京城建建设工程有限公司	王泽正	一级建造师注册证书京1112023202401515	无

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第二建筑有限公司	张维	高级工程师证书(2015) 11010214	大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区DX00-0408-0003地块R2二类居住用地项目

2	中建二局第一建筑工程有限公司	李泽兰	高级工程师证书 (2015) 1102077	天空之境产业广场项目
3	北京城建建设工程有限公司	许炜然	高级工程师证书 ZGB05087478	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第二建筑有限公司	完全响应
2	中建二局第一建筑工程有限公司	完全响应
3	北京城建建设工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团第二建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一：项目名称：大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区DX00-0408-0003地块R2二类居住用地项目 建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 建设规模：141308.10平方米 合同金额：74296万元 开竣工日期：2023年5月8日-2026年4月1日 项目负责人：高辉 业绩二：项目名称：北京大学附属小学肖家河分校改扩建工程 建设单位：北京市海淀区教育委员会 建设规模：40180.29平方米 合同金额：27310万元 开竣工日期：2022年4月29日-2024年4月10日 项目负责人：李奎 业绩三：项目名称：巴瑞医疗科技园项目 建设单位：北京巴瑞医疗器械有限公司 建设规模：35911.60平方米 合同金额：16240万元 开竣工日期：2022年10月2日-2024年8月28日 项目负责人：宋立军 业绩四：项目名称：渝兴环湖企业公园二期施工总承包工程 建设单位：重庆渝高新兴科技发展有限公司 建设规模：181154.78平方米 合同金

			额：33556万元 开竣工日期：2021年9月9日-2024年10月23日 项目负责人：秦文 业绩五：项目名称：年拆解10万辆报废汽车和年处理15万吨退役锂电池及里镍钴中间品综合利用项目一期二标段 建设单位：重庆环锂循环科技有限公司 建设规模：55522.65平方米 合同金额：14898万元 开竣工日期：2025年1月22日-2026年3月30日 项目负责人：王涛 业绩六：项目名称：国维中央广场一区项目（北区） 建设单位：珠海维星实业有限公司 建设规模：205239.19平方米 合同金额：50000万元 开竣工日期：2020年3月15日-2022年6月30日 项目负责人：刘洋洋
2	中建二局第一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	项目名称：房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块 建设单位：北京市房山新城置业有限责任公司 建设规模：15万平方米 合同金额：63322.068928万元 开竣工日期：2019年4月25日-2024年6月21日 项目负责人：王立兴
3	北京城建建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一：项目名称：丰台区小井新村东区回迁房项目（1#住宅楼等22项） 建设单位：北京市小井房地产开发有限责任公司 建设规模：209997.65平方米 合同金额：126066.68万元 开竣工日期：2021年6月20日-2024年10月28日 项目负责人：任亮 业绩二：项目名称：大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）B组团（B1-1#村民住宅楼等68项） 建设单位：北京安兴惠民置业有限公司 建设规模：86454.53平方米 合同金额：43751.88万元 开竣工日期：2023年5月18日-2024年12月5日 项目负责人：刘新刚 业绩三：项目名称：中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目 建设单位：北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司 建设规

			模：78490.33平方米 合同金额：43052.01万元 开竣工日期：2022年8月5日-2025年10月21日 项目负责人：冯鹏
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出，联系人：翟雪丽；联系电话：13811829731；邮箱：jzzx12168@163.com。

被否决的投标人：

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局
监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：北京兴晟房地产开发有限公司
地址：北京市北京经济技术开发区瀛吉街11号院3号楼11层1102-72室
联系人：李耀华
电话：15222880955
电子邮件：/
招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市西城区广安门外鸭子桥10号
联系人：翟雪丽
电话：13811829731
电子邮件：jzzx12168@163.com

六、开标、评标情况

亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团第二建筑有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	中航天建设工程集团有限公司
4	北京六建集团有限责任公司
5	北京城建建设工程有限公司
6	北京城建八建设发展有限责任公司
7	中建二局第一建筑工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建一局集团第二建筑有限公司	253564244. 93	770	合格	高辉
2	中航天建设工程集团有限公司	256032023. 22	770	合格	宋艳成
3	中建二局第一建筑工程有限公司	255466490. 7	770	合格	常逢杰
4	北京城建建设工程有限公司	245492552. 68	770	合格	王泽正
5	北京建工四建工程建设有限公司	/	/	/	/
6	北京六建集团有限责任公司	256597555. 5	770	合格	孟晓勇
7	北京城建八建设发展有限责任公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京城建建设工程有限公司	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	77	75	69.5	80.5	81	77	56
北京六建集团有限责任公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	施工组织设计评审	78.5	76.5	73	80	81.5	76	53.5
中航大建设工程集团有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95
	施工组织设计评审	82.5	73.5	69.5	83	84.5	82.5	54.5
中建二局第一建筑工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	88	88	88	88	88	88	88
	施工组织设计评审	76	72.5	70	74.5	84	73	48.5
中建一局集团第二建筑有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	89.7	89.7	89.7	89.7	89.7	89.7	89.7
	施工组织设计评审	91.5	84	82	86.5	86	90	83