

江西省房屋建筑和市政基础设施工程一体化招标

中标通知书

赣建区招字〔2022〕第 01 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

上海开纯洁净室技术工程有限公司/上海申联建筑设计有限公司：

根据 2022 年 1 月 7 日 评标委员会的评标报告所推荐的中标候选人，现决定赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程设计、采购、施工一体化合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号	身份证号码
项 目 组 成 人 员	设计负责人	臧敏	113701302	360403197901010316
	建筑工程专业设计人员	朱翔	983100633	310109196309236816
	结构专业设计人员	齐坚	S031103382	320802197503172537
	给排水专业设计人员	刘家海	CS103100567	310109196503223218
	暖通空调专业设计人员	詹焕鹤	CN103100164	310104195711111636
	电气专业设计人员	张辰	DC163101147	310107198505203938
	给排水专业设计人员	郑汉清	198214553	230103196610110632
	项目负责人	欧少华	沪 1312007200802083	342423197409013375
	技术负责人	杨亚强	12C2050401	422432197410290077
	安管员 (C 证)	刘悦明	沪建安 C(2021)0027070	211382198710103731
	安管员 (C 证)	邵玉印	沪建安 C(2019)1200775	340321199010012599
	施工员	郑博文	31161010004826	320922198903175716
	质量员	何姜伟	31141080000566	342423198808283377
	材料员	王玉龙	31181110002760	410327199104146519
	劳资专管员	曹力舟	31171130000557	310107198901103015

特此通知。

招 标 人：_____ (单位章)

法定代表人：_____

经 办 人：李金平联系电话：15179735650

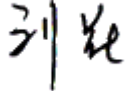
2022 年 1 月 21 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程		
建筑面积	约 14300 平方米	投资规模	总投资约 15500 万元
工程类别	设计、采购、施工	中标工期	设计工期：共计 45 日历天 施工工期：共计 240 日历天
招 标 控 制 价	建筑安装工程费：总价下浮让利率必须大于 8%；设计费：160 万元	中标价	建筑安装工程费：总价下浮让利率 8.5%；设计费：149.80 万元
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家现行行业规范且达到工程设计审查合格要求；达到工程设计审查及环保合格要求，并满足招标人所提供的相关技术标准，满足招标人与使用单位的要求。 施工要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足招标人所提供的相关技术及验收标准，满足招标人与使用单位的要求。 设备及材料质量控制目标：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足招标人所提供的相关技术及验收标准，满足招标人与使用单位的要求。
中标工程范围	赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程采用“设计、采购、施工”项目工程总承包发包。包括设计（装修方案设计、施工图设计、施工图审查及施工配合等所有设计服务内容）、施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。对工程项目的设计、设施采购、施工（质量、安全、工期、造价控制等）负责。施工内容包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程。必须达到装修交付标准以及招标人和使用单位的要求，具体详见设计任务书；最终向建设单位“交钥匙”（招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力）。		
工程质量创优奖罚	/		

费用支付办法	工程设计费按节点进行支付： (1) 完成所有施工图设计，并通过施工图图审后且向招标人提交完整设计资料后，支付施工图总设计费用的 30%。 (2) 完成施工图预算，并经财政部门或招标人审核确定后，支付施工图总设计费用的 30%。 (3) 余款设计费在本项目竣工验收合格后一个月内付清。 建筑安装工程费的支付方式：按工程节点支付工程进度款。 注：中标人每月 20 至 25 日申报进度款，每月只允许申报一次进度款。 (1) 完成水电管线铺设后支付合格工程的 80%； (2) 完成全部地面工程后支付合格工程的 80%； (3) 完成全部涂料、装饰工程后支付合格工程的 80%； (4) 完成所有设施安装调试后支付合格工程的 80%； (5) 全部完工、企业入驻后支付合格工程的 80%； (6) 相关部门完成结算审核后，支付至审核结算价的 97%；余结算价款的 3%作为工程质量保证金。 (7) 工程质量保证金在工程缺陷责任期满（两年）后一次性返还（连同银行同期存款利息）。缺陷责任期、质保期内如有返修，应无条件返工至合格。质量保证金的返还，并不免除中标人按文件规定应当承担的保修责任。 (8) 施工合同价确定前，工程进度款暂按经监理、造价监控（如有）及招标人审核确定的已完合格工程量对应价款的 60%支付。 (9) 当项目工程款未达到招标人要求的支付节点时，招标人仅支付当月实际发生的农民工工资至农民工工资专户。 (10) 如发生变更、签证增加的价款由中标人申报，按程序报监理、造价监控单位（如有）审核，招标人认可后，按 50%的比例与同期进度款同时支付。 (11) 在申报工程款时提供由劳资专管员签字并加盖公章的《农民工工资发放情况表》，工程款必须优先确保农民工工资的按时足额支付，如发现中标人未按时足额支付农民工工资的，招标人将直接支付农民工工资，并在需向中标人支付的任何款项中先行扣除。 (12) 中标人应按税法规定缴纳税款并提供章贡区税务部门出具的《中华人民共和国税收完税证明》支付相应款项，否则不予支付。
中标人诚信承诺	严格执行国家标准和规范（规程），保证设计、施工质量和安全，控制投资，按时完成设计、施工，并忠实履行合同。
投标人对招标人的优惠条件及措施	/
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	自提交之日起至工程验收合格并完成备案（如有）之日止	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。 2. 中标人应在接到中标通知书后按招标文件要求向招标人提交合同价款 10% 的履约保证金，中标人必须按招标人通知的日期 24 小时内领取中标通知书，并在收到中标通知书后 2 个工作日内（含领取中标通知书当天）提交履约保证金（银行转账）或在收到中标通知书 10 个工作日内（含领取中标通知书当天）将保函提交至招标人。未按时领取中标通知书、未按时提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，并没收投标保证金。		
招标单位意见	招标单位：  法定代表人：  2022 年 1 月 21 日	招投标监管机构：  签收人：  2022 年 1 月 21 日	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。