

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）装配式墙板工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001037429025）

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）装配式墙板工程（招标项目编号：FZZFA02600114），建设单位名称：北京建工一建工程建设有限公司，建设地点：海淀区海淀区西北旺镇0411街区HD00-0411-0077地块，评标日期：2026年8月3日，经评标委员会评审，确定海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）装配式墙板工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）装配式墙板工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总装饰有限责任公司	97.66
2	北京宏阳建设工程有限公司	79.15
3	北京兴泰诺思威建设有限公司	77.22

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总装饰有限责任公司	孙朋	一级建造师注册证书，京1112019202002008	/
2	北京宏阳建设工程有限公司	范金涌	一级建造师注册证书，京1112013201326036	/
3	北京兴泰诺思威建设有限公司	宋凯	一级建造师注册证书，京1112017201851997	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总装饰有限责任公司	高巍	高级工程师 ， ZGB05091948	/
2	北京宏阳建设工程有限公司	李桂峰	高级工程师 ， 0373253	1、科创六街2号院8号楼1-6层装修工程 2、石景山区和平西路 53 号院2 号楼 16、17 层装修工程
3	北京兴泰诺思威建设有限公司	王云海	高级工程师 ， ZGB47034658	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总装饰有限责任公司	完全响应
2	北京宏阳建设工程有限公司	完全响应
3	北京兴泰诺思威建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总装饰有限责任公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、北京通州文化旅游区通马路综合交通枢纽项目（通马 路综合交通枢纽）-室内精装修工程三标段 2、朝阳区太阳宫火星园5号楼-1至6层101内装修工程 3、北京城市副中心FZX-0902-0229、0230地块B2商务用地项目（办公及配套）精装修三标段
2	北京宏阳建设工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、科创六街2号院8号楼1-6层装修工程 2、石景山区和平西路 53 号院2 号楼 16、17 层装修工程 3、北京合众思壮科技股份有限公司北京永丰办公区装修改造工程
3	北京兴泰诺思威建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包二级[新]
		业绩	1、中粮可口可乐饮料(贵州)有限公司贵安新厂办公室二次装修项目 2、通州区通州新城0204街区TZ00-0024-0006、0007地块R2二类居

			住用地项目11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼精装修工程
--	--	--	---------------------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：曹晨萱，联系电话：13718209868。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552



五、联系方式

招标人：北京建工一建工程建设有限公司
地址：北京市丰台区菜户营南路139号院1号楼-2至8层101内8层803B室
联系人：郑加洁
电话：15982126337
电子邮件：/
招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号16区弘源. 丰恒大厦18号楼12层
联系人：曹晨萱
电话：13718209868
电子邮件：/

六、开标、评标情况

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）装配式墙板工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京戎信建筑装饰工程有限公司
2	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司
3	北京天文弘建筑装饰集团有限公司
4	北京住总装饰有限责任公司
5	东宸建设(北京)有限公司
6	北京宏阳建设工程有限公司
7	北京兴泰诺思威建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京戎信建筑装饰工程有限公司	/	/	/	/
2	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	/	/	/	/
3	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	12963019.1	100	合格	周启红
4	北京住总装饰有限责任公司	12495895.62	100	合格	孙朋
5	东宸建设(北京)有限公司	/	/	/	/
6	北京宏阳建设工程有限公司	12917400.51	100	合格	范金涌
7	北京兴泰诺思威建设有限公司	11929322.82	100	合格	宋凯

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京宏阳建设工程有限公司	投标报价	55	55	55	55	55
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	20.8	22.6	21.2	22.64	23.3
北京住总装饰有限责任公司	投标报价	70	70	70	70	70
	其他因素评审	2	2	2	2	0
	施工组织设计评审	26.9	25	25.1	26.88	25.7
北京兴泰诺思威建设有限公司	投标报价	55	55	55	55	55
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	19.95	20.3	21.2	20.41	19.2
北京天文弘建筑装饰集团有限公司	投标报价	50	50	50	50	50
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	25.3	24.1	24.1	23.98	23.8