

北人亦创国际会展中心暨世界机器人大会永久会址展厅提升及配套建设工程项目

精装修工程（酒店及会议中心）2标段 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北人亦创国际会展中心暨世界机器人大会永久会址展厅提升及配套建设工程项目已由北京经济技术开发区行政审批局以京技审批（核）（2025）3号批准建设，建设单位为北京亦庄国际会展中心有限公司，建设地点为亦庄新城 0107 街区 64M1-2、64M1-3、64B1 地块，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的北人亦创国际会展中心暨世界机器人大会永久会址展厅提升及配套建设工程项目精装修工程（酒店及会议中心）2标段已具备招标条件，招标人为北京博大经开建设有限公司，招标代理机构为中钢招标有限责任公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 北人亦创国际会展中心暨世界机器人大会永久会址展厅提升及配套建设工程项目精装修工程（酒店及会议中心）2标段

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积40010.4m²，精装修部分建筑面积23300m² 合同估算价 12800 （万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 亦庄新城0107街区64M1-2、64M1-3、64B1地块

2.4 本专业分包工程的计划工期 275 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括但不限于酒店一至十七层及地下车库部分房间（电梯厅、泳池区域、健身房、酒店办公、后勤管理用房及员工餐厅）等施工图纸范围内的建筑装饰装修、给排水工程、建筑电气工程等建筑装饰装修工程专业承包范围内的设计图纸显示的全部施工内容。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 5 年 已完工的单项合同金额为8000万元（含）以上或建筑面积10000平方米（含）以上的装修工程业绩 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____(采用/不采用)否决定性惩戒。
- (2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时,通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家(含),本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的,请于____2026____年____08____月____11____日____17____时____00____分至____2026____年____08____月____17____日____17____时____00____分,通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者,方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件,上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间,申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间,下同)为____2026____年____08____月____25____日____10____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件,且不能出示成功递交回执的;或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的,招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市),网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布,并同时在____/____(发布公告的媒介名称)上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门: 北京经济技术开发区开发建设局。

11. 联系方式

招 标 人: 北京博大经开建设有限公司	招标代理机构: 中钢招标有限责任公司
地 址: 北京市北京经济技术开发区景园北街2号25楼	地 址: 北京市海淀区海淀大街8号
联 系 人: 薛工	联 系 人: 魏然、田建英
电 话: 010-67856949	电 话: 15810996653
传 真: 010-67856949	传 真: 01062688250
电子邮件: /	电子邮件: weiran@sstc20.com
招标人项目负责人: 薛工	
招标人项目负责人联系电话: 010-67856949	

招标人内部纪检监察联系方式：010-67856949

受理异议的联系人和联系方式：魏然

15810996653



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 08 月 11 日