

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十五）（怀柔区桥梓镇）（全过程工程咨询项目）

中标候选人公示名称

（招标项目编号：S110000A001044353001、F0JL202600104）

公告开始时间：2026.08.12

公告结束时间：2026.08.14

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十五）（怀柔区桥梓镇）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001044353001、F0JL202600104），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：北京市怀柔区桥梓镇茶坞铁路小区30-48、51、52、55-60号楼，评标日期：2026年07月24日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十五）（怀柔区桥梓镇）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十五）（怀柔区桥梓镇）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	91.00
2	智博建筑设计集团有限公司;郑州中原铁道建设工程监理有限公司	83.09
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司;中铁路安工程咨询有限公司	81.64

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	凌梅	一级注册结构工程师：S20131104945	/
2	智博建筑设计集团有限公司;郑州中原铁道建设工程监理有限公司	翟炜	一级注册建筑师：20154100984	1. 2024年郑州市二七区老旧小区综合改造工程勘察、设计、造价(第二标段) 2. 洛阳市涧西区长二片区等9个片区老旧小区改造项目(一片区)
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司;中铁路安工程咨询有限公司	李政	一级注册建筑师：20111200674	1. 郑州市第六十七高级中学项目设计

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------	----

1	中铁华铁工程设计集团有限公司	设计负责人：黄帅 监理负责人：刘艳强	一级注册建筑师：20201105805 注册监理工程师：11024035	1. 西安航天基地公共卫生服务中心项目EPC总承包监理
2	智博建筑设计集团有限公司; 郑州中原铁道建设工程有限公司	设计负责人：邹洋洋 监理负责人：王田冰	一级注册建筑师：20214101262 注册监理工程师：11011220	1. 2024年郑州市二七区老旧小区综合改造工程勘察、设计、造价(第二标段) 2. 洛阳市涧西区长二片区等9个片区老旧小区改造项目(一片区) 3. 郑州东动车段单身宿舍(公寓)及附属工程 4. 郑州市第二高级中学政通路校区改造项目
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司; 中铁路安工程咨询有限公司	设计负责人：李政 监理负责人：周进利	一级注册建筑师：20111200674 注册监理工程师：44030684	1. 郑州市第六十七高级中学项目设计 2. 新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程施工监理STZJL-1标

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	完全响应招标文件
2	智博建筑设计集团有限公司; 郑州中原铁道建设工程有限公司	完全响应招标文件
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司; 中铁路安工程咨询有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级; 工程监理综合资质
		业绩	1. 保定市主城区城中村改造银定庄村、后营蔡庄东百楼村(北区)安置区工程 2. 江苏省昆山市同丰路北侧，樾河路东侧地块项目建筑施工图设计 3. 生物医药产业园四期A区项目(DK20200257地块)方案及施工图设计项目 4. 昆山经开项目方案及施工图设计合同 5. 四川天府新区煎茶四期文创城(文鑫苑)安置房2号宗地、公共配套建设及配套小学建设项目工程 6. 中铁长春博览城项目B02地块监理工程

			7. 中铁长春博览城项目B06地块监理工程 8. 宜宾中铁卓越城项目工程监理 9. 中铁卓越城三期工程监理
2	智博建筑设计集团有限公司；郑州中原铁道建设工程监理有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级；房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 2024年郑州市二七区老旧小区综合改造工程勘察、设计、造价(第二标段) 2. 洛阳市涧滨区长二片区等9个片区老旧小区改造项目(一片区) 3. 郑州南站站房及相关工程施工监理ZNZFJ-1标段
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司；中铁铁路安工程咨询有限公司	资质	工程设计综合资质甲级；房屋建筑工程乙级
		业绩	1. 郑州市第六十七高级中学项目设计 2. 台州市仙居县高铁新城市民中心区块城市有机更新项目 3. 鹤壁经济技术开发区杨庄城中村改造项目 4. 南昌市八一中学初中部改扩建工程监理

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张伟峰、宋胶胶，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会
监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司
地址：北京市丰台区汽车博物馆南路3号院1号楼1至11层101内10层1005室
联系人：李京
电话：17622752750
电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司
地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307室
联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶
电话（如有）：83517150-604

宋胶胶

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

S110000A001044353001、F0JL202600104第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十五）（怀柔区桥梓镇）（全过程工程咨询项目）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京广远工程设计研究院有限公司； 北京五环国际工程管理有限公司	4398774.03	全过程咨询服务期限为288日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为253日历天	合格	李树泽
2	中铁第六勘察设计院集团有限公司； 中铁路安工程咨询有限公司	4372168.00	全过程咨询服务期限为288日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为253日历天	合格	李政
3	中土大地国际建筑设计有限公司	4389905.52	全过程咨询服务期限为288日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为253日历天	合格	李岱峰
4	中铁华铁工程设计集团有限公司	4334477.43	全过程咨询服务期限为288日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为253日历天	合格	凌梅
5	智博建筑设计集团有限公司； 郑州中原铁道建设工程监理有限公司	4307043.70	全过程咨询服务期限为288日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为253日历天	合格	翟炜

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京广远工程设计研究院有限公司；北京五环国际工程管理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	46	59	62	61	61	62	47
	商务部分	4	5	5	4	4	4	5
	投标报价	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5
	详细评审评分汇总	64.5	78.5	81.5	79.5	79.5	80.5	66.5
中铁第六勘察设计院集团有限公司；中铁路安工程咨询有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	57	66	64	65	64	66	64
	商务部分	4	4	3	3	3	3	4
	投标报价	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5
	详细评审评分汇总	75.5	84.5	81.5	82.5	81.5	83.5	82.5
中土大地国际建筑设计有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	51	66	67	70	64	51	
	商务部分	4	5	4	4	4	4	4
	投标报价	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5
	详细评审评分汇总	71.5	70.5	84.5	85.5	88.5	82.5	69.5
中铁华铁工程设计集团有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	63	77	67	68	77	74	71
	商务部分	5	5	5	5	5	5	5
	投标报价	15	15	15	15	15	15	15
	详细评审评分汇总	83	97	87	88	97	94	91
智博建筑设计集团有限公司；郑州中原铁道建设工程有限公司监理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	52	67	65	66	60	61	75
	商务部分	4	5	5	5	4	4	5
	投标报价	14.8	14.8	14.8	14.8	14.8	14.8	14.8
	详细评审评分汇总	70.8	86.8	84.8	85.8	78.8	79.8	94.8