

通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044335002)

通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目(招标项目编号: 223F0SG202600040), 建设单位名称: 北京招源房地产开发有限公司, 建设地点: 通州区本项目位于九棵树街道, 东至九棵树中路, 南至街坊一路, 西至规划一路, 北至孙王场街, 评标日期: 2026年8月19日, 经评标委员会评审, 确定通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	浙江耀厦建设集团有限公司	92.86
/	中九建工集团有限公司	87.71
/	江西绿巨人生态环境股份有限公司	87.63

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	浙江耀厦建设集团有限公司	聂磊	一级建造师注册证书、浙 133202020102104	业绩1: 杭政储出【2021】44号地块商品住宅(设配套公建)总包施工
/	中九建工集团有限公司	廖禄武	一级建造师注册证书、川 1512015201622754	业绩1: 绵阳市双碑九组(二期)统建安置房建设项目设计、施工(EPC)总承包
/	江西绿巨人生态环境股份有限公司	王少华	一级建造师注册证书、赣 1362015201510546	业绩1: 石柱西沱古镇云梯街保护修复工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	浙江耀厦建设集团有限公司	俞新瑶	高级工程师证书、G3300385520	业绩1：北仑霞浦通山未来社区ZB09-04-01e地块工程 业绩2：春熙明月院
/	中九建工集团有限公司	陈克田	高级工程师证书、B011110103	无
/	江西绿巨人生态环境股份有限公司	周军	高级工程师证书、12014741	业绩1：大足区水峰、五星、和平片区城中村改造及配套基础设施项目(一标段)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	浙江耀厦建设集团有限公司	响应招标文件资格能力要求
/	中九建工集团有限公司	响应招标文件资格能力要求
/	江西绿巨人生态环境股份有限公司	响应招标文件资格能力要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	浙江耀厦建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：萧政储出（2019）33号地块A-28（一期）三标 业绩2：余政储出(2021)10号地块项目(四期)区块二 业绩3：余政储出（2013）27号地块建设项目二期4#综合楼、9#剧院、地下室 业绩4：2022年第19届亚运会运动员村2号地块项目（二期一标） 业绩5：余政储出（2022）7号地块建设项目 业绩6：杭政储出【2021】44号地块商品住宅（设配套公建）总包施工
/	中九建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩1：中国（绵阳）科技城科技物流园启动区食品产业园配套基础设施建设项目 业绩2：绵阳市双碑九组(二期)统建安置房建设项目融资、设计、施工(F+BPC)总承包/新惠·锦苑二期 业绩3：重庆市大足职业教育中心高新

			区分校建设工程(设计施工总承包)
/	江西绿巨人生态环境股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1: 大足区水峰、五星、和平片区城中村改造及配套基础设施项目(一标段) 业绩2: 新余市抱石大道建筑立面改造工程(公园路-新欣大道) 业绩3: 上饶市江光小区改造项目三期

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人：付玉；联系方式：13581614410



付玉

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京招源房地产开发有限公司

地址：北京市通州区梨园镇刘老公庄东侧（北京英特塑料机械总厂）4幢1012

联系人：赵敏

电话：010-65268803

电子邮件：/

招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室

联系人：杨孟玥、付玉

电话：13581614410

电子邮件：wangxinxin@capitender.com

六、开标、评标情况

通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	广东金辉华集团有限公司
2	江西建工第一建筑有限责任公司
3	纵揽建设发展有限公司
4	中九建工集团有限公司
5	山西恒业建设集团有限公司
6	浙江耀厦建设集团有限公司
7	江西绿巨人生态环境股份有限公司



叶学伟

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	浙江耀厦建设集团有限公司	222021800.04	725	合格	聂磊
2	中九建工集团有限公司	220987876.37	725	合格	廖禄武
3	广东金辉华集团有限公司	220940867.61	725	合格	郑启年
4	山西恒业建设集团有限公司	223008726.34	725	合格	李明福
5	江西绿巨人生态环境股份有限公司	222609251.68	725	合格	王少华
6	纵揽建设发展有限公司	222092378.36	725	合格	高朝
7	江西建工第一建筑有限责任公司	222139393.12	725	合格	邱跃东

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中九建工集团有限公司	投标报价	98.68	98.68	98.68	98.68	98.68
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	71	77	54	85	85
纵揽建设发展有限公司	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	信誉评审	50.5	50.5	50.5	50.5	50.5
	施工组织设计评审	66	71.5	50	75.5	75
广东金辉华集团有限公司	投标报价	98.62	98.62	98.62	98.62	98.62
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	71	78.5	52	82.5	88.5
山西恒业建设集团有限公司	投标报价	97.65	97.65	97.65	97.65	97.65
	信誉评审	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5
	施工组织设计评审	69	81	48.5	80.5	84
浙江耀厦建设集团有限公司	投标报价	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	65.5	88	100	95	81
江西建工第一建筑有限责任公司	投标报价	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6
	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	施工组织设计评审	72.5	78.5	54.5	82	88.5
江西绿巨人生态环境股份有限公司	投标报价	98.55	98.55	98.55	98.55	98.55
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	68	82.5	59	83	74.5