

北京市朝阳区管庄西里42号老厂区更新改造暨国烟生命科技创新园建设项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042480003)



北京市朝阳区管庄西里42号老厂区更新改造暨国烟生命科技创新园建设项目(招标项目编号: F0JL202600053), 建设单位名称: 北京众雁科技有限公司, 建设地点: 朝阳区管庄西里42号, 评标日期: 2026年8月25日, 经评标委员会评审, 确定北京市朝阳区管庄西里42号老厂区更新改造暨国烟生命科技创新园建设项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市朝阳区管庄西里42号老厂区更新改造暨国烟生命科技创新园建设项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京五环国际工程管理有限公司	91.68
2	北京方圆工程监理有限公司	82.84
3	北京兴电国际工程管理有限公司	81.11

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京五环国际工程管理有限公司	王为军	监理工程师 注册证书 11014069	1. 北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造土地开发项目30-L03-01地块R2二类居住用地、30-L03-03地块A62社区养老设施用地、30-L03-04地块A334基础教育用地、30-L03-05地块U12供电用地(配建“保障性租赁住”)工程; 2. 朗新科技产业园(一期)
2	北京方圆工程监理有限公司	于立江	监理工程师注册证书 11014851	东方雨虹新材料装备研发总部基地监理招标项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	王洪星	监理工程师注册证书 11006351	北京市丰台区卢沟桥乡小瓦窑村XWY-16地块F1住宅混合公建用地、XWY-17地块A33基础教育用地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----



1	北京五环国际工程管理有限公司	李东哲	监理注册证书 11020422	1. 首钢园项目（南区-公产房）监理服务； 2. 北京市朝阳区豆各庄1306-638项目监理工程； 3. 北京明月听蘭项目； 4. 中兵未来科研中心建设项目； 5. 韩家川公寓住房统建工程项目工程监理服务
2	北京方圆工程监理有限公司	马锐锋	监理工程师注册证书 11023409	北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段（监理）
3	北京兴电国际工程管理有限公司	李伟伟	监理注册证书编号 11023504	1. 密云区檀营乡MY00-0103-0402、MY00-0103-0502等地块R2二类居住、A33基础教育用地（配建自住型商品房）项目（监理）； 2. 北京市丰台区槐新旧改NY-011B地块项目监理工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京五环国际工程管理有限公司	响应
2	北京方圆工程监理有限公司	响应
3	北京兴电国际工程管理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
		资质	工程监理综合资质
1	北京五环国际工程管理有限公司	业绩	1. 大兴区旧宫东F16地块西城区对接安置房项目（监理）； 2. 太阳宫科技文化创业大厦； 3. 丰台区卢沟桥南里8号白菊电器有限公司保障房项目； 4. 北京市朝阳区豆各庄1306-638项目监理工程； 5. 房山区拱辰街道办事处梅花庄村商业金融项目； 6. 海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（HD00-0401-0069）； 7. 2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）（监理）； 8. 北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造土地开发项目30-L03-01地块R2二类居住用地、30-L03-03地块A62社区养老设施用地、30-L03-04地块A334基础教育用地、30-L03-



			05地块U12供电用地（配建“保障性租赁住房”）工程； 9. 朗新科技产业园（一期）
2	北京方圆工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 1#住宅楼等36项、幼儿园主楼等2项(朝阳区姚家园新村商品住宅二期工程项目)； 2. 北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段（监理）； 3. 北京石景山区刘娘府综合改造（1604-654-1、654-2、696、728-1）地块项目； 4回龙观体育文化公园南部场馆建设工程（监理）
3	北京兴电国际工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 北京市丰台区卢沟桥乡小瓦窑村XWY-16地块F1住宅混合公建用地、XWY-17地块A3 3基础教育用地项目； 2. 北京市丰台区槐新旧改NY-011B地块项目监理工程； 3. 北京市海淀区永丰项目南地块项目； 4. 中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。 招标代理负责人：唐晓红
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人：杨孟玥，联系方式：13581660094

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京众雁科技有限公司
地址：北京市朝阳区朝阳路管庄西里42号1幢1层
联系人：朱磊
电话：010-50853059
电子邮件：/
招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室
联系人：杨孟玥、王春梅
电话：13581660094
电子邮件：yangmengyue@capitender.com



六、开标、评标情况

北京市朝阳区管庄西里42号老厂区更新改造暨国烟生命科技创新园建设项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京五环国际工程管理有限公司
2	北京兴电国际工程管理有限公司
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
4	中航工程咨询(北京)有限公司
5	北京日日豪工程建设监理有限责任公司
6	北京希达工程管理咨询有限公司
7	北京方圆工程监理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京五环国际工程管理有限公司	10340845.74	施工阶段监理服务期： 919 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2029年06月07日 止。相关服务期 / 。	/	王为军
2	北京兴电国际工程管理有限公司	10885100.78	施工阶段监理服务期： 919 日历天；自 2026年12月01日 始，至	/	王洪星



			2029年06月07日 止。相关服务期 / 。		
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/	/	/
4	中航工程咨询(北京)有限公司	/	/	/	/
5	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	9344756.33	施工阶段监理服务期： 919 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2029年06月07日 止。相关服务期 / 。	/	段书章
6	北京希达工程管理咨询有限公司	9981432.04	施工阶段监理服务期： 919 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2029年06月07日 止。相关服务期 / 。	/	陈胜
7	北京方圆工程监理有限公司	10772142.19	施工阶段监理服务期： 919 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2029年06月07日 止。相关服务期 / 。	/	于立江

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	57.8	60	56	45	58.5	65	60.6
	投标报价	26.46	26.46	26.46	26.46	26.46	26.46	26.46
北京五环国际工程管理有限公司	技术评审	58.4	61	60	62	59.1	66	67
	投标报价	29.86	29.86	29.86	29.86	29.86	29.86	29.86
北京希达工程管理咨询	技术评审	53	54	44.5	49	49.92	58.5	58.2

有限公司								
	投标报价	27.78	27.78	27.78	27.78	27.78	27.78	27.78
北京兴电国际工程管理	技术评审	52.6	57	54	48	58.83	64.5	60.3
有限公司	投标报价	25.48	25.48	25.48	25.48	25.48	25.48	25.48
北京日日豪工程建设监	技术评审	51	56	49.5	44	54.01	59.5	59.5
理有限责任公司	投标报价	24.1	24.1	24.1	24.1	24.1	24.1	24.1

