



昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）建筑智能化工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001037707014）

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）建筑智能化工程（招标项目编号：FZZFA02600218），建设单位名称：北京城建亚泰建设集团有限公司，建设地点：昌平区昌平区马池口镇土城新村，评标日期：2026年8月21日，经评标委员会评审，确定昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）建筑智能化工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）建筑智能化工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京信达泰利科技有限公司	94.72
2	北京市电话工程有限公司	91.27
3	深圳市科建建设集团有限公司	88.12

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京信达泰利科技有限公司	朱宇磊	中华人民共和国二级建造师注册证书，京2112014201546575	黄山国际会展中心弱电智能化、东城望坛棚户改造9标弱电工程
2	北京市电话工程有限公司	张燕芬	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1522016201604173	联通数科中粮E云扩容采购服务器存储交换软件云计算集成服务项目
3	深圳市科建建设集团有限公司	董晓朋	中华人民共和国一级建造师注册证书，粤1112016201850375	百果园科技大厦项目（二次）智能化工程、深圳市德沃先进自动化有限公司弱电智能化工程、六联小学扩建项目施工总承包-智能化工程



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京信达泰利科技有限公司	崔志阳	工程师，2021-B-1-456	三亚某单位空调系统节能改造工程
2	北京市电话工程有限公司	吕卫昕	高级通信工程师，06011120022	基础网络设施升级改造（管网工程、综合布线、数据机房）工程
3	深圳市科建建设集团有限公司	方素	高级工程师，（17）934531417	百果园科技大厦项目（二次）智能化工程、深圳市德沃先进自动化有限公司弱电智能化工程、六联小学扩建项目施工总承包-智能化工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京信达泰利科技有限公司	完全响应
2	北京市电话工程有限公司	完全响应
3	深圳市科建建设集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京信达泰利科技有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包二级[新]
		业绩	黄山国际会展中心弱电智能化、东城望坛棚户改造9标弱电工程、朝阳润枫水尚安防系统维修、北苑家园秋实街1号商业楼弱电工程、中核二四天津研发中心项目办公会议影音系统
2	北京市电话工程有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	基础网络设施升级改造（管网工程、综合布线、数据机房）工程、宣城高新化工园区基础设施提升改造工程—智慧园区工程）、安徽凤台经济开发区智慧化综合管理平台项目、网络机房和视频会议系统升级改造项目
3	深圳市科建建设集团有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包二级[新]
		业绩	深圳技术大学实验楼智能化工程、百果园科技大厦项目（二次）智能化工程、深圳市德沃先进自动化有限公司弱电智能化工程、六联小学



扩建项目施工总承包-智能化工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：庄雪征，联系电话13581854917，电子邮箱328983134@qq.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：01055524552

五、联系方式

招标人：北京城建亚泰建设集团有限公司

地址：北京市朝阳区东土城路九号

联系人：桑经理

电话：01064225995

电子邮件：/

招标代理机构：北京精恒信工程咨询有限公司

地址：北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室

联系人：殷燕萍

电话：13581854917

电子邮件：/

六、开标、评标情况

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）建筑智能化工程：



(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京信达泰利科技有限公司
2	北京斯迪克信息技术有限公司
3	北京中电裕华工程科技有限公司
4	北京中盛国华工程技术有限公司
5	北京天川科技发展有限公司
6	北京市电话工程有限公司
7	深圳市科建建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	深圳市科建建设集团有限公司	4630925.26	90	合格	董晓朋
2	北京天川科技发展有限公司	4723243.74	90	合格	郑瑞松
3	北京中盛国华工程技术有限公司	4723430.8	90	合格	杨艳良
4	北京信达泰利科技有限公司	4676961.92	90	合格	朱宇磊
5	北京斯迪克信息技术有限公司	4723764.98	90	合格	蒙红朝
6	北京中电裕华工程科技有限公司	4723532.21	90	合格	李丹
7	北京市电话工程有限公司	4673410.36	90	合格	张燕芬

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京市电话工程有限公司	施工组织设计评审	19.8	22.5	23.3	21.5	21.5
	投标报价	70	70	70	70	70
北京天川科技发展有限公司	施工组织设计评审	19.95	23.1	24.7	22.3	23.5
	投标报价	65	65	65	65	65
北京信达泰利科技有限公司	施工组织设计评审	27.35	23.2	23.6	22.6	25
	投标报价	70	70	70	70	70
北京斯迪克信息技术有限公司	施工组织设计评审	19.25	21.8	23.7	22.2	22.5
	投标报价	65	65	65	65	65
深圳市科建建设集团有限公司	施工组织设计评审	18.95	22.4	23.9	21.5	22
	投标报价	67	67	67	67	67
北京中电裕华工程科技有限公司	施工组织设计评审	19.2	20.5	20.2	21.5	20.5
	投标报价	65	65	65	65	65
北京中盛国华工程技术有限公司	施工组织设计评审	18.6	20.8	19.6	19.5	21
	投标报价	65	65	65	65	65