

北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043932002）

北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）（招标项目编号：105F0JL202600009），建设单位名称：北京市朝阳区教育服务保障中心，建设地点：朝阳区崔各庄乡南皋路与东营南路交叉口西北角，崔各庄30-L03-02 地块。具体用地四至为：东至规划东营南路，南至规划南皋路，西至现状住宅小区及托老所，北至现状住宅小区及幼儿园。，评标日期：2026年8月5日，经评标委员会评审，确定北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）：  
（一）基本情况



| 排序 | 中标候选人名称          | 评标得分  |
|----|------------------|-------|
| 1  | 北京建扶工程建设监理有限责任公司 | 88.74 |
| 2  | 北京中联环建设工程管理有限公司  | 82.89 |
| 3  | 北京东方华太建设监理有限公司   | 77.50 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号         | 业绩                                               |
|----|------------------|---------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 1  | 北京建扶工程建设监理有限责任公司 | 张永利     | 注册监理工程师 注册号：11013254 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）合格申请人商务信息公示 |
| 2  | 北京中联环建设工程管理有限公司  | 韩龙      | 注册监理工程师 注册号：21007151 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）合格申请人商务信息公示 |
| 3  | 北京东方华太建设监理有限公司   | 王万龙     | 注册监理工程师 注册号：11001382 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）合格申请人商务信息公示 |

| 排序 | 中标候选人名称          | 其他管理人员姓名                | 其他管理人员证书名称及编号           | 业绩 |
|----|------------------|-------------------------|-------------------------|----|
| 1  | 北京建扶工程建设监理有限责任公司 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九 | /  |

|   |                 |                                                  |                                                  |   |
|---|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|
|   |                 | 年一贯制学校建设工程（监理）合格申请人商务信息公示                        | 年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示                            |   |
| 2 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）合格申请人商务信息公示 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）合格申请人商务信息公示 | / |
| 3 | 北京东方华太建设监理有限公司  | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）合格申请人商务信息公示 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）合格申请人商务信息公示 | / |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称          | 响应情况 |
|----|------------------|------|
| 1  | 北京建扶工程建设监理有限责任公司 | 响应   |
| 2  | 北京中联环建设工程管理有限公司  | 响应   |
| 3  | 北京东方华太建设监理有限公司   | 响应   |



（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称          |    |                                                  |
|----|------------------|----|--------------------------------------------------|
| 1  | 北京建扶工程建设监理有限责任公司 | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级                                       |
|    |                  | 业绩 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）合格申请人商务信息公示 |
| 2  | 北京中联环建设工程管理有限公司  | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级                                       |
|    |                  | 业绩 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）合格申请人商务信息公示 |
| 3  | 北京东方华太建设监理有限公司   | 资质 | 工程监理综合资质                                         |
|    |                  | 业绩 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年                         |

|  |  |  |                              |
|--|--|--|------------------------------|
|  |  |  | 一贯制学校建设工程（监理）合格申请人商务<br>信息公示 |
|--|--|--|------------------------------|

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理联系方式及联系人  
: 13552055521, 张漂, 邮箱: z1818xx@163.com  
被否决的投标人: \_\_\_\_

三、其他公示内容

—

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话: 85641720

五、联系方式

招标人: 北京市朝阳区教育服务保障中心  
地址: 朝阳区团结湖北二条5号楼  
联系人: 王老师  
电话: 01064267009  
电子邮件: [bzzxjyk@bjchyedu.cn](mailto:bzzxjyk@bjchyedu.cn)  
招标代理机构: 北京国泰建中管理咨询有限公司  
地址: 北京市海淀区中关村北二条13号46幢三层301、302、303房间  
联系人: 张漂  
电话: 13552055521  
电子邮件: [z1818xx@163.com](mailto:z1818xx@163.com)

六、开标、评标情况

北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程（监理）:



(一) 通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单     |
|----|------------------|
| 1  | 北京建扶工程建设监理有限责任公司 |
| 2  | 北京中协成工程管理有限公司    |
| 3  | 北京建拓工程管理有限公司     |
| 4  | 北京建大京精大房工程管理有限公司 |
| 5  | 北京东方华太建设监理有限公司   |
| 6  | 中咨工程管理咨询有限公司     |
| 7  | 北京中联环建设工程管理有限公司  |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天）                                               | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|---------|-------------------------------------------------------------|------|--------|
| 1  | 北京建扶工程建设监理有限责任公司 | 2963000 | 施工阶段监理服务期：414 日历天；自 2026年07月10日 始，至 2027年08月28日 止。相关服务期 / 。 | /    | 张永利    |
| 2  | 北京中协成工程管理有限公司    | 2933630 | 施工阶段监理服务期：414 日历天；自 2026年07月10日 始，至 2027年08月28日 止。相关服务期 / 。 | /    | 李大庆    |
| 3  | 北京建拓工程管理有限公司     | 2990000 | 施工阶段监理服务期：414 日历天；自 2026年07月10日 始，至 2027年08月28日 止。相关服务期 / 。 | /    | 杨国俊    |
| 4  | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | /       | /                                                           | /    | /      |
| 5  | 北京东方华太建设监理有限公司   | 2978533 | 施工阶段监理服务期：414 日历天；自 2026年07月10日 始，至 2027年08月28日 止。相关服务期 / 。 | /    | 王万龙    |
| 6  | 中咨工程管理咨询有限公司     | /       | /                                                           | /    | /      |
| 7  | 北京中联环建设工程管理有限公司  | 2969552 | 施工阶段监理服务期：414 日历天；自 2026年07月10日 始，至                         | /    | 韩龙     |

|  |  |  |                            |  |  |
|--|--|--|----------------------------|--|--|
|  |  |  | 2027年08月28日 止。相关服务期<br>/ 。 |  |  |
|--|--|--|----------------------------|--|--|

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项        |      | 专家1  | 专家2  | 专家3  | 专家4  | 专家5  | 专家6  | 专家7  | 专家8  | 专家9  |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 北京建拓工程管理有限公司     | 技术评审 | 61   | 51   | 70.4 | 51   | 61   | 55   | 67   | 71.2 | 71   |
|                  | 投标报价 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 |
| 北京中协成工程管理有限公司    | 技术评审 | 61.6 | 52   | 69.7 | 51.1 | 67   | 53   | 63   | 71.6 | 71   |
|                  | 投标报价 | 14.8 | 14.8 | 14.8 | 14.8 | 14.8 | 14.8 | 14.8 | 14.8 | 14.8 |
| 北京东方华太建设监理有限公司   | 技术评审 | 61   | 58   | 69.6 | 51.1 | 66   | 48   | 65   | 73.3 | 72   |
|                  | 投标报价 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 |
| 北京中联环建设工程管理有限公司  | 技术评审 | 65.6 | 66   | 71.8 | 52.4 | 70   | 58   | 70   | 75.9 | 80   |
|                  | 投标报价 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 |
| 北京建扶工程建设监理有限责任公司 | 技术评审 | 72   | 71   | 77.7 | 70   | 75.5 | 68   | 72   | 82.1 | 80   |
|                  | 投标报价 | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |

