

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）室外综合管网工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038148010）

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）室外综合管网工程（招标项目编号：FZZFA02600117），建设单位名称：北京国际建设集团有限公司，建设地点：密云区密云区怀柔科学城东区0502街区，云西四路西侧、统军庄街北侧，评标日期：2026年7月31日，经评标委员会评审，确定怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）室外综合管网工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）室外综合管网工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市电话工程有限公司	95.65
2	北京住总第三开发建设有限公司	93.97
3	深圳市顺洲建设集团有限公司	91.95

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市电话工程有限公司	梁学平	注册建造师一级 京 1622017201808254	衡昔高速公路(高邑段)通信设施迁改工程
2	北京住总第三开发建设有限公司	李卫东	注册建造师二级 京 2112016201759816	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0008（A地块）地块及 MY00-0400-0014（B地块）地块回迁安置房小市政工程
3	深圳市顺洲建设集团有限公司	万升章	注册建造师一级 粤 1442011201220688	水围市场及其周边改造提升工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京市电话工程有限公司	陈宝君	陈宝君 高级工程师 1112110057	衡昔高速公路(高邑段)通信设施迁改工程
2	北京住总第三开发建设有限 公司	王兵	王兵 高级工程师 ZGB08037870	张家湾镇美丽乡村示范村建设项目施工一标段
3	深圳市顺洲建设集团有限公司	黄智	黄智 高级工程师 200922852	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包-给排水工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市电话工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京住总第三开发建设有限 公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	深圳市顺洲建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京市电话工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级[新]	北京大兴国际机场临空经济区II-01组团一级开发项目、北京大兴国际机场临空经济区生命健康社区配套盛平街(榆垓路~榆贤路)道路及市政工程、北京大兴国际机场临空经济区生命健康社区配套汇贤街(榆垓路~榆贤路)道路及市政工程项目现状通信资源线路临时拆改移工程
2	北京住总第三开发建设有限公司	市政公用工程施工总承包二级[新]	2021年梨园镇治理类乡镇市级补助资金项目三标段
3	深圳市顺洲建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包二级[新]	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包-给排水工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：于向楠，联系电话：010-88607360，地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京国际建设集团有限公司

地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街53号院13号楼2层01-212-18室

联系人：程工

电话：010-63602644

电子邮件：/

招标代理机构：北京新天屹工程管理有限公司

地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人：于工

电话：010-88607360

电子邮件：/

六、开标、评标情况

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）室外综合管网工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	河北中保建设集团有限责任公司
2	深圳市科建建设集团有限公司
3	深圳市顺洲建设集团有限公司
4	北京住总第三开发建设有限公司
5	北京市电话工程有限公司
6	北京诚达磐基建设工程有限公司
7	深圳市中深装建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	河北中保建设集团有限责任公司	/	/	/	/
2	深圳市科建建设集团有限公司	9928292.87	130	合格	曲涛
3	深圳市顺洲建设集团有限公司	9927874.61	130	合格	万升章
4	北京住总第三开发建设有限公司	9779072.13	130	合格	李卫东
5	北京市电话工程有限公司	9878579.77	130	合格	梁学平
6	北京诚达磐基建设工程有限公司	/	/	/	/
7	深圳市中深装建设集团有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

北京市电话工程有限公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	22.4	27	27	27	26.4	24.85	28
深圳市科建建设集团有限公司	投标报价	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	22.1	24.1	26.1	23.5	26	24.5	25.8
深圳市顺洲建设集团有限公司	投标报价	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	21.8	25.8	26.5	23	25.3	24.43	25.4
北京住总第三开发建设有限公司	投标报价	66.88	66.88	66.88	66.88	66.88	66.88	66.88
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	29.5	25.7	26.9	25.5	25.8	28.25	26.2

