

怀柔科学城HR00-0211-6040地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目（监理）中
标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044088002）

怀柔科学城HR00-0211-6040地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目（监理）（招标项目编号：227F0JL202600005），建设单位名称：北京怀柔科学城城开六部开发建设有限公司，建设地点：怀柔区怀柔科学城0211街区，评标日期：2026年8月10日，经评标委员会评审，确定怀柔科学城HR00-0211-6040地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目（监理）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

怀柔科学城HR00-0211-6040地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司	93.83
2	北京中联环建设工程管理有限公司	91.09
3	北京东方华太建设监理有限公司	85.75

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司	乔敏涛	全国注册监理工程师：11016623	怀柔综合性国家科学中心支撑保障条件平台
2	北京中联环建设工程管理有限公司	韩龙	全国注册监理工程师：21007151	中铝科学技术研究院二期工程（监理）；北京市昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等26项）（监理）。
3	北京东方华太建设监理有限公司	张辉	全国注册监理工程师：11016273	中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程项目（监理）；世园会交通市政配套工程定向安置房项目（监理）；

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京建扶工程建设监理有限	/	/	/

	责任公司			
2	北京中联环建设工程管理有限公司	/	/	/
3	北京东方华太建设监理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建扶工程建设监理有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件响应
2	北京中联环建设工程管理有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京东方华太建设监理有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建扶工程建设监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	中国科学院大学研究生教育教学保障设施（1#楼本科生宿舍等 9 项）；北京邮件综合处理中心四期工程（机房楼（四期）等 2 项）监理；怀柔综合性国家科学中心支撑保障条件平台；北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台——泛第三极环境综合探测平台项目；昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（监理）；朝阳区王四营乡罗营新村安置房项目（二标段）；
2	北京中联环建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	中铝科学技术研究院二期工程（监理）；北京市昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等26项）（监理）；通州区台湖镇YZ00-0405-0099、YZ00-0405-0104地块R2二类居住用地项目二标段；天长泛美航空大学城及周边道路配套设施项目；中关村东升科技园二期1813-

			L25地块项目（监理）。
3	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	中关村论坛永久会址项目监理；北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0045地块（0045-1#住宅楼等14项）；世园会交通市政配套工程定向安置房项目（监理）；中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程项目（监理）。

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：王工；联系地址：北京市怀柔区永乐北二街3号院5号楼二层201室-333；联系方式：89695800；被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：／

五、联系方式

招标人：北京怀柔科学城城开六部开发建设有限公司
地址：北京市怀柔区永乐北一街3号院5号楼二层 201 室-333
联系人：王均秋
电话：010-89695800
电子邮件：／
招标代理机构：北京中诚正信工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区马甸东路17号12层1518
联系人：李正莲
电话：15279113761

电子邮件：1443230609@qq. com

六、开标、评标情况

怀柔科学城HR00-0211-6040地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华城工程管理咨询有限公司
2	北京建大京精大房工程管理有限公司
3	北京中联环建设工程管理有限公司
4	北京东方华太建设监理有限公司
5	北京建扶工程建设监理有限责任公司
6	北京中外建工程管理有限公司
7	北京磐石建设监理有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京华城工程管理咨询有限公司	3080000	施工阶段监理服务期： 476 日历天；自 2026年08月15日 始，至 2027年12月04日 止。相关服务期 / 。	/	高伟
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	/	/	/	/
3	北京中联环建设工程管理有限公司	3037000	施工阶段监理服务期： 476 日历天；自 2026年08月15日 始，至 2027年12月04日 止。相关服务期 / 。	/	韩龙
4	北京东方华太建设监理有限公司	3065103	施工阶段监理服务期： 476 日历天；自 2026年08月15日 始，至 2027年12月04日 止。相关服务期 / 。	/	张辉
5	北京建扶工程建设监理有限责任公司	3050000	施工阶段监理服务期： 476 日历天；自 2026年08月15日 始，至	/	乔敏涛

