

房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程（初步设计、施工图设计）中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001041324002)

公告开始时间: 2026年08月18日

公告结束时间: 2026年08月20日

(备注: 公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写)

房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程(初步设计、施工图设计)(招标项目编号: S110000A001041324002), 建设单位名称: 北京市房山基础设施建设有限责任公司, 建设地点: 房山区良乡组团东南部, 评标日期: 2026年08月10日, 经评标委员会评审, 确定房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程(初步设计、施工图设计)的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程(初步设计、施工图设计):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁第五勘察设计院集团有限公司	93.30
2	中国华西工程设计建设有限公司	85.89
3	国咨(北京)规划设计有限公司	82.19

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁第五勘察设计院集团有限公司	李慧	高级工程师 4901001198	临空经济区线性工程安置房配套主次干路、支路道路及市政工程(初步设计、施工图设计)
2	中国华西工程设计建设有限公司	靳战飞	高级工程师 208482	张南路(顺沙路-文良南街)道路工程(初步设计、施工图设计)
3	国咨(北京)规划设计有限公司	詹韶志	高级工程师 2019101B902	1.窦店镇道路基础设施项目(初步设计、施工图设计) 2.丰台区榆树庄树棚改配套道路和市政工程(初步设计、施工图设计)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------	----

1	中铁第五勘察设计院集团有限公司	刘畅	高级工程师 4901001862	临空经济区线性工程安置房配套主次干路、支路道路及市政工程（初步设计、施工图设计）
2	中国华西工程设计建设有限公司	杨春梅	高级工程师 208483	张南路（顺沙路-文良南街）道路工程（初步设计、施工图设计）
3	国咨（北京）规划设计有限公司	郭伟	高级工程师 ZGB07002159	1.丰台区东河沿村A区、B区棚户区改造土地开发项目配套道路及市政管线（初步设计、施工图设计） 2.丰台区榆树庄树棚改配套道路和市政工程（初步设计、施工图设计） 3.良三路（坨万路-山湖路）道路工程 4.大兴区黄村镇盛吉街（海鑫南路-物顺北路）道路及管线建设工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁第五勘察设计院集团有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
2	中国华西工程设计建设有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	国咨（北京）规划设计有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	中铁第五勘察设计院集团有限公司	工程设计综合资质甲级	1. 大兴区安定镇站上路（黄徐路~安采路）道路建设工程（初步设计、施工图设计） 2. 昌平新城昌流路（神牛路-京新高速公路）道路工程（初步设计、施工图设计） 3. 临空经济区线性工程安置房配套主次干路、支路道路及市政工程（初步设计、施工图设计）
2	中国华西工程设计建设有限公司	铁道行业乙级；公路行业甲级；市政行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级	

		业绩	1. 昌平区福田东三路（玉河南路～沙阳路）道路及管线工程（初步设计、施工图设计） 2. 顺义区新国展三期22-02-007-1、22-02-007-2等地块花梨坎街、裕庆路道路及配套市政管线工程（初步设计、施工图设计）
3	国咨（北京）规划设计有限公司	资质	市政行业（道路工程）专业甲级；市政行业（排水工程）专业甲级；市政行业（给水工程、桥梁工程）乙级
		业绩	1. 良三路（坨万路-山湖路）道路工程（初步设计、施工图设计） 2. 华跃街（温南路-G6 辅路）道路及管线工程（初步设计、施工图设计） 3. 怀柔科学城东区云西四路南延（京密路-水杨红街）道路工程（初步设计、施工图设计）

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构书面提出异议文件。联系人：郭霞，联系电话：15910881351，电子邮箱：zhongxuansyzb@163.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京市房山基础设施建设有限责任公司

地址：北京市房山区良乡太平庄村南京周路北侧2幢124层

联系人：马飒

电话：010-61353881

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中宣盛育工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市西城区广安门内大街167号翔达大厦写字楼12层

联系人（如有）：郭霞

电话（如有）：15910881351

电子邮件（如有）：zhongxuansyzb@163.com



赵旭

六、开标、评标情况

房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程（初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中铁第五勘察设计院集团有限公司	839499.00	30	合格	李慧
2	中国华西工程设计建设有限公司	815700.00	30	合格	靳战飞
3	国咨（北京）规划设计有限公司	842864.00	30	合格	詹韶志

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中铁第五勘察设计院集团有限公司	技术评审	82.45	79.90	80.75	71.40	79.05
	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价评审	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59
中国华西工程设计建设有限公司	技术评审	77.35	73.10	75.65	66.30	67.15
	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价评审	8.98	8.98	8.98	8.98	8.98
国咨（北京）规划设计有限公司	技术评审	72.25	67.15	68.00	67.15	64.45
	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价评审	9.39	9.39	9.39	9.39	9.39