

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层内部装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044142002)

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层内部装修工程(招标项目编号: F0SG202600312), 建设单位名称: 北京利通房地产开发有限公司, 建设地点: 通州区观音庵北街4号院, 评标日期: 2026年8月25日, 经评标委员会评审, 确定通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层内部装修工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层内部装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工四建工程建设有限公司	92.66
2	北京城建北方集团有限公司	92.64
3	中航天建设工程集团有限公司	91.56

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司	李宇思	一级注册建造师/京1112014201428427	1. 金成公馆 A地块 1#-14#楼、S1#-S4#楼、金成公馆 A 地块地下车库; 2. 书香溪墅 G区 (15-28#住宅楼、8#、10#商业、物管用房及地下车库)
2	北京城建北方集团有限公司	许龙迪	一级注册建造师/京1112016201740781	1. 21-1#住宅等10 项 (顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 B 片区项目 (对接东城安置房)) ;2. 中水金枪鱼研发加工中心项目
3	中航天建设工程集团有限公司	宋艳成	一级注册建造师/京1112017201851485	1. 电子商务云数据分析中心 ; 2. 平房乡姚家园新村三期安置房项目 (9#- 12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下车库、幼儿园、幼儿园门卫室)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京建工四建工程建设有限公司	陈达非	高级工程师 /ZGB08037835	1. 中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等 2 项) ;2. 顺义区高丽营镇 SY02-0102-6001、SY-0102-6002地块 R2 二类居住用地项目(2#住宅楼等 19项)
2	北京城建北方集团有限公司	刘清江	高级工程师 /ZGB08037898	1. 朝阳区十八里店 1303-693 地块R2 二类居住用地项目;2. 金隅·阳光郡三期
3	中航天建设工程集团有限公司	陈保乾	高级工程师 /FG2013043	1. 海淀区北清路环保科技示范园B02、B12 地块科研楼工程; 2. 航天天绘遥感科研楼(中关村环保科技园 3-3-124 地块航天天绘遥感科研楼)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应
2	北京城建北方集团有限公司	完全响应
3	中航天建设工程集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等 2 项);2. 怀柔金隅兴发 HR-0400-0003、0004、0006 地块科研楼及附属设施项目(四标段) ;3. 房山区西潞街道佳世苑三期 FS00-0113-0008、0009 地块R2 二类居住及 A33 基础教育用地项目
2	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 房山区长阳镇 04 街区 FS10-0104-6001 地块 R2 二类居住用地项目; 2. 瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块(经开区国际人才社区 1 号地块)项目; 3. 未来星科低碳产业园项目二期(1#厂房等 9 项); 4. 朝阳区十八里 1303-693 地块 R2 二类居住用地项目

3	中航天建设工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等)；2. 湖南航天麓谷产业基地一期工程项目施工总承包；3. 昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目(三标段)；4. 华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目(3号质检楼等9项)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨静、刘硕，联系方式：82575731-204、51921387，邮箱：kjyztb10@163.com、JWXFJB@hxitl.com。

被否决的投标人：中建二局装饰工程有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中电建建筑集团有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京利通房地产开发有限公司

地址：北京市通州区新华北路55号2号楼1层019号

联系人：刘威伦

电话：15210320489

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：杨静、刘硕

电话：82575731转204
电子邮件：kjyzb10@163.com

六、开标、评标情况

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层内部装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中航天建设工程集团有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	中国建筑第六工程局有限公司
4	中铁一局集团有限公司
5	中电建建筑集团有限公司
6	中建二局装饰工程有限公司
7	北京城建北方集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中航天建设工程集团有限公司	32669743.35	191	合格	宋艳成
2	北京建工四建工程建设有限公司	32712541.29	191	合格	李宇思
3	中国建筑第六工程局有限公司	32626960.32	191	合格	周金龙
4	中铁一局集团有限公司	32657895.75	191	合格	杨江浩
5	中电建建筑集团有限公司	30275444.26	191	合格	郭强
6	中建二局装饰工程有限公司	32811218.8	191	合格	杨瑞增
7	北京城建北方集团有限公司	32755316.88	191	合格	许龙迪

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序	投标	否决的原因及其依据
---	----	-----------

文件被否决的投标人名称	
1	中建二局装饰工程有限公司 1、响应性评审步骤否决投标条件评审项不通过，不通过原因：施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致（施工组织设计暗标和投标函及附录不一致），根据招标文件附件A否决投标条件中A1.18条款进行废标。；安全生产标准化管理目标等级施组暗标与投标函及附录不一致，根据招标文件附件A1.18的要求否决其投标；暗标第8模块现场安全生产标准化目标与投标函及其附录不一致，符合附录A否决投标条件中A1.18条，将其投标否决；施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致（施工组织设计暗标第8模块与投标函及附录不一致），依据招标文件否决投标条件中A1.18条款，否决投标；依据施工招标文件附录否决投标条件中A1.18条，施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致进行废标；（施组暗标第八模块与投标函及其附录不一致）；；投标函及附录与施工组织设计暗标第8模块不一致；依据施工招标文件附件A否决投标条件中A1.18，施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致，进行否决投标。；投标函及附录与施工组织设计不一致。依据附件A：否决投标条件中A1.18，投标文件中存在施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致。进行否决。
2	中国建筑第六工程局有限公司 1、响应性评审步骤否决投标条件评审项不通过，不通过原因：施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致（施工组织设计暗标和投标函及附录不一致），根据招标文件附件A否决投标条件中A1.18条款进行废标。；安全生产标准化管理目标等级施组暗标与投标函及附录不一致，根据招标文件附件A1.18的要求否决其投标；暗标第8模块现场安全生产标准化目标与投标函及其附录不一致，符合附录A否决投标条件中A1.18条，将其投标否决；施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致（施工组织设计暗标第8模块与投标函及附录不一致），依据招标文件否决投标条件中A1.18条款，否决投标；依据施工招标文件附录否决投标条件中A1.18条，施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致进行废标；（施组暗标第八模块与投标函及其附录不一致）；；投标函及附录与施工组织设计暗标第8模块不一致；依据施工招标文件附件A否决投标条件中A1.18，施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致，进行否决投标。；投标函及附录与施工组织设计不一致。依据附件A：否决投标条件中A1.18，投标文件中存在施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致。进行否决。
3	中电建建筑集团有限公司 1、响应性评审步骤否决投标条件评审项不通过，不通过原因：施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致（施工组织设计暗标和投标函及附录不一致），根据招标文件附件A否决投标条件中A1.18条款进行废标。；安全生产标准化管理目标等级施组暗标与投标函及附录不一致，根据招标文件附件A1.18的要求否决其投标；暗标第8模块现场安全生产标准化目标与投标函及其附录不一致，符合附录A否决投标条件中A1.18条，将其投标否决；施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致（施工组织设计暗标第8模块与投标函及附录不一致），依据招标文件否决投标条件中A1.18条款，否决投标；依据施工招标文件附录否决投标条件中A1.18条，施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致进行废标；（施组暗标第八模块与投标函及其附录不一致）；；投标函及附录与施工组织设计暗标第8模块不一致；依据施工招标文件附件A否决投标条件中A1.18，施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致，进行否决投标。；投标函及附录与施工组织设计不一致。依据附件A：否决投标条件中A1.18，投标文件中存在施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致。进行否决。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中电建建筑集团有限公司	施工组织设计评审	69	97.5	95	91	74.5	79	79.5
中建二局装饰工程有限公司	施工组织设计评审	69.5	95.5	91	86.5	77	66	76
中国建筑第六工程局有限公司	施工组织设计评审	100	96.5	86.5	90.5	80.5	73	80.5
中铁一局集团有限公司	投标报价	99.61	99.61	99.61	99.61	99.61	99.61	99.61
	信誉评审	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5
	施工组织设计评审	65.5	93	85	78.5	67.5	66	69.5
北京城建北方集团有限公司	投标报价	99.1	99.1	99.1	99.1	99.1	99.1	99.1
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	68	84	80	81	69.5	63.5	74
中航天建设工程集团有限公司	投标报价	99.73	99.73	99.73	99.73	99.73	99.73	99.73
	信誉评审	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95
	施工组织设计评审	65	82	76	72	69	59.5	67.5
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	施工组织设计评审	61	88	81	75	70	62	72