

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块二类居住用地项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044310002）

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块二类居住用地项目（招标项目编号：221F0SG202600059），建设单位名称：北京未来科技城信置置业有限公司，建设地点：昌平区昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目范围内，东至农学院东路，西至云新东路，南至七辛南街，北至辛庄中街，评标日期：2026年8月7日，经评标委员会评审，确定昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块二类居住用地项目的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块二类居住用地项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600059投标联合体	94.95
2	中航天建设工程集团有限公司	88.29
3	中国建筑第六工程局有限公司	87.77

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600059投标联合体	张炳奇	一级建造师注册证书京1612011201106150	1. 顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6039等地块二类居住用地、康复护理用地和医院用地项目（第二标段） 2. 顺义区后沙峪镇马头庄村SY00-0019-6005地块B1商业用地、SY00-0019-6006地块R2二类居住用地项目二标段
2	中航天建设工程集团有限公司	宋艳成	一级建造师注册证书京1112017201851485	1. 电子商务云数据分析中心 2. 平房乡姚家园新村三期安置房项目（9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室）
3	中国建筑第六工程局有限公司	郭长栓	一级建造师注册证书	1. 红霞村城中村改造开发用地二期总承包工程

	司		津1112006200812274	
--	---	--	-------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600059投标联合体	朱东辉	高级工程师 (2025) 11010591	1. 【昌平区中关村科技园昌平园东区三期0303-03地块住宅混合公建用地项目三期（10#住宅楼等11项）】-（不含13号楼）
2	中航天建设工程集团有限公司	薛明	高级工程师 FG20170005	1. 北京生物203号研发大楼建设项目（203号研发大楼） 2. 科研实验楼等4项（78号空天防御体系大楼）
3	中国建筑第六工程局有限公司	汪勇	高级工程师 中建六 G(2003)002	1. 聊城高新技术产业开发区高新小镇(一期)安置工程工程总承包(EPC)项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600059投标联合体	响应
2	中航天建设工程集团有限公司	响应
3	中国建筑第六工程局有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600059投标联合体	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团A区）（一标段） 2. 6002地块标段（顺义新城第4街区SY00-0004-6002等地块保障性住房项目） 3. 北京未来城学校建设工程-教学楼、传达室 4. 国家科技传播中心 5. 香港中文大学（深圳）二期建设

			工程施工总承包II标
2	中航天建设工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治安置房项目D组团工程 2. 华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目（3号质检楼等9项） 3. 湖南航天麓谷产业基地一期工程建设项目施工总承包
3	 中国建筑第六工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块） 2. 河庄街道同二村集体建设用地建设租赁住房 3. 霍邱县城区拆迁安置房规划设计项目一（育英嘉苑）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理负责人：赵悦
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人：付玉；联系方式：13581614410

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京未来科技城昌信置业有限公司
地址：北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院A111室
联系人：李工
电话：010-61769388

电子邮件：/
招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室
联系人：杨孟玥、付玉
电话：13581614410
电子邮件：yangmengyue@capitender.com

六、开标、评标情况

昌平区朱辛庄新区(二期)土地一级开发项目CP01-0801-0055地块二类居住用地项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中航天建设工程集团有限公司
2	北京城建集团有限责任公司
3	中铁建工集团有限公司
4	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600059投标联合体
5	北京建工一建工程建设有限公司
6	北京城建六建设集团有限公司
7	中国建筑第六工程局有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期(日 历天)	质量标 准	拟派项目 经理
1	中航天建设工程集团有限公司	319667980.46	968	合格	宋艳成
2	北京城建集团有限责任公司	329587584.12	968	合格	李巍
3	中铁建工集团有限公司	329499664.8	968	合格	宋鹏
4	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600059投标联合体	324405169.05	968	合格	张炳奇
5	北京建工一建工程建设有限公司	328962308.2	968	合格	杨思林

		9			
6	北京城建六建设集团有限公司	314787581.51	968	合格	李春萌
7	中国建筑第六工程局有限公司	320392147.88	968	合格	郭长栓

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中铁建工集团有限公司	投标报价	90. 1	90. 1	90. 1	90. 1	90. 1	90. 1	90. 1
	信誉评审	96. 38	96. 38	96. 38	96. 38	96. 38	96. 38	96. 38
	施工组织设计评审	63. 5	72. 5	65	75. 5	63. 5	71	84. 5
北京城建集团有限责任公司	投标报价	89. 95	89. 95	89. 95	89. 95	89. 95	89. 95	89. 95
	信誉评审	99. 49	99. 49	99. 49	99. 49	99. 49	99. 49	99. 49
	施工组织设计评审	59	69. 5	60. 5	66	58	65. 5	79
北京城建六建设集团有限公司	投标报价	88. 18	88. 18	88. 18	88. 18	88. 18	88. 18	88. 18
	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	65	80	65	70	61. 5	70	86. 5
中国建筑第六工程局有限公司	投标报价	94. 93	94. 93	94. 93	94. 93	94. 93	94. 93	94. 93
	信誉评审	92. 5	92. 5	92. 5	92. 5	92. 5	92. 5	92. 5
	施工组织设计评审	66	74. 5	67. 5	72. 5	58	65. 5	82. 5
中航天建设工程集团有	投标报价	94. 06	94. 06	94. 06	94. 06	94. 06	94. 06	94. 06



限公司	信誉评审	93.46	93.46	93.46	93.46	93.46	93.46	93.46
	施工组织设计评审	67.5	75.5	66.5	77	63	73.5	84.5
北京建工一建工程建设 有限公司	投标报价	91.2	91.2	91.2	91.2	91.2	91.2	91.2
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	62.5	73.5	63	74	59.5	63	83.5
中建一局集团建设发展 有限公司-北京振邦承 基建设有限公司对项 221F0SG202600059 联合体	投标报价	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79
	信誉评审	86.67	86.67	86.67	86.67	86.67	86.67	86.67
	施工组织设计评审	94	94.5	82.5	81.5	93.5	78.5	90

