

资格预审公告

1. 招标条件

国家铁路局复兴路6号院办公用房空调系统节能改造项目 已具备招标条件，招标人为 国家铁路局机关服务中心，建设资金来自 政府投资（中央），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 /，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 23825m² 合同估算价 1193.37（万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 复兴路6号院

2.3 本专业承包工程的计划工期 211 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 图纸及工程量清单范围内的全部内容，国家铁路局空调系统节能改造包括但不限于更新办公楼改造3台离心式冷水机组为磁悬浮冷水机组，更新冷冻水、冷却水管道及相应阀门，更新改造18台水泵，更换分集水器、配套配电柜等；更新改造空调冷源BAS系统；更新改造办公楼11层风冷单元式空调机组；更新改造食堂2层组合式空调机组表冷器等全部工程施工、验收、交付使用、质量保修等所需的所有工作，以及对施工图进行二次深化设计。

2.5 其他 本项目合同估算价1193.37万元，其中机电安装工程1127.36万元，机电设备监控系统（BAS系统）66.01万元

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包二级[新]及以上与电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 （1）投标申请人提供未参与本项目前期服务咨询的承诺书签（加盖企业CA电子印章和法定代表人或其委托代理人的个人CA电子印章）。（2）投标申请人（或者联合体各成员）为非中小企业的，预留预算总额的30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于60%。预留份额通过下列措施进行：要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。（3）投标申请人（或者联合体申请人任一成员）为中小企业的，提供中小企业声明函并加盖企业CA电子印章，以联合体形式参加采购活动的，联合体中中小企业承担的部分达到投标报价30%以上的比例。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用

____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业承包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____08____月____06____日____17____时____00____分至____2026____年____08____月____11____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____08____月____17____日____09____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____中央政府采购网、中国政府采购网____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招 标 人： 国家铁路局机关服务中心

地 址： 复兴路6号院国家铁路局

联 系 人： 李振强

电 话： 010-51892406

传 真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：林立新

招标人项目负责人联系电话：010-51892617

招标人内部纪检监察联系方式：010-51897867

受理异议的联系人和联系方式： 林立新、010-51892617



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

田文亮

日期：____2026____ 年____08____月____06____日