

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

测量成果编号：2026 规自（昌）测字 0047 号

建设单位：北京未来科学城置汇建设有限公司

用地位置：昌平区沙河镇

项目性质（名称）：昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造
和环境整治项目 CP00-1802-0006、0009-1、0009-2 地块

测量单位：北京京昌工程测绘技术有限公司

地址：昌平区科技园区白浮泉路 10 号

电话：010-69742255/2266



北京市规划和自然资源委员会昌平分局

建设工程规划用地测量条件

发文号:

2026规自(昌)测字0047号

建设单位	北京未来科学城置汇建设有限公司				图幅号	
委托代理人	韩文雅	联系电话	18201438460			
项目基本情况	项目性质(名称)	昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目CP00-1802-0006、0009-1、0009-2地块				
	用地位置	昌平区沙河镇				
	用地规模	建设用地规模	约	94336	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质: 一、建设用地(JS)						
序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	CP00-1802-0006	R2	R2二类居住用地	/		
2	CP00-1802-0009-1	R2	R2二类居住用地	/		
3	CP00-1802-0009-2	R2	R2二类居住用地	/		
二、城市公共用地()						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
/	/	/	/	/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等,详见附图】: 依据已批复的《北京市昌平区沙河镇1802-0003、1804-0012、1807-0001等地块控制性详细规划》、《关于明确昌平区CP00-1802-0006等地块规划指标申请的复函》、钉桩成果(2020规自(昌)测字0001号)及道路定线成果拟定本项目钉桩条件: 1、2、3、4、5、6点对应钉桩成果(2020规自(昌)测字0001号)中22、23、25、27、28点。 7、8、12、13、14、11点对应钉桩成果(2020规自(昌)测字0001号)中34、35、36、37、38、39点。10、9点的连线依据区政府批复的《关于明确昌平区CP00-1802-0006等地块规划指标申请的复函》的设计方案确定。 1、2、3、4、5、6点的围合范围为建设用地CP00-1802-0006,并计算围合面积及各点坐标。 7、8、9、10、11点的围合范围为建设用地CP00-1802-0009-1,并计算围合面积及各点坐标。 10、9、12、13、14点的围合范围为建设用地CP00-1802-0009-2,并计算围合面积及各点坐标。 道路交叉口及路口渠化应满足《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》(DB11/T 1814-2020)及《城市测量规范》。						
拟定部门	规划实施科		联系电话			
拟定人	程绍桐	拟定人签字及日期	程绍桐	日期	2026年06月24日	
审核人		审核人签字及日期	刘元	日期	2026.6.24	
签发人		签发人签字及日期	王利军	日期	2026.6.24	
测绘单位			测绘资质证号			
测绘单位内部编号						

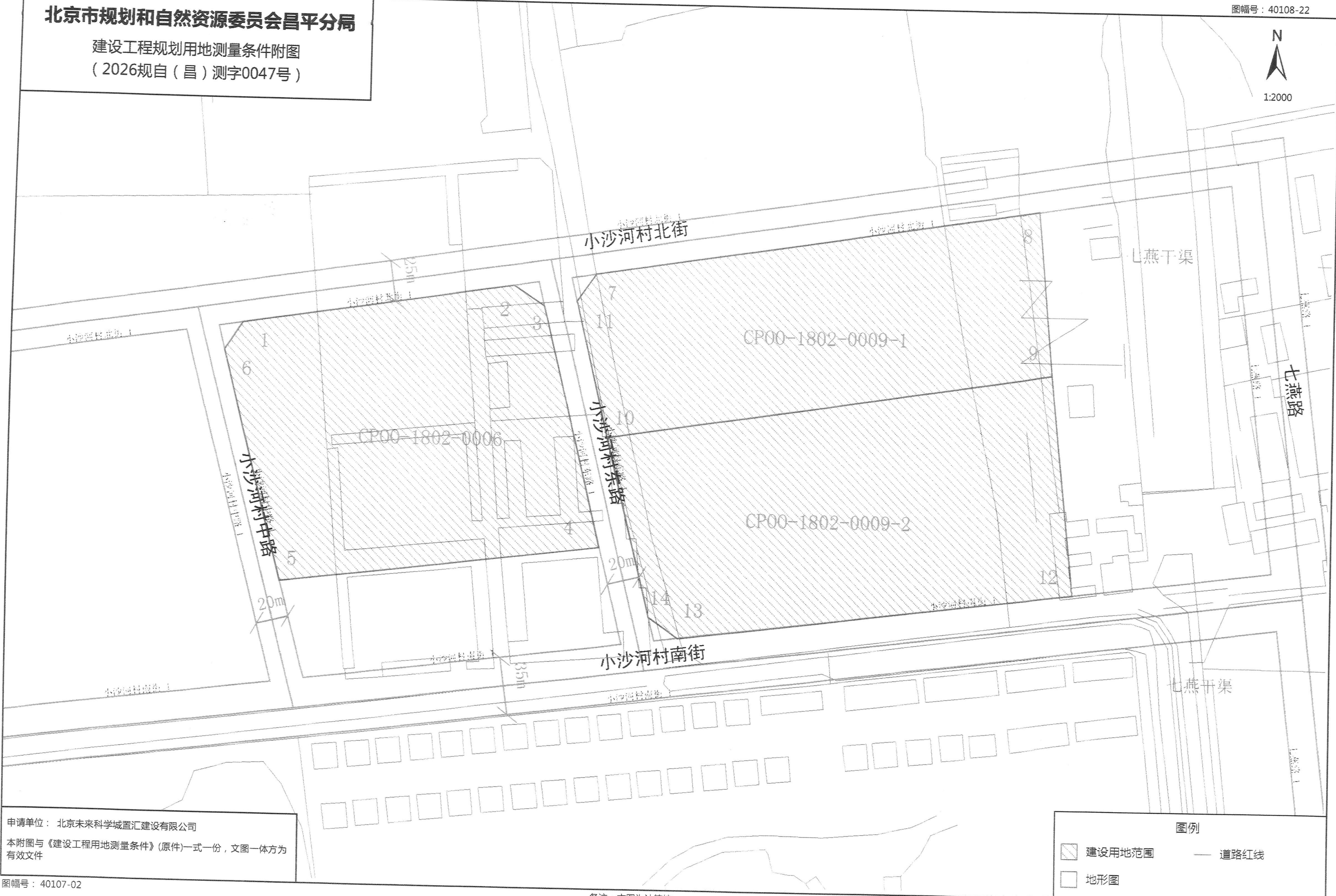
测量/计算人		审核人		签发人	
--------	--	-----	--	-----	--

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



1:2000



申请单位: 北京未来科学城置汇建设有限公司
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份, 文图一体方为有效文件

图幅号: 40107-02

备注: 本图为计算桩

图例

	建设用地范围		道路红线
	地形图		

输出日期: 2026年06月24日

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0047号

核发日期：2026年06月24日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

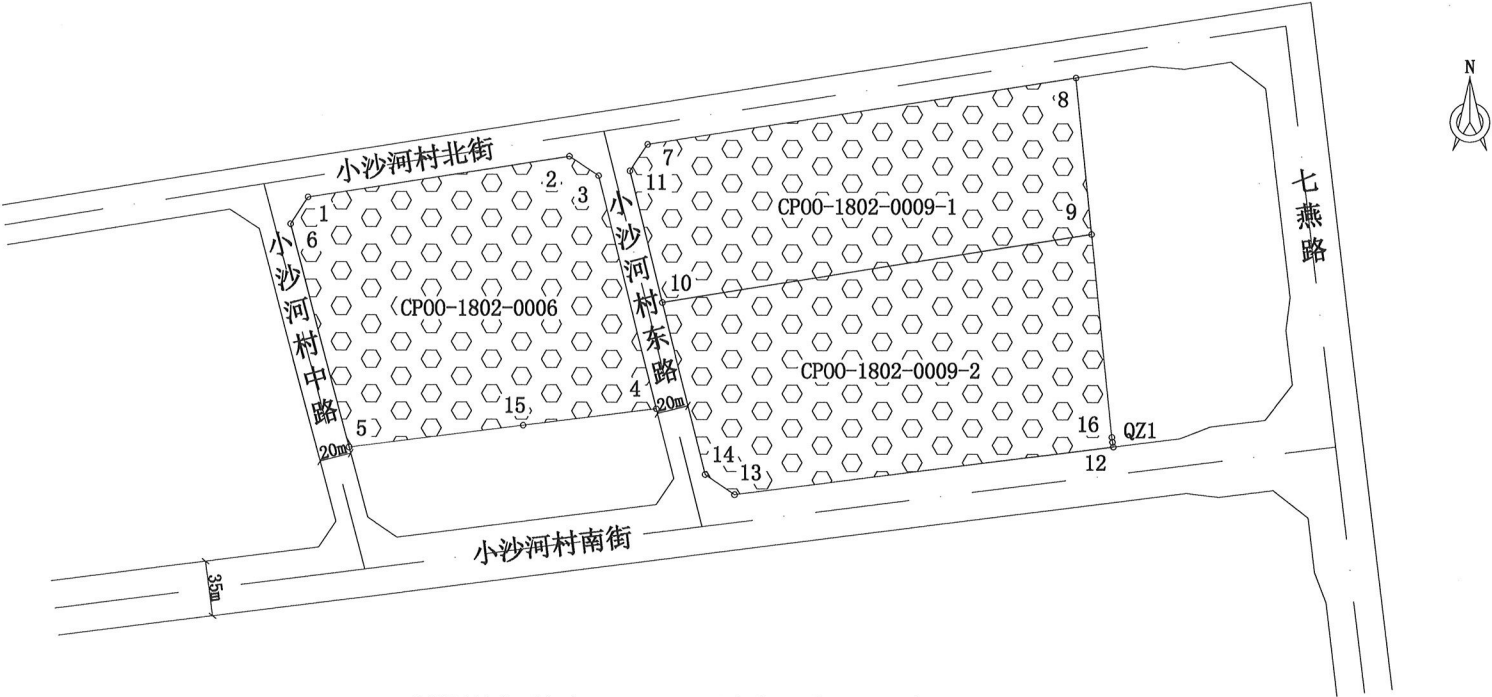
规划文号：

建设单位：北京未来科学城置汇建设有限公司

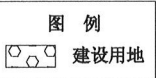
用地位置：昌平区沙河镇

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

略图：



建设用地总面积为：94335.503平方米 合141.503亩
其中：建设用地CP00-1802-0006面积为：31677.223平方米 合47.516亩
建设用地CP00-1802-0009-1面积为：28036.152平方米 合42.054亩
建设用地CP00-1802-0009-2面积为：34622.128平方米 合51.933亩



测绘单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测绘编号	JCD-26090	
填 表	杨旭	校 对	张 颖	审 核	张 颖

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0047号

核发日期:2026年06月24日

[illegible]