

仁悦巷（荣华西五路～地泽路）道路工程 施工招标



资格预审公告

1. 招标条件

本工程 仁悦巷（荣华西五路～地泽路）道路工程 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 京技管（审）〔2026〕77号 批准建设，招标人为 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 中经国际工程咨询集团有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京经济技术开发区，西起地泽路，东至荣华西五路。（具体建设地点以规划许可文件载明的数据为准）

2.2 本工程的建设规模 道路工程：项目西起地泽路，东至荣华西五路，道路长度约191.5米，规划为城市支路，设计速度30公里/小时，道路红线宽30米。道路横断面采用一幅路型式，中央混行车道宽21米，布置两上两下四条机动车道及外侧非机动车道，两侧行道树设施带各宽1.5米，两侧人行道各宽3米；照明工程：采用综合杆和普通杆混合布设模式，共布设各类杆21根；绿化工程：种植行道树53株；雨水工程：新建雨水管线286.9米，包括D800毫米-D1000毫米雨水干线256.9米、D800毫米雨水支线30米；污水工程：新建污水管线174.1米，D400毫米干线13.4米、D400毫米支线42.7米；给水工程：新建给水管线207.8米，DN300毫米干线177.8米、DN200毫米支线30米；热力工程：新建2100毫米×1500毫米热力方沟22.7米，全部为干线；新建DN200热力管线35.1米，包括干线27.7米、支线7.4米，管材为无缝钢管；交通导行：拆除恢复路面695平方米，配套设置导行设施等。（具体建设规模以规划许可文件载明的数据为准） 合同估算价 720.88 （万元）

2.3 本工程的计划工期 335 日历天

2.4 本工程招标范围 道路、照明、绿化、雨水、污水、给水、热力、交通导行工程（不含交通工程）等设计图纸和工程量清单显示的全部工程。

2.5 其他 排水管线最大直径1000mm；给水管线最大直径300mm；热力管线最大直径200mm。

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业



本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。
4.3 其他信誉要求：____/____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2026_____年_____08_____月
_____06_____日_____17_____时_____00_____分至_____2026_____年_____08_____月_____12_____日
_____17_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台
（网址：_____ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> _____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____08_____月_____18_____日_____17_____时
_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在_____/_/_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____北京经济技术开发区开发建设局_____。

10. 联系方式

招 标 人：北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	招标代理机构：中经国际工程咨询集团有限公司
地 址：北京经济技术开发区荣华中路15号朝林大厦	地 址：北京市朝阳区东土城路怡和阳光大厦C座9层
联 系 人：官晓丽	联 系 人：杨雪
电 话：010-83508677	电 话：17813097704
电子邮件：/	电子邮件：3218095937@qq.com
招标人项目负责人：高钦	
招标人项目负责人联系电话：010-67887140	
招标人内部纪检监察联系方式：010-83509810	
受理异议的联系人和联系方式：官晓丽 010-83508677	

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

李佳

日期： 2026 年 08 月 06 日