

CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段换热站工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042847013）



CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段换热站工程（招标项目编号：FZZFA02600194），建设单位名称：北京城建集团有限责任公司，建设地点：朝阳区朝阳区北京商务中心区核心区，评标日期：2026年8月4日，经评标委员会评审，确定CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段换热站工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段换热站工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市市政一建设工程有限责任公司	97.45
2	衢州市政园林股份有限公司	92.64
3	北京润安建设工程有限公司	92.28

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市市政一建设工程有限责任公司	汪凉	注册建造师二级；京2112006200802112	项目名称：密云区美丽乡村穆家峪镇阁老峪村等 23 个村污水配套管网基础设施建设工程（第二片区）大城子镇；项目名称：密云区美丽乡村穆家峪镇西穆峪村等 132 个村供水及污水前端收集系统建设工程（第二片区）大城子镇
2	衢州市政园林股份有限公司	王晋	注册建造师一级；浙1332017201852497	项目名称：生态五路二期
3	北京润安建设工程有限公司	杨金玉	注册建造师一级；京1132013201413482	项目名称：石景山区五里坨精神卫生专科医院新建工程（室外市政配套）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市市政一建设工程有限责任公司	张全贺	高级工程师 ; ZGB05051997	项目名称: 贵州双龙航空港经济区龙水路电力管廊工程项目
2	衢州市政园林股份有限公司	金寒睿	高级工程师 ; G3300134428	项目名称: 昌吉市头屯河综合整治项目 - 东外环(乌昌大道南外环)道路及配套基础设施建设工程二标段
3	北京润安建设工程有限公司	丁克	高级工程师 ; ZGB05051917	项目名称: 大兴区西红门镇 B 组团规划十三路(京开高速东辅路 - 广阳大街)道路建设、雨水、污水、给水、再生水工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市市政一建设工程有限责任公司	响应
2	衢州市政园林股份有限公司	响应
3	北京润安建设工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市市政一建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称: 么家店路道路工程(第四标段) - 道路、雨水、污水、桥梁工程; 项目名称: 管庄乡杨闸(二期)安置房项目红线内小市政工程; 项目名称: 贵州双龙航空港经济区龙水路电力管廊工程项目; 项目名称: 石景山区高井规划一路(阜石路 - 京门新线)道路工程 1# 标段
2	衢州市政园林股份有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称: 桑珠孜区西郊出城口市政道路改扩建项目施工; 项目名称: 龙游经济开发区排水防涝治理工程 - 龙山路段排水管网建设项目; 项目名称: 滨海县城区污水管网提质增效及污水泵站提升改造工程; 项目名称: 生态五路二期
3	北京润安建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]

		业绩	项目名称：大兴区西红门镇 B 组团规划十二路（京开高速东辅路 - 广阳大街）道路建设、雨水、污水、给水、再生水工程；项目名称：昌平区马池口村定向安置房项目周边道路（规划七路、十二路、十三路）道路及市政管线工程；项目名称：大兴区西红门镇规划十五路（宏康东路）道路及管线工程（K0+000—K0+438.782）
--	--	----	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：孙可欣；13020099759
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

—

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司
地址：北京市海淀区北太平庄路18号
联系人：梁宝滢
电话：13501105574

电子邮件：/

招标代理机构：北京百灵思工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区石各庄路99号
联系人：孙可欣

电话：13020099759
电子邮件：Balance1998@126.com

六、开标、评标情况

CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段换热站工程



（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市市政一建设工程有限责任公司
2	北京常营建设集团有限公司
3	北京首控建设工程有限责任公司
4	水发(北京)建设有限公司
5	衢州市政园林股份有限公司
6	新兴交通建设有限公司
7	北京润安建设工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市市政一建设工程有限责任公司	6441675.43	180	合格	汪凉
2	新兴交通建设有限公司	/	/	/	/
3	北京常营建设集团有限公司	6503598.59	180	合格	张竣
4	北京首控建设工程有限责任公司	6457982.01	180	合格	孙洪波
5	水发(北京)建设有限公司	6515331.13	180	合格	解井坤
6	衢州市政园林股份有限公司	6366748.92	180	合格	王晋
7	北京润安建设工程有限公司	6320476.45	180	合格	杨金玉

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
水发(北京)建设有限公司	投标报价	60	60	60	60	60
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	24.7	25.7	25.75	26.3	25
北京常营建设集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	23.3	25.6	25.01	25.3	24
北京润安建设工程有限公司	投标报价	67	67	67	67	67
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	23.1	26	24.74	25	23
衢州市政园林股份有限公司	投标报价	67	67	67	67	67
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	23.7	26.6	24.62	25.3	24
北京首控建设工程有限责任公司	投标报价	65	65	65	65	65
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	22	25.6	23.81	24.6	24
北京市市政一建设工程有限责任公司	投标报价	70	70	70	70	70
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	27.1	26	26.84	26.5	26