

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（监理）（一标段）中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001044269004)

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（监理）（一标段）（招标项目编号：226F0JL202600006），建设单位名称：北京市平谷区兴谷街道办事处，建设地点：平谷区平谷区兴谷街道，包括金乡西小区(东区)、新星小区，评标日期：2026年8月25日，经评标委员会评审，确定2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（监理）（一标段）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（监理）（一标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京新森智业工程咨询有限公司	92.82
2	北京中集协工程管理有限公司	88.00
3	北京北辰工程建设监理有限公司	86.88

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京新森智业工程咨询有限公司	裴小东	注册监理工程师证书 11009650	2020年房山区老旧小区综合整治项目监理一标段 海淀区2021年老旧小区综合整治项目（第一批）一标段（监理）
2	北京中集协工程管理有限公司	关建钢	注册监理工程师证书 11006660	延庆区2022年度老旧小区综合整治项目 海淀区2023年老旧小区综合整治项目（学院路街道等）监理 和平里五区甲1-甲6、甲8号楼综合整治项目
3	北京北辰工程建设监理有限公司	刘江舸	注册监理工程师证书 11007261	朝阳区管庄乡塔营村1208-605地块F1住宅混合公建用地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京新森智业工程咨询有限公司	总监理工程师代表： 王永起	注册监理工程师证书 11010883	海淀区2024年老旧小区综合整治项目（永定路街道等3个街道）监理

2	北京中集协工程管理有限公司	总监理工程师代表： 吴东兴	注册监理工程师证书 43007063	北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505- 0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目-2502-0030地块F81绿隔产业用地项目
3	北京北辰工程建设监理有限公司	总监理工程师代表： 阎耕	注册监理工程师 11006580	石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608- 669地块监理 北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村A地块一级开发项目0616-0660、0661、L05、WQS-02地块R2二类居住用地、A33基础教育用地、B4综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房”）项目（11#邮政所、S1#幼儿园、S2#警卫室、3#保障性租赁住房、4#保障性租赁住房、1#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、2#配套楼、1-1#地下车库、1#人防出入口、2#人防出入口、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、1-2#地下车库、1#办公楼等4项（1#办公楼等6项）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京新森智业工程咨询有限公司	符合招标文件要求
2	北京中集协工程管理有限公司	符合招标文件要求
3	北京北辰工程建设监理有限公司	符合招标文件要求



（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	2020年房山区老旧小区综合整治项目监理一标段 海淀区2021年老旧小区综合整治项目（第一批）一标段（监理） 望京街道2021年花家地北里老旧小区综合整治项目--楼本体改造监理服务项目 海淀区2024年老旧小区综合整治项目（永定路街道等3个街道）监理
2	北京中集协工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	延庆区2022年度老旧小区综合整治项目 海淀区2023年老旧小区综合整治项目（学院路街道等）监理 和平里五区甲1-甲6、甲8号楼综合

			整治项目
		资质	房屋建筑工程监理甲级
3	北京北辰工程建设监理有限公司	业绩	北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村A地块一级开发项目0616-0660、0661、L05、WQS-02地块R2二类居住用地、A33基础教育用地、B4综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房”）项目（11#邮政所、S1#幼儿园、S2#警卫室、3#保障性租赁住房、4#保障性租赁住房、1#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、2#配套楼北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目B-02地CB-121101044009-012地块）R2二类居住用地项目监理工程 昌平区昌平新城东区三期CB00-1002-0001地块R2二类居住用地项目（监理）



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：王玲、010-56866780

被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会建筑市场管理科
监督部门电话： 010-89993823

五、联系方式

招标人：北京市平谷区兴谷街道办事处
地址：北京市平谷镇谷丰东路甲3号

联系人：李晓军
电话：010-69980652
电子邮件：/
招标代理机构：北京浩瀚中远工程管理有限公司
地址：北京市平谷区迎宾街1号院19号楼12层
联系人：王玲
电话：010-56866780
电子邮件：hhzy@haohanzhongyuan.cn

六、开标、评标情况

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（监理）（一标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京东方华太建设监理有限公司
3	北京中集协工程管理有限公司
4	北京北辰工程建设监理有限公司
5	北京磐石建设监理有限责任公司
6	北京新森智业工程咨询有限公司
7	北京华达建业工程管理股份有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1256546	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期保修期阶段监理服务。	/	任均
2	北京东方华太建设监理有限公司	1267655	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期保修期阶段监理服务。。	/	张辉

3	北京中集协工程管理有限公司	1252496	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。	/	关建钢
4	北京北辰工程建设监理有限公司	1273600	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。	/	刘江舸
5	北京磐石建设监理有限责任公司	1271000	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。	/	王越
6	北京新森智业工程咨询有限公司	1263411	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。	/	裴小东
7	北京华达建业工程管理股份有限公司	1259030	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。	/	高占民

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	64.2	50	61.63	52.15	53.4	58.48	64.39

限公司	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京北辰工程建设监理有限公司	技术评审	64.67	56	62.11	53.5	55.3	57.13	60.17
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	62.99	47	57.34	54.4	50.2	56.89	58.36
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	62.7	50	60.89	52.65	55.4	57.95	60.1
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	64.74	56	65.05	61.55	65.9	59.55	63.2
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京华达建业工程管理有限公司	技术评审	64.57	50	61.85	53.35	49.2	56.83	59.37
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	62.83	47	54.17	52.4	49.1	57	61.22
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0