

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（初步设计、施工图设计）中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044423001)

公告开始时间: 2026-08-10 09:50:00

公告结束时间: 2026-08-12 17:00:00

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（初步设计、施工图设计）（招标项目编号: S110000A001044423001），建设单位名称: 北京首都开发控股(集团)有限公司，建设地点: 北京市市辖区西城区、朝阳区、海淀区、丰台区、石景山区、昌平区、房山区、怀柔区等8个区，评标日期: 2026-08-05 09:30:00，经评标委员会评审，确定001首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下:

一、中标候选人

001首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（初步设计、施工图设计）:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市热力工程设计有限责任公司	90.29
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	74.71
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司	74.43

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市热力工程设计有限责任公司	张永康	注册公用设备工程师(动力) CD221100880	1.市热力集团供热管网更新及智能化改造一期工程(初步设计、施工图设计) 2.北京京能热力发展有限公司通州区老担供热管网及设施改造工程(初步设计、施工图设计) 3.大同市新荣区城区集中供热管网提升改造项目设计
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	孙亚杰	注册公用设备工程师(动力) CD111100173	1.2022年管网及换热站设施改造项目工程(设计) 2.主校区热力改造工程 3.华汇能源2026年供热管网更新及智能化改造

				项目(初步设计、施工图设计)
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司	赵国春	注册公用设备工程师(动力) CD221100882	房山区青龙湖镇01街区供热工程(方案设计、初步设计、施工图设计)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市热力工程设计有限责任公司	王云琦、白冰霜	注册公用设备工程师(动力); 注册公用设备工程师(给水排水)	1.市热力集团供热管网更新及智能化改造一期工程(初步设计、施工图设计) 2.北京京能热力发展有限公司通州区老旧供热管网及设施改造工程(初步设计、施工图设计); 1.大同市平城区、云冈区地下老旧供热管网更新改造项目、2.大同市新荣区城区集中供热管网提升改造项目设计、3.东风汽车集团有限公司十堰基地职工家属区供暖维修改造二期工程、4.房山区拱辰街道旧村改造土地一级开发项目梅花南巷、梅花巷代征道路工程-热力工程设计
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	孙广、侯艳粉、屈彬、葛秋燕	注册公用设备工程师(动力); 工程师; 注册电气工程师(供配电); 工程师	1. 2023年延庆区老旧供热管网改造工程设计、2.华汇能源2026年供热管网更新及智能化改造项目(初步设计、施工图设计); 3.2023年延庆区老旧供热管网改造工程设计、4.主校区热力改造工程、5. 华汇能源2026年供热管网更新及智能化改造项目(初步设计、施工图设计); 6.2022年管网及换热站设施改造项目工程(设计)、7.主校区热力改造工程; 8.华汇能源 2026年供热管网更新及智能化改造项目(初步设计、施工图设计);

				9.2023年延庆区老旧供热 管网改造工程设计 主校区热力改造工程、10.华汇能源 2026 年供热管网更新及智能化改造项 目(初步设计、施工图设计)
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司	李幸春夏	注册公用设备工程师(暖通空调);	1.阳泉市热力有限责任公司老旧管网改造工程项目(2020-2025 年)2023年一级管网工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市热力工程设计有限责任公司	完全响应招标文件的资格能力条件
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	完全响应招标文件的资格能力条件
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司	完全响应招标文件的资格能力条件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京市热力工程设计有限责任公司	市政行业(热力工程)专业设计甲级	1.市热力集团供热管网更新及智能化改造一期工程(初步设计、施工图设计) 2.市热力集团老旧供热管网及设施改造四期工程(初步设计、施工图设计) 3.北京京能热力发展有限公司通州区老旧供热管网及设施改造工程(初步设计、施工图设计) 4.大同市新荣区城区集中供热管网提升改造项目设计 5.2026年海淀区、石景山区宝能北线等老旧供热一次管网工程(初步设计、施工图设计)
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	市政行业(热力工程)专业设计甲级	

		业绩	华汇能源2026年供热管网更新及智能化改造项目(初步设计、施工图设计)
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司	资质	市政行业(热力工程)专业设计甲级
		业绩	1. 市热力集团老旧供热管网及设施改造二期工程(初步设计、施工图设计) 2. 云南迪庆供暖设备更新节能改造项目施工图设计含初步设计(一期)

二、提出异议的渠道和方式

异议以书面形式递交至北京泛华国金工程咨询有限公司(北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106室)，联系人:刘清瑶，联系方式：13911050197。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京首都开发控股(集团)有限公司

地址：北京首都开发控股(集团)有限公司

联系人：周帅

电话：010-87995108

电子邮件：L

招标代理机构（如有）：北京泛华国金工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座

联系人（如有）：刘清瑶

电话（如有）：13911050197

电子邮件（如有）：fhcy31@pgecc.com

六、开标、评标情况

001首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（初步设计、施工图设计）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市热力工程设计有限责任公司	4844100.00	30	/	张永康
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	4742200.00	30	/	孙亚杰
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司	4997100.00	30	/	赵国春
4	奥福科技有限公司	4895200.00	30	/	吴全华

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/
/	/	/
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京市热力工程设计有限责任公司	技术评审	75	76	74	79	77	69	77
	商务评审	5	5	5	5	5	5	5
	报价评审	10	10	10	10	10	10	10
北京优奈特能源工程技术有限公司	技术评审	54	64	64	69	62	65	68
	商务评审	3	3	3	3	3	3	3
	报价评审	8	8	8	8	8	8	8
奥福科技有限公司	技术评审	53	53	60	66	58	64	68
	商务评审	3	3	3	3	3	3	3
	报价评审	9	9	9	9	9	9	9
北京市煤气热力工程设计院有限公司	技术评审	59	57	68	71	55	67	67
	商务评审	4	4	4	4	4	4	4
	报价评审	7	7	7	7	7	7	7