



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

测量成果编号：2026 规自（朝）测字 0001 号

建设单位：北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置：南磨房乡

项目名称：朝阳区南磨房乡广渠路城中村改造项目

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208

建设工程规划用地测量条件

发文号：2026规自（朝）测字0001号

建设单位		北京经纬盛通房地产开发有限公司				图幅号	
委托代理人		揭政洋		联系电话	13701198598		
项目基本情况	项目性质（名称）		朝阳区南磨房乡广渠路城中村改造项目				
	用地位置		南磨房乡				
	用地规模		建设用地规模		约	68913.0	平方米
			城市公共用地规模		约	369859.0	平方米
	相关规划案卷文号						
	其他备注事项		本项目为2025年批次城中村改造项目				

各地块用地性质：
一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	0409-03	B4	B4综合性商业金融服务业用地	
2	0409-04	B4	B4综合性商业金融服务业用地	
3	0409-05	X1	X待深入研究用地	动态留白用地，结合建设公交首末站一处，建筑面积0.2万平方米。
4	0409-08	X1	X待深入研究用地	动态留白用地，结合建设社会停车场一处，车位200辆
5	0409-10	R2	R2二类居住用地	
6	街坊一路	S19	S19其他道路用地	东西向街坊路，宽度15米，最终以交评为准
7	街坊二路	S19	S19其他道路用地	南北向街坊路，宽度15米，最终以交评为准

二、城市公共用地（CS）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	0409-06	G1	G1公园绿地	
2	0409-07	G1	G1公园绿地	
3	0409-09	G1	G1公园绿地	
4	同步实施整理			代拆
5	规划大郊亭一路	S1	S1城市道路用地	全幅
6	规划大郊亭中路	S1	S1城市道路用地	全幅
7	规划大郊亭三街	S1	S1城市道路用地	北半幅

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：
本次钉桩依据分区规划、市政府批复的城中村实施方案、道路定线、附图并参照普测成果（2025普测0253）进行钉桩，考虑道路抹角及封口，结合相邻用地已拨地范围，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。建设单位已来函说明，本次申报钉桩矢量范围（本体+代拆）与市政府批复同意的实施方案范围一致。

（一）建设用地

1、0409-03地块

东至：规划大郊亭一路西红线；

南至：北京合生北方房地产开发有限公司权属北边界；

西至：西大望路东红线及地铁疏散通道外墙；
北至：广渠路南红线，与2013拨地280-9无缝衔接。

2、0409-04地块

东至：规划大郊亭中路西红线；
南至：北京合生北方房地产开发有限公司权属北边界；
西至：规划大郊亭一路东红线；
北至：广渠路南红线。

3、0409-05地块

东至：0409-06地块及街坊一路西边界；
南至：0409-07地块北边界；
西至：规划大郊亭中路东红线；
北至：广渠路南红线；
保证用地面积不少于5000平方米。

4、0409-08地块

东至：街坊二路西边界；
南至：规划大郊亭三街北红线；
西北至：与2001拨地421号无缝衔接。

5、0409-10地块

东至：0409-09地块西边界；
南至：规划大郊亭三街北红线；
西至：街坊二路东边界；
北至：0409-09地块南边界。

6. 街坊一路（东西向）

东至：街坊二路西边界；
南至：0409-07地块北边界；
西至：0409-05地块东边界；
北至：0409-06地块南边界；
街坊路宽度15米。

7. 街坊二路（南北向）

东至：0409-09、10地块西边界；
南至：规划大郊亭三街北红线；
西至：0409-06、07、08地块及街坊一路东边界；
北至：广渠路南红线；
街坊路宽度15米。

（二）代征绿地

1、0409-06地块

东至：街坊二路西边界；
南至：街坊一路北边界；
西至：0409-05地块东边界；
北至：广渠路南红线；
保证用地不少于1100平方米。

2、0409-07地块

东至：街坊一路南边界；
南至：与2001拨地421号无缝衔接；
西至：规划大郊亭中路东红线；

北至：0409-05地块及街坊一路南边界；
保证用地不少于1900平方米。

3、0409-09地块

东至：与2009拨地436号及2013拨地280-3号无缝衔接；
南至：0409-10地块北边界及大郊亭三街北红线；
西至：街坊二路及0409-10地块东边界；
北至：广渠路南红线，与2009拨地436号及2013拨地280-3号无缝衔接；
保证用地不少于17200平方米。

（三）代征道路

1、规划大郊亭一路：广渠路南红线至北京合生北方房地产开发有限公司权属北边界，全幅。
2、规划大郊亭中路：广渠路南红线至规划大郊亭三街北红线，全幅。
3、规划大郊亭三街：东四环路西红线至北京合生北方房地产开发有限公司权属东边界，北半幅。

（四）同步实施整理

按照市政府批复同意的城中村改造项目实施方案，本项目同步实施整理范围含东郊地块、水南庄地块、石门安置房地块、平乐园安置房地块、窑洼湖三角地地块。其中石门安置房地块已取得地块钉桩并完成建设，本次纳入城中村实施范围仅解决安置房损益成本纳入事宜。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局			联系电话	58670306
拟定人	李柏林	拟定人签字及日期		日期	2026-02-12
审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2026-02-12
签发人	卫宝山	签发人签字及日期		日期	2026-02-13
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号	甲测资字11110706
测绘单位内部编号	2026拨地0065				

工作联系记录:经与经办人李柏林电话联系，本次钉桩成果联系内容如下：

1、0409-08地块

西北至：北京合生北方房地产开发有限公司权属边界

2、0409-07地块

南至：北京合生北方房地产开发有限公司权属边界

3、0409-09地块

条件中提到的用地面积不少于17200平方米不考虑

4、规划大郊亭三街

东至 2009拨地436，西至0409-08地块西北边界延长线，征北半幅路。

艾亮2026.03.02

测量/计算人	艾亮	审核人	谢建	签发人	李毅
--------	----	-----	----	-----	----

告知事项

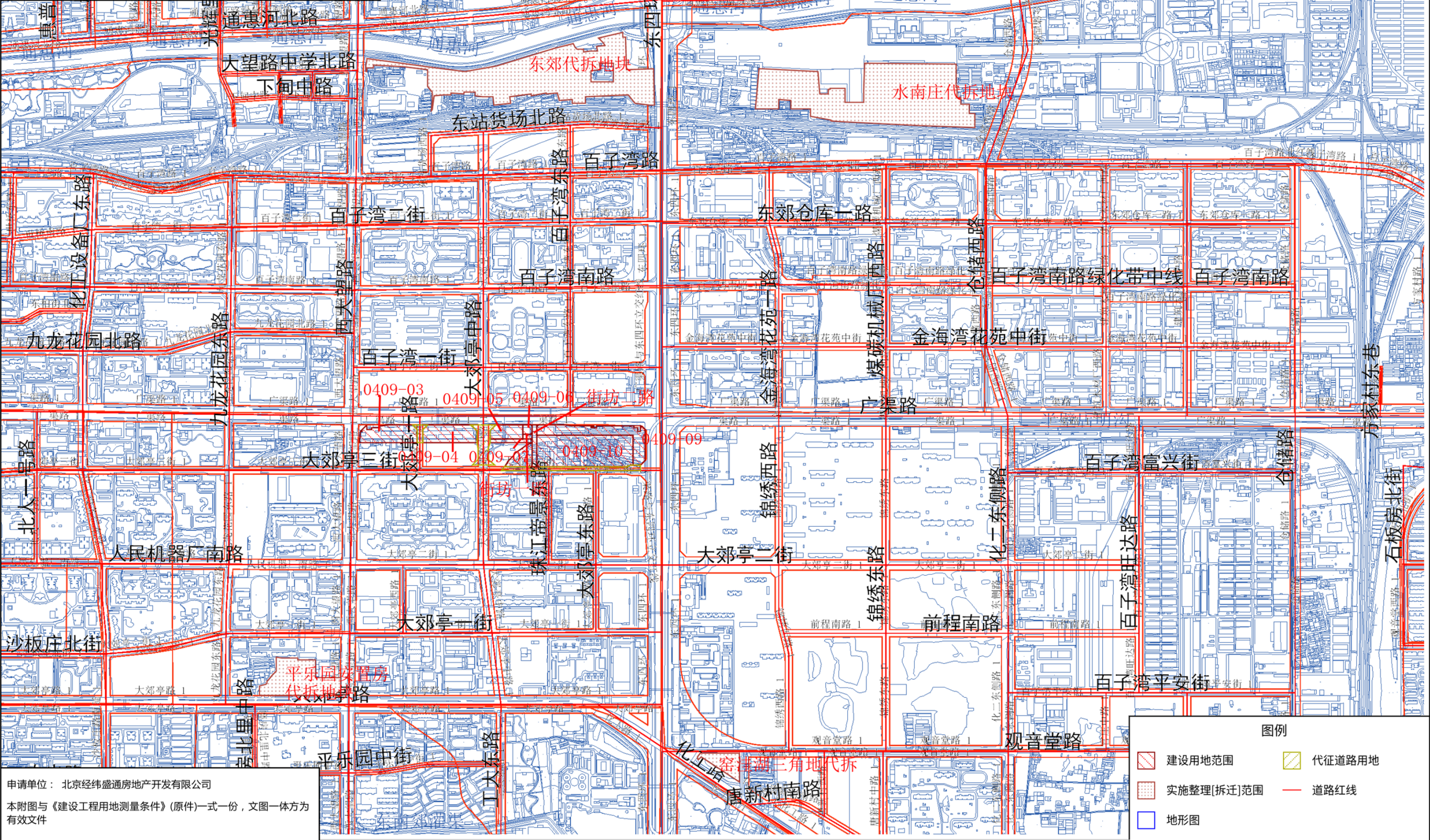
1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

-
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
 - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2026规自(朝)测字0001号)

1:12000

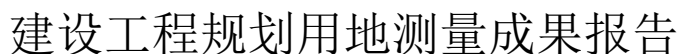


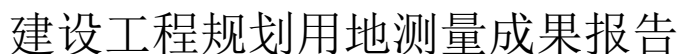
申请单位：北京经纬盛通房地产开发有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图例

- 建设用地范围
- 实施整理(拆迁)范围
- 地形图
- 代征道路用地
- 道路红线





该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 2 页 共 49 页

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

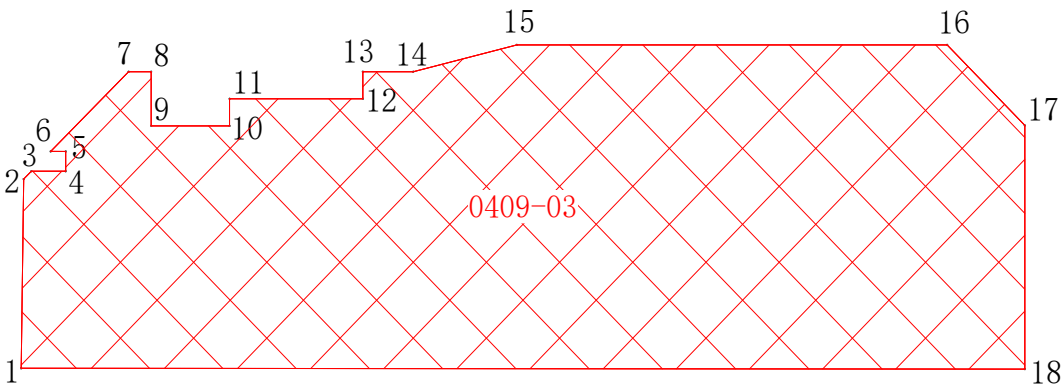
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

略 图



本地块用地面积：10636.44平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
0409-03	10636.44	15.955	B4综合性商业金融服务业用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0001 号 核发日期: 2026-03-10

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛通房地产开发有限公司						
用地位置：南磨房乡(0409-04 地块 建设用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	19		510549.322		302784.574	
	20	45.422	510549.322		302829.996	
	21	21.213	510564.322		302844.996	
	22	148.908	510713.230		302844.992	
	23	28.284	510733.230		302824.992	
	24	40.000	510733.230		302784.992	
	25	0.584	510733.372		302784.425	
	19	184.050	510549.322		302784.574	
果						
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2026 拨地 0065	
填 表	艾亮	校 对		卢燕	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

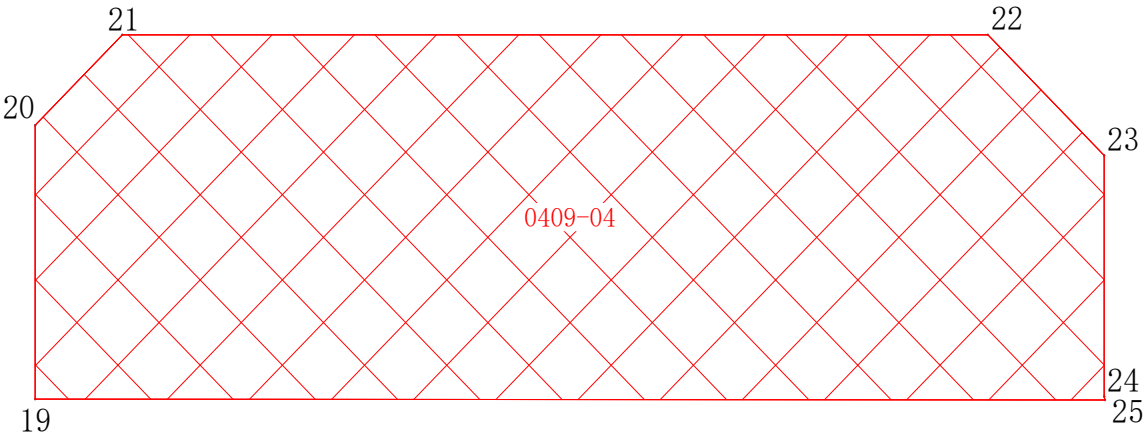
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

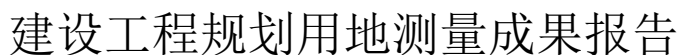
略 图



本地块用地面积：10812.95平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
0409-04	10812.95	16.219	B4综合性商业金融服务业用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建

[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

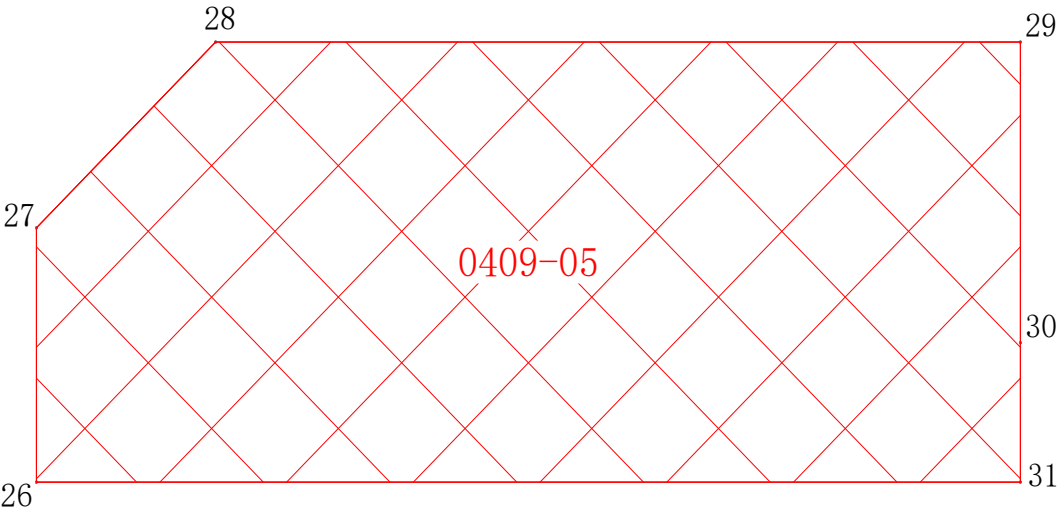
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

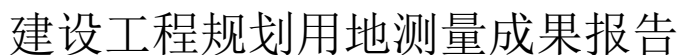
略 图



本地块用地面积：5000.02平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
0409-05	5000.02	7.500	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



成 果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	32				510828.769		302706.105	
	33		9.941		510834.282		302714.377	
	34		8.704		510839.451		302721.380	
	35		8.663		510844.896		302728.117	
	36		8.963		510850.864		302734.805	
	37		7.730		510856.306		302740.295	
	38		11.451		510864.606		302748.184	
	39		11.908		510873.758		302755.803	
	40		11.901		510883.288		302762.931	
	41		13.243		510894.413		302770.114	
	42		13.165		510905.952		302776.451	
	43		11.211		510916.047		302781.326	
	44		7.508		510922.954		302784.271	
	45		0.449		510923.403		302784.271	
	46		76.782		510923.403		302707.488	
	47		7.071		510918.403		302702.488	
	48		75.173		510843.230		302702.489	
	32		14.906		510828.769		302706.105	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2026 拨地 0065	
填 表		艾亮		校对		卢燕	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

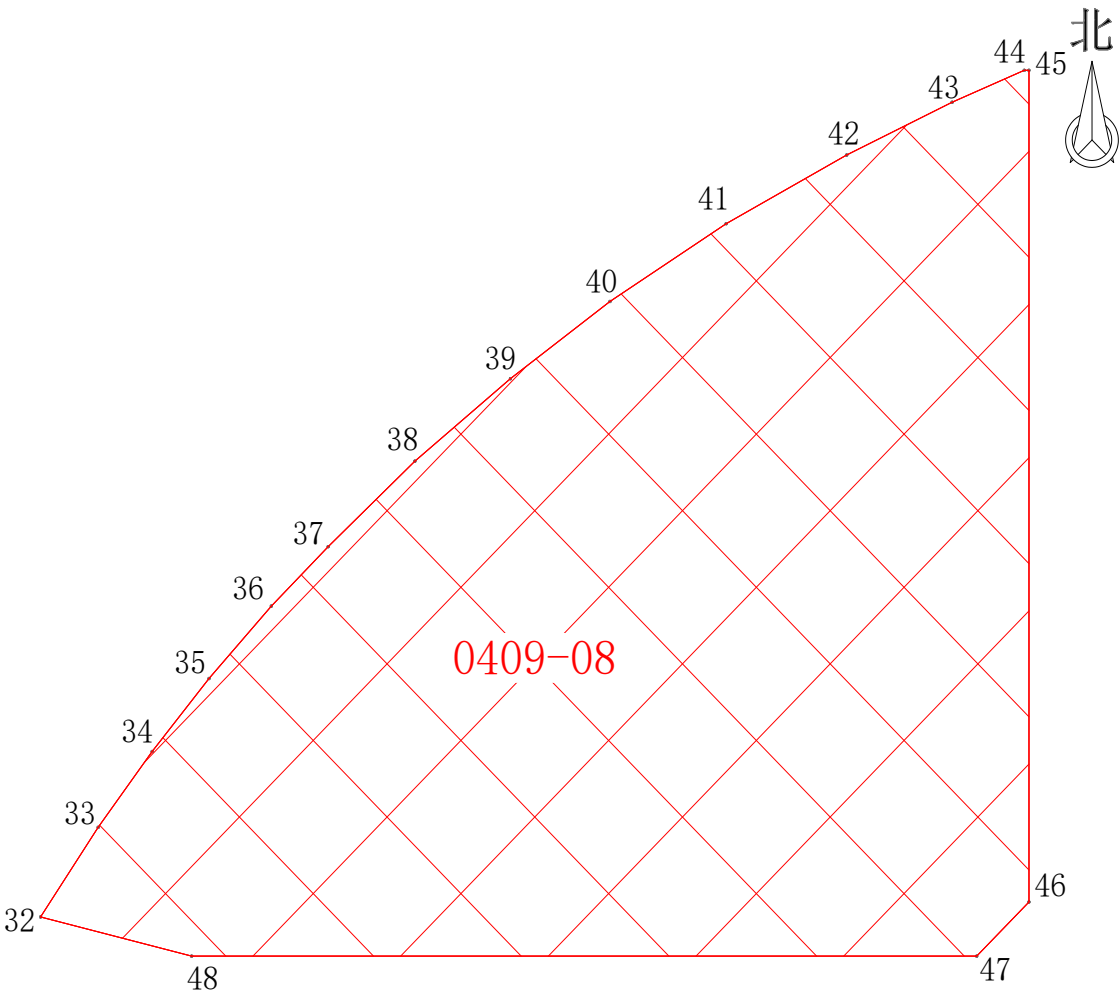
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

略 图



本地块用地面积：4802.18平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
0409-08	4802.18	7.203	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0001 号 核发日期: 2026-03-10

[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

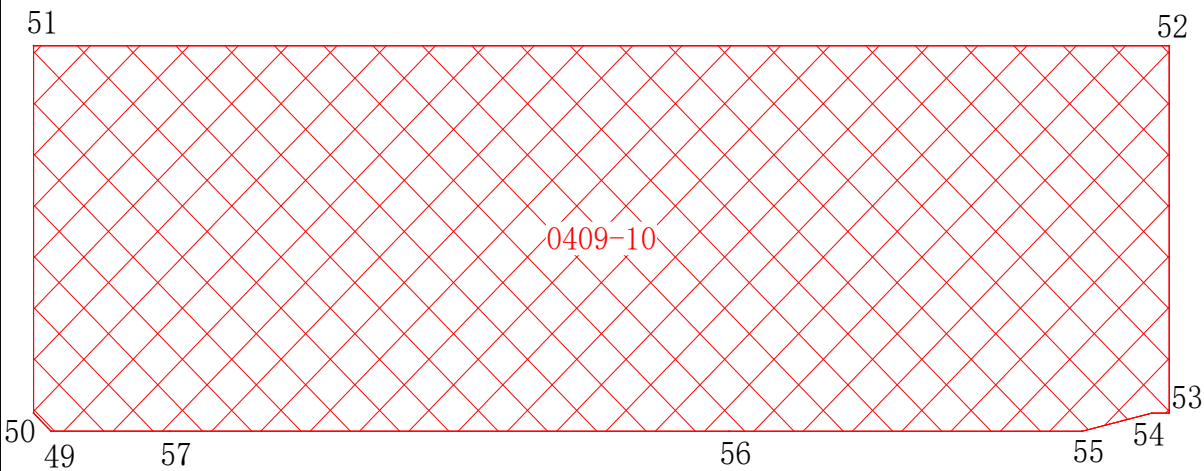
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

略 图



本地块用地面积：34660.13平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
0409-10	34660.13	51.990	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0001 号 核发日期: 2026-03-10

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛通房地产开发有限公司						
用地位置：南磨房乡(街坊一路 地块 建设用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	31		510888.040		302797.636	
		15.000				
	30		510888.040		302812.636	
		23.363				
	62		510911.403		302812.636	
		弧长 9.425				
	61		510919.889		302816.150	
		弧长 9.425				
	60		510923.403		302824.636	
果		39.000				
	67		510923.403		302785.636	
		弧长 9.425				
	66		510919.889		302794.121	
		弧长 9.425				
	65		510911.403		302797.636	
		23.364				
	31		510888.040		302797.636	
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2026 拨地 0065	
填 表	艾亮	校 对		卢燕	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

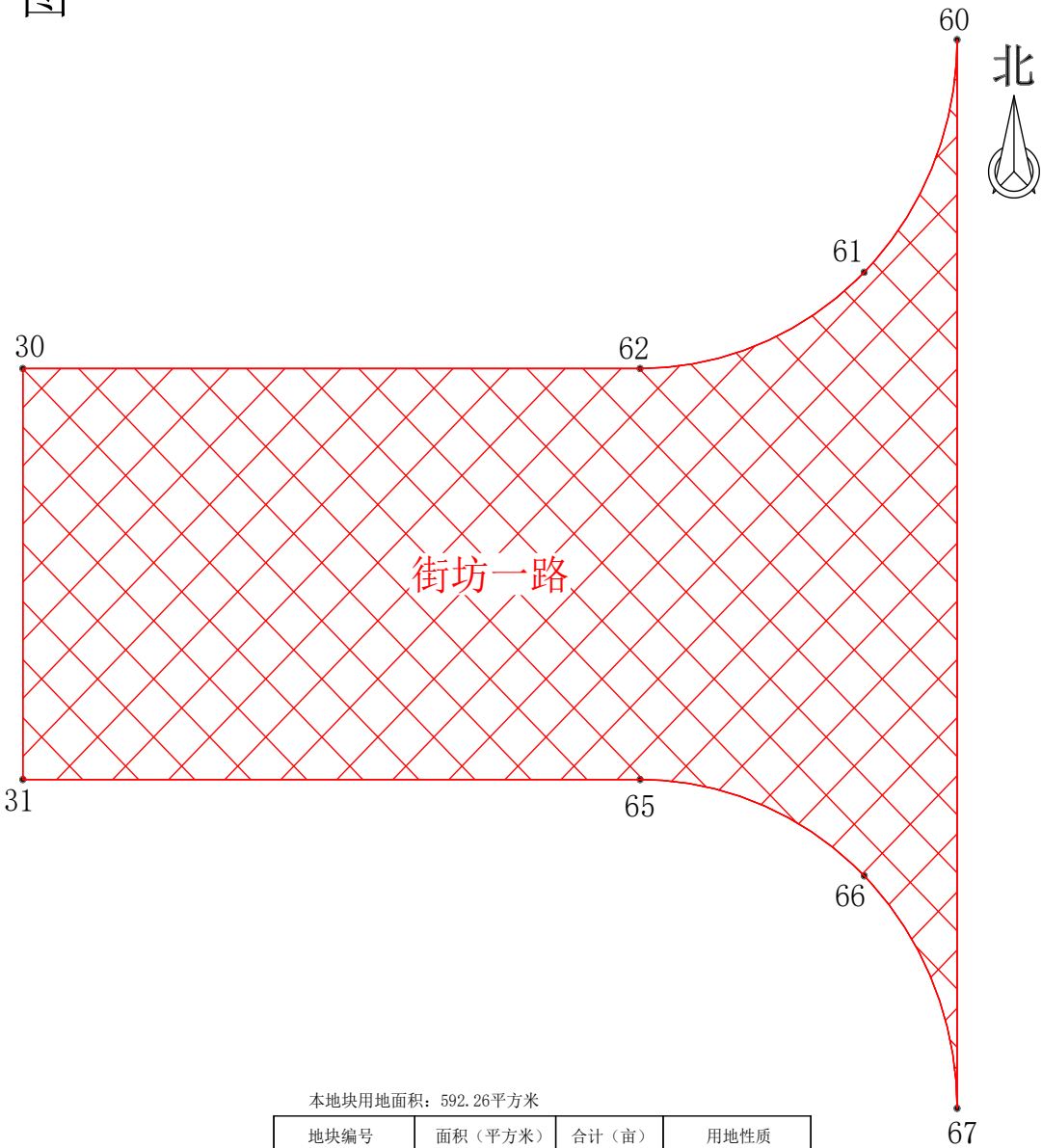
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

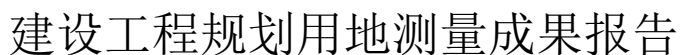
建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

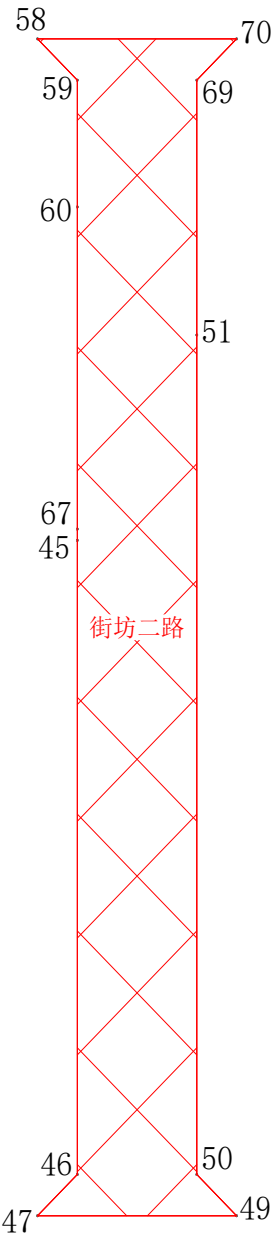
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

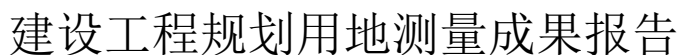
略 图



本地块用地面积：2187.49平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
街坊二路	2187.49	3.281	S19其他道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建

[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

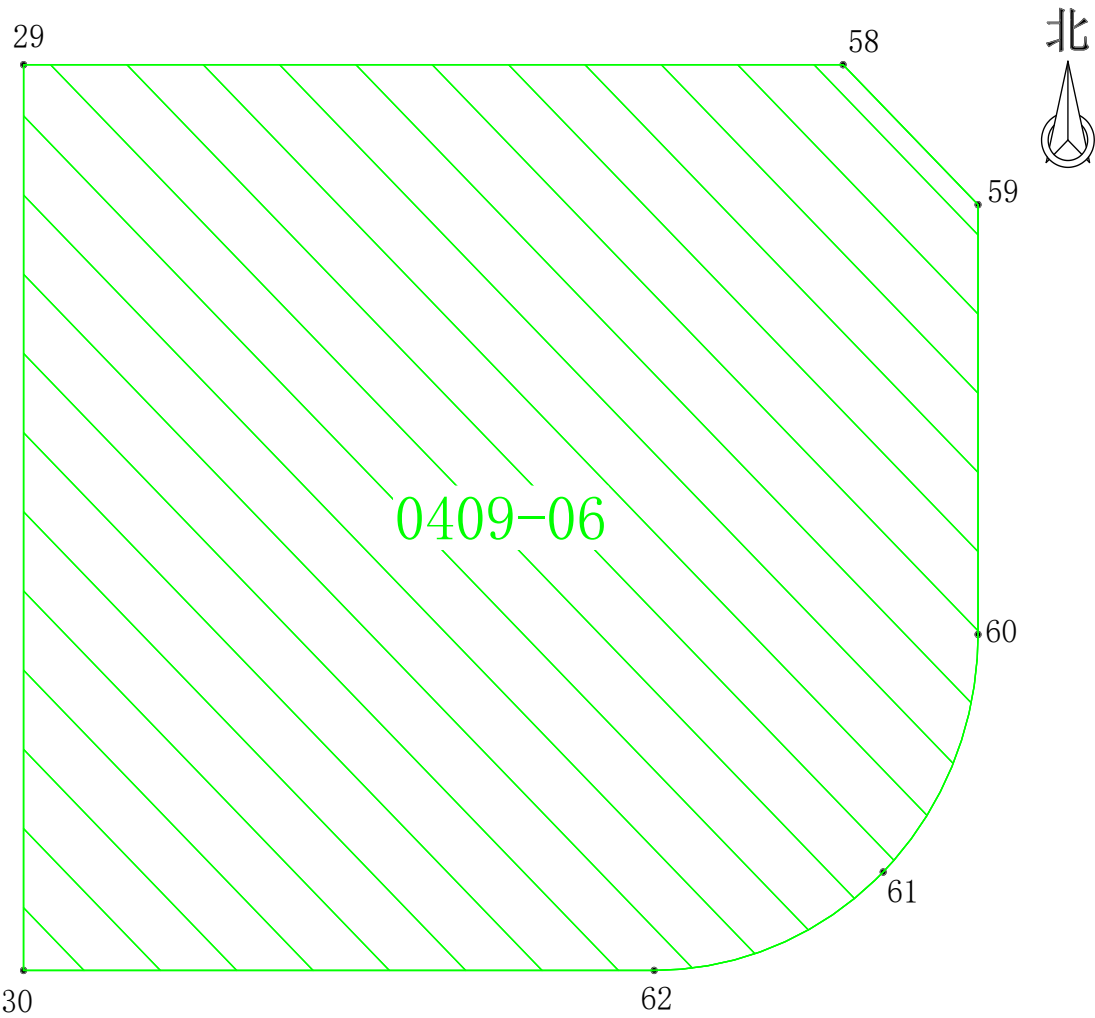
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

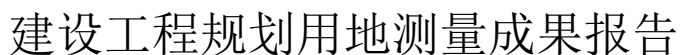
略 图



本地块用地面积：1100.67平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
0409-06	1100.67	1.651	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)			
	63		510778.079		302784.388			
	64	0.622	510778.230		302784.991			
	26	12.644	510778.230		302797.636			
	31	109.810	510888.040		302797.636			
	65	23.364	510911.403		302797.636			
	66	弧长 9.425	510919.889		302794.121			
	67	弧长 9.425	510923.403		302785.636			
	45	1.365	510923.403		302784.271			
	44	0.449	510922.954		302784.271			
	63	144.875	510778.079		302784.388			
	果							
测量单位		北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2026 拨地 0065		
填 表		艾亮		校 对		卢燕	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

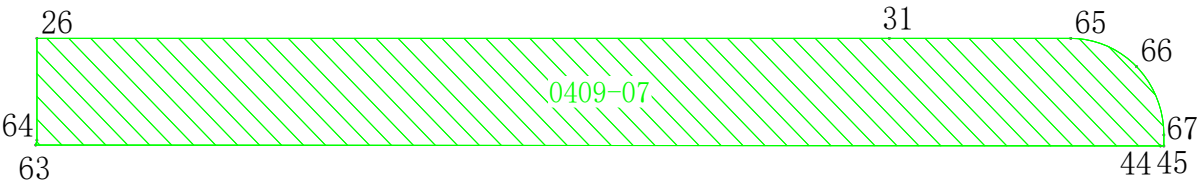
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

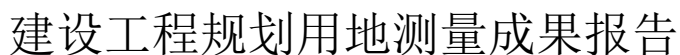
略 图



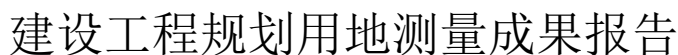
本地块用地面积：1900.86平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
0409-07	1900.86	2.851	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



成 <
--



成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

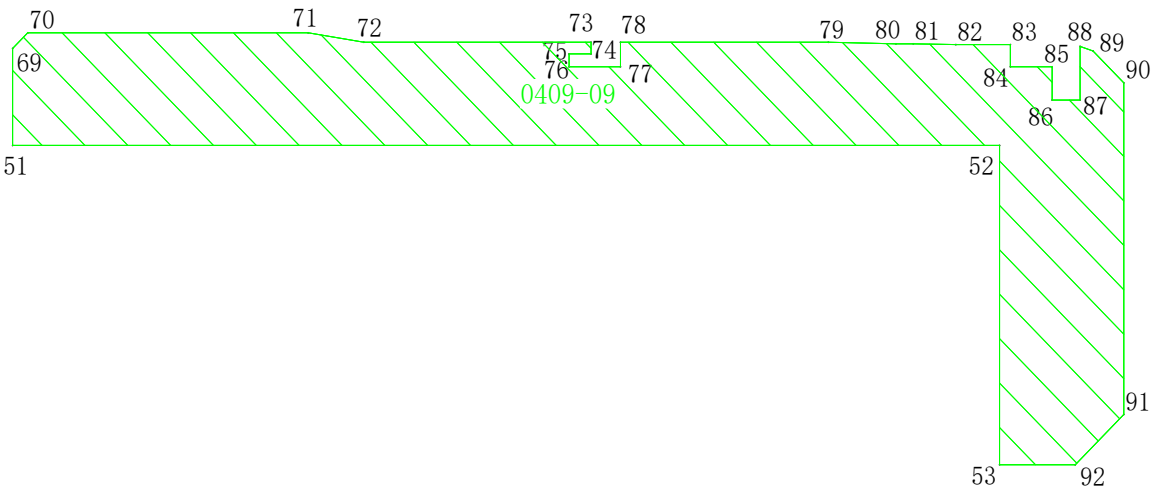
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

略 图



本地块用地面积：15894.98平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
0409-09	15894.98	23.842	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0001 号 核发日期: 2026-03-10

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局							
规划文号：无							
建设单位：北京经纬盛通房地产开发有限公司							
用地位置：南磨房乡(规划大郊亭一路 地块 城市公共用地)							
该用地范围已经测量，测算坐标如下：							
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)		
	18	45.407	510529.322		302784.590		
	17		510529.322		302829.997		
	16	21.213	510514.322		302844.997		
	21	50.000	510564.322		302844.996		
	20	21.213	510549.322		302829.996		
	19	45.422	510549.322		302784.574		
	18	20.000	510529.322		302784.590		
	果						
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2026 拨地 0065		
填 表	艾亮	校 对		卢燕	审 核	谢建	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

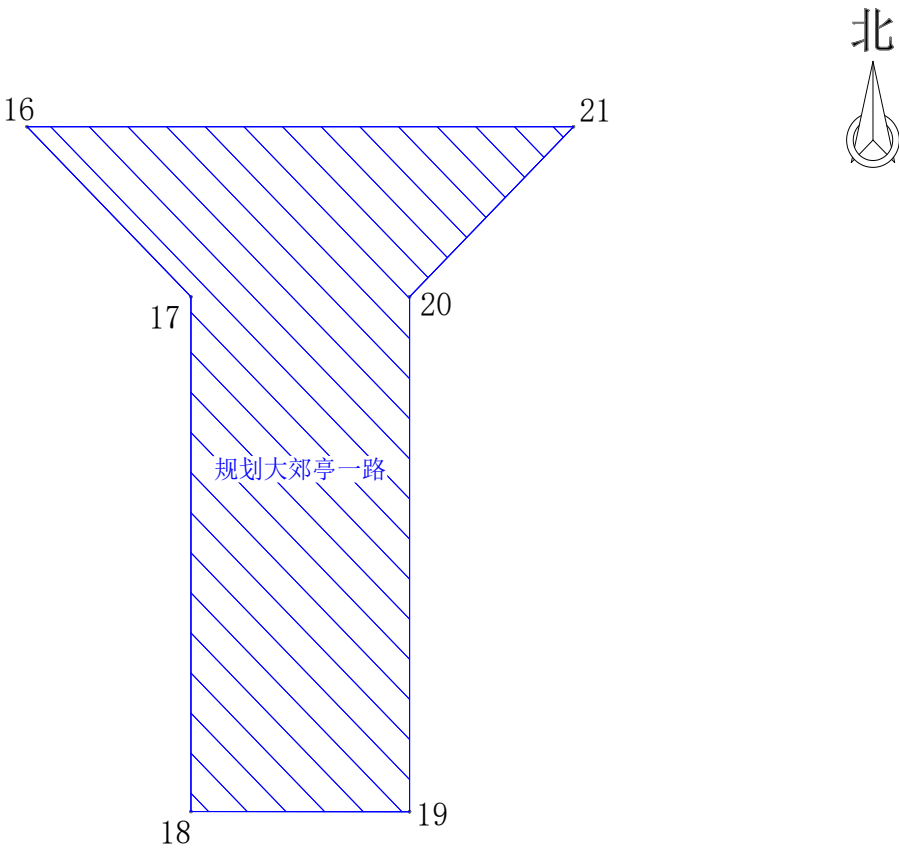
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

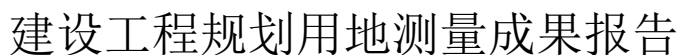
略 图



本地块用地面积：1433.29平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
规划大郊亭一路	1433.29	2.150	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



成 果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	93				510718.230		302707.492	
	94		28.284		510738.230		302727.492	
	95		37.500		510738.230		302764.992	
	25		20.031		510733.372		302784.425	
	24		0.584		510733.230		302784.992	
	23		40.000		510733.230		302824.992	
	22		28.284		510713.230		302844.992	
	28		85.000		510798.230		302844.991	
	27		28.284		510778.230		302824.991	
	26		27.356		510778.230		302797.636	
	64		12.644		510778.230		302784.991	
	63		0.622		510778.079		302784.388	
	96		19.994		510773.230		302764.991	
	97		37.500		510773.230		302727.491	
	98		28.284		510793.230		302707.491	
	93		75.000		510718.230		302707.492	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2026 拨地 0065	
填 表		艾亮		校对		卢燕	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

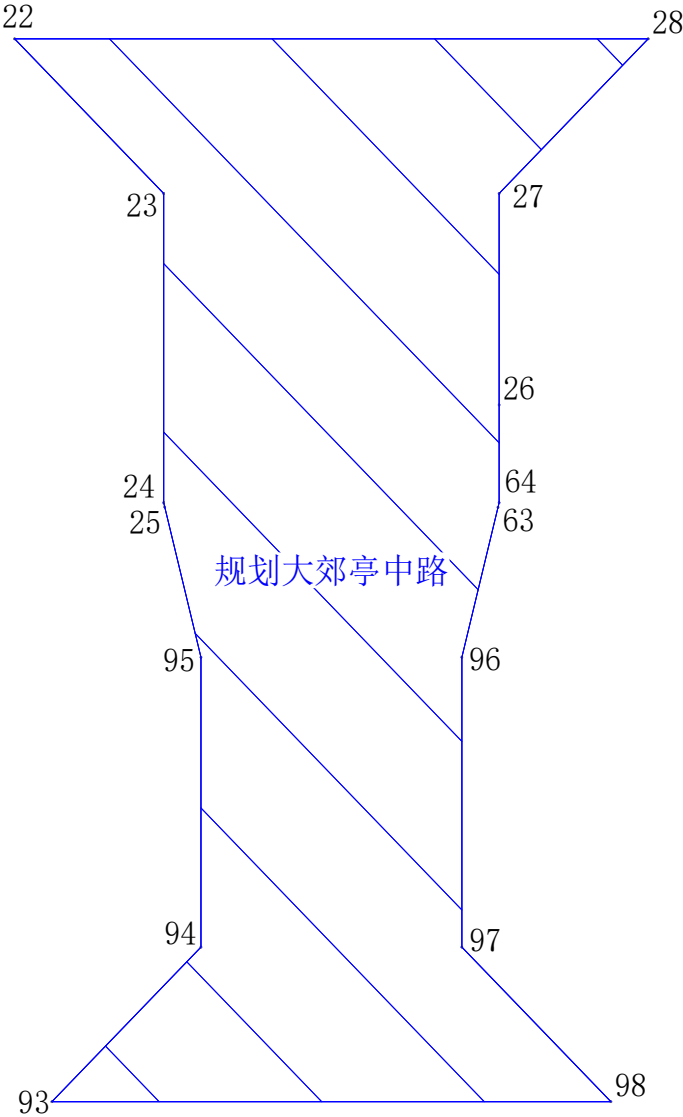
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

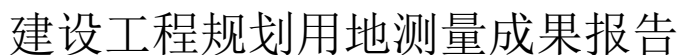
略 图



本地块用地面积：6312.50平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
规划大郊亭中路	6312.50	9.469	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

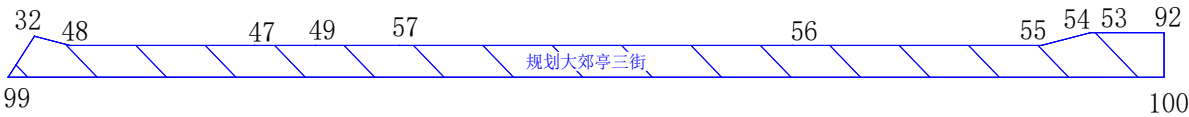
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

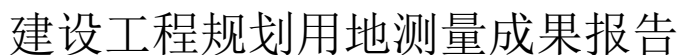
略 图



本地块用地面积：6068.27平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
规划大郊亭三街	6068.27	9.102	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



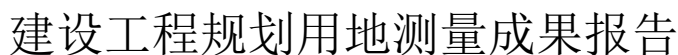
成



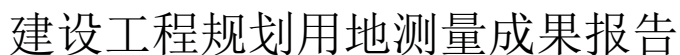
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0001 号 核发日期: 2026-03-10

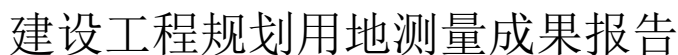
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛通房地产开发有限公司						
用地位置：南磨房乡(同步实施整理(东郊代拆地块) 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 						



成 <
--



成 果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	152				510752.012		303963.603	
	153		24.338		510727.676		303963.933	
	154		14.239		510728.265		303978.159	
	155		15.416		510712.882		303977.143	
	156		23.155		510689.736		303977.780	
	157		4.415		510689.608		303973.367	
	158		44.675		510644.956		303974.781	
	159		7.659		510644.331		303967.147	
	160		21.411		510623.000		303969.000	
	161		35.556		510587.500		303967.000	
	162		50.021		510580.300		303917.500	
	163		3.714		510579.695		303913.836	
	164		31.394		510581.030		303945.202	
	165		0.729		510581.755		303945.277	
	166		18.997		510580.761		303964.248	
	167		15.518		510582.212		303979.698	
	168		23.290		510565.607		303996.029	
	169		38.095		510565.408		304034.123	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2026 拨地 0065	
填 表		艾亮		校对		卢燕	审 核	谢建



成	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	169				510565.408		304034.123	
	170		0.561		510564.849		304034.165	
	171		10.156		510564.759		304044.321	
	172		1.883		510566.642		304044.289	
	173		9.334		510567.307		304053.599	
	174		78.999		510489.091		304064.693	
	175		107.001		510382.314		304071.610	
	176		12.125		510381.530		304059.510	
	177		21.839		510359.701		304060.182	
果	101		11.621		510358.950		304048.586	
	178				511121.239		304013.434	
	188		74.862		511196.100		304013.738	
	187		7.005		511196.312		304020.739	
	186		39.288		511197.501		304060.009	
	185		5.075		511197.566		304065.084	
	184		1.602		511197.583		304066.686	
	183		10.454		511197.692		304077.139	
	182		46.166		511151.526		304077.264	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2026 拨地 0065	
填 表		艾亮		校 对		卢燕	审 核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0001 号 核发日期: 2026-03-10

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛通房地产开发有限公司						
用地位置：南磨房乡(同步实施整理(东郊代拆地块) 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

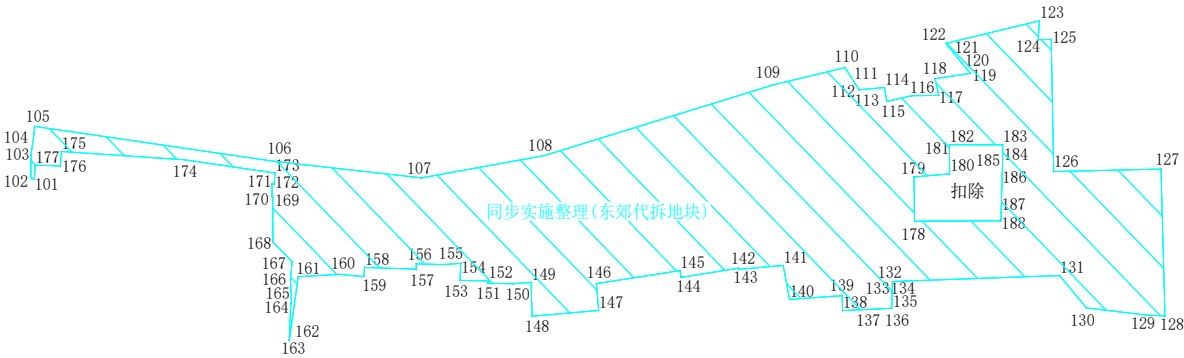
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

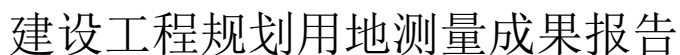
略 图



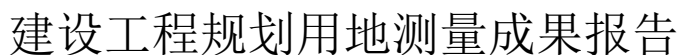
本地块用地面积：102251.87平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理(东郊代拆地块)	102251.87	153.378	城市公共用地

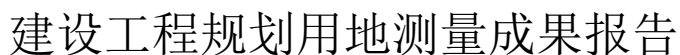
测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



成



成



成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

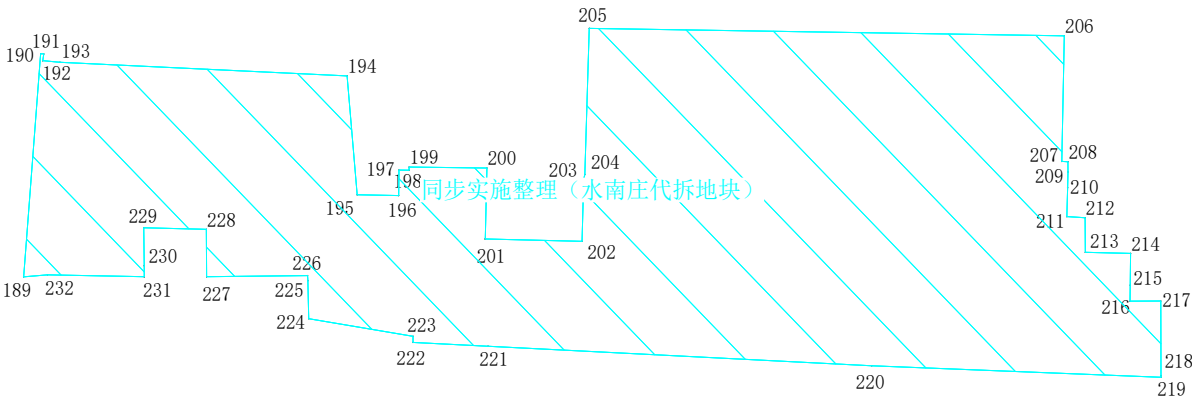
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

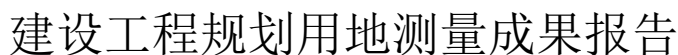
略 图



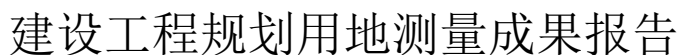
本地块用地面积：111217.88平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理（水南庄代拆地块）	111217.88	166.827	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



成 果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	295				509995.762		301923.262	
	296		31.242		509995.243		301954.500	
	297		24.989		510018.416		301963.853	
	298		0.348		510018.416		301964.201	
	299		2.236		510020.651		301964.201	
	300		5.907		510020.608		301970.108	
	301		25.214		510034.764		301990.972	
	302		22.444		510051.141		302006.318	
	303		46.286		510049.668		302052.581	
	304		75.155		510124.817		302051.633	
	305		6.234		510124.768		302045.399	
	306		13.916		510138.682		302045.150	
	307		37.390		510176.066		302044.480	
	308		0.934		510176.061		302045.414	
	309		9.995		510186.054		302045.234	
	310		0.582		510186.023		302044.652	
	311		0.323		510185.700		302044.636	
	312		59.408		510184.790		301985.235	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2026 拨地 0065	
填 表		艾亮		校对		卢燕	审 核	谢建



成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

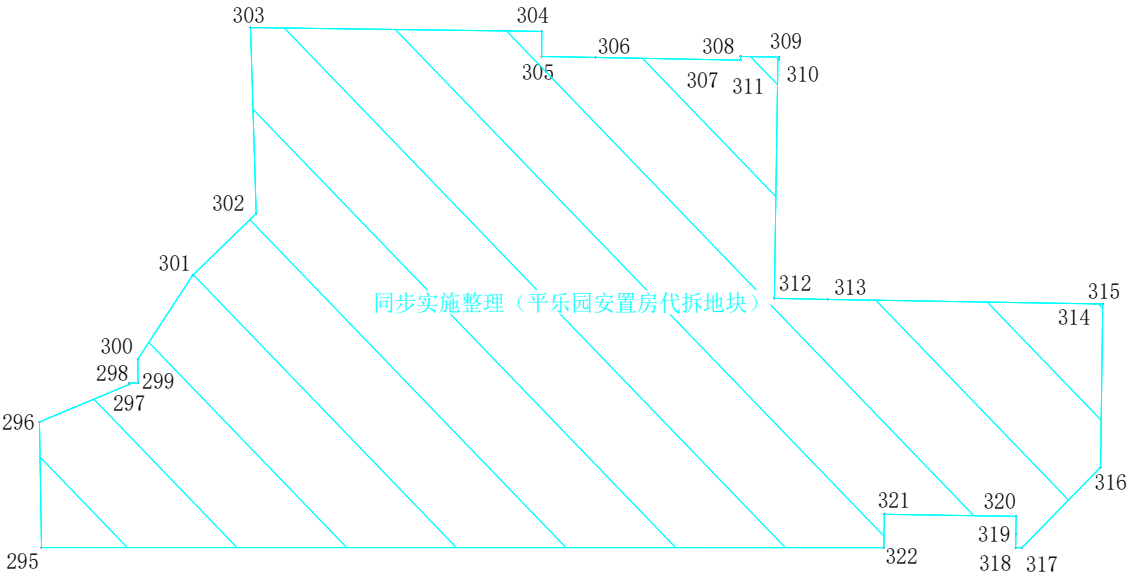
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

略 图



本地块用地面积：24509.00平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理（平乐园安置房代拆地块）	24509.00	36.764	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2026 规自 (朝) 测字 0001 号 核发日期: 2026-03-10

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局							
规划文号：无							
建设单位：北京经纬盛通房地产开发有限公司							
用地位置：南磨房乡(同步实施整理（窑洼湖三角地代拆地块） 地块 城市公共用地）							
该用地范围已经测量，测算坐标如下：							
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)		
	323		511484.965		301703.887		
	324	5.553	511482.316		301708.767		
	325	2.122	511482.006		301710.866		
	326	2.755	511482.442		301713.586		
	327	17.445	511491.958		301728.207		
	328	133.141	511625.099		301728.258		
	329	23.410	511625.604		301704.854		
	330	27.554	511626.523		301677.315		
	331	42.796	511626.873		301634.520		
	332	7.431	511625.956		301627.146		
	333	155.385	511496.520		301713.116		
	323	14.788	511484.965		301703.887		
	果						
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2026 拨地 0065		
填 表	艾亮	校 对		卢燕	审 核	谢建	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0001号 核发日期： 2026-03-10

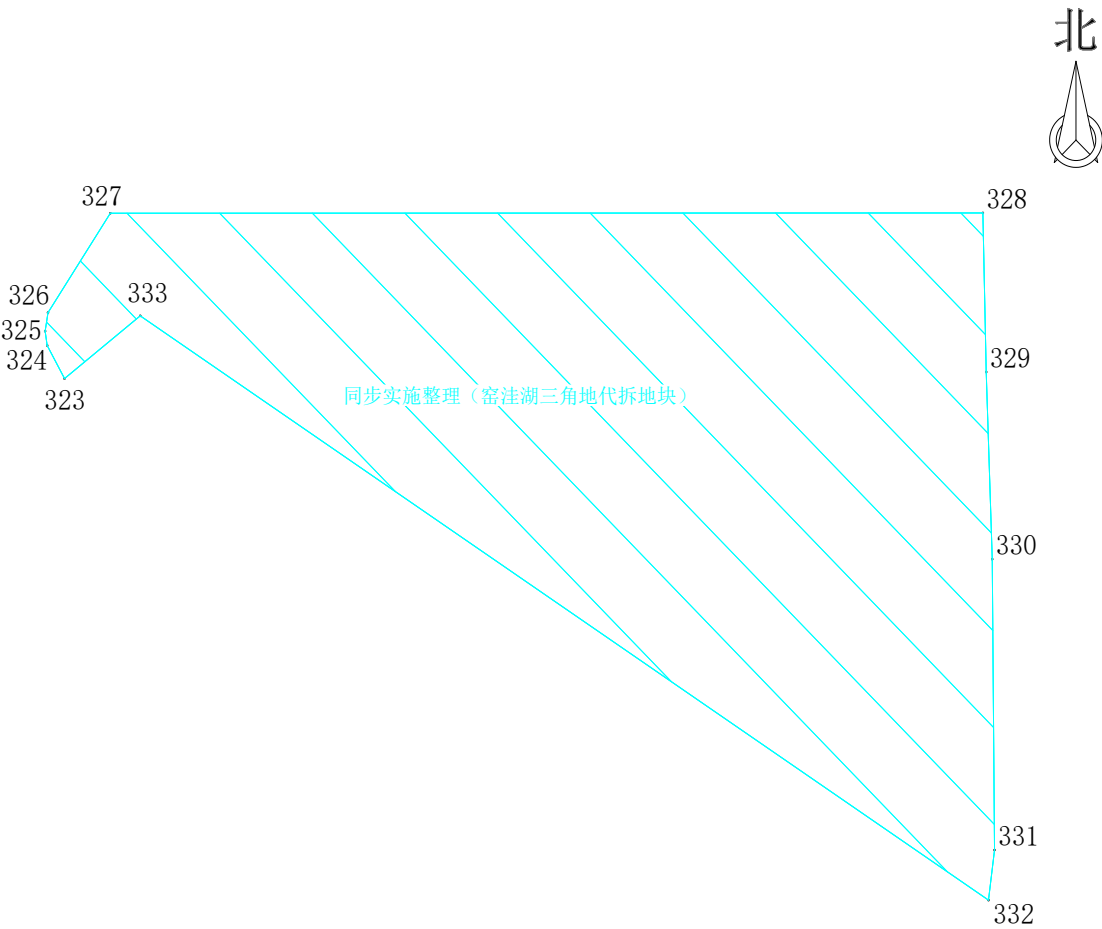
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛通房地产开发有限公司

用地位置： 南磨房乡

略 图

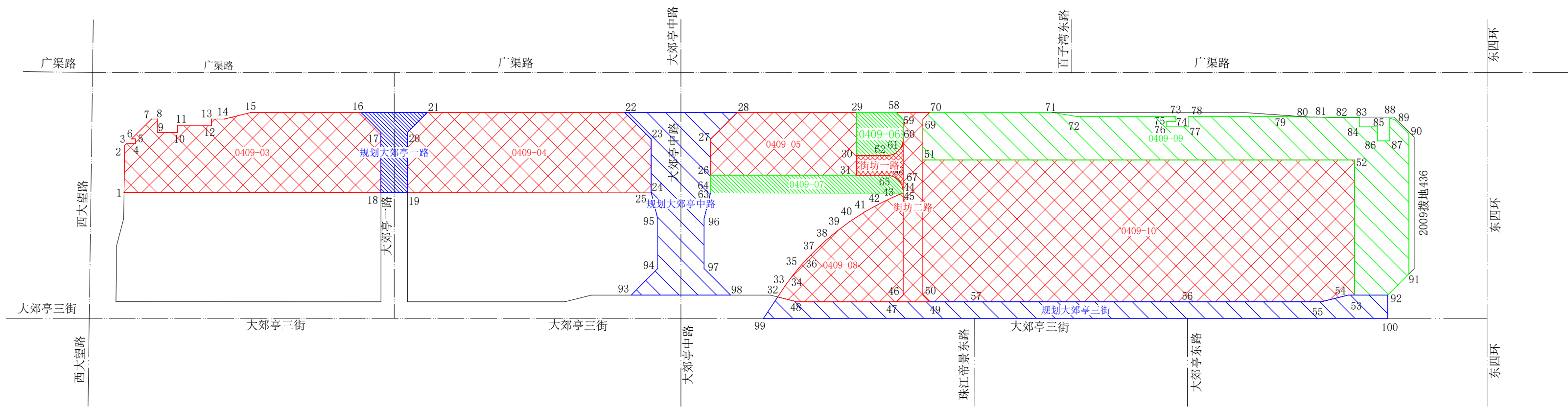


本地块用地面积：7759.32平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理（窑洼湖三角地代拆地块）	7759.32	11.639	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0065
填 表	艾亮	校 对	卢燕	审 核	谢建

略图



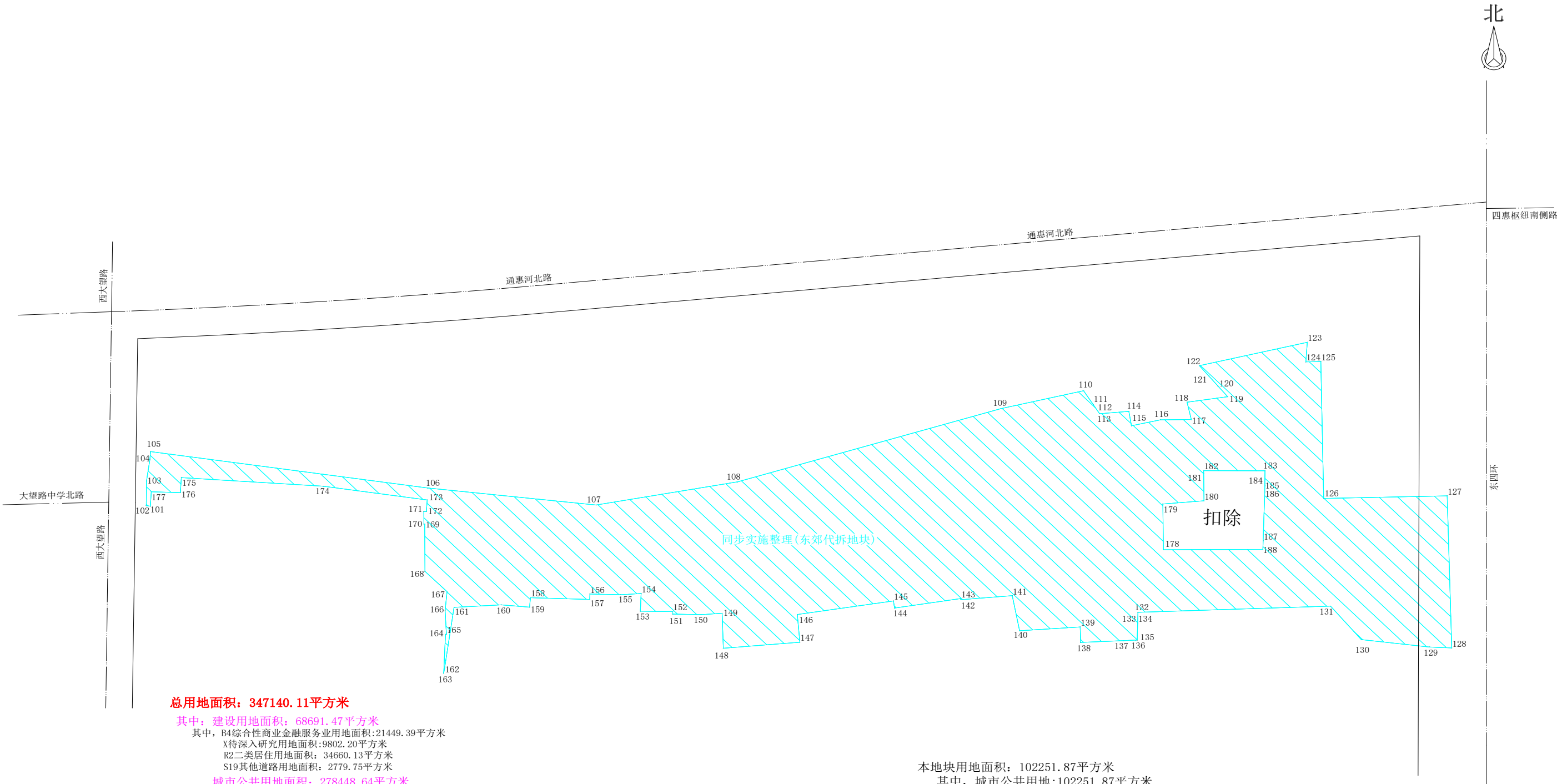
总用地面积：347140.11平方米
其中：建设用地面积：68691.47平方米
其中，B4综合性商业金融服务业用地面积:21449.39平方米
X待深入研究用地面积:9802.20平方米
R2二类居住用地面积：34660.13平方米
S19其他道路用地面积：2779.75平方米
城市公共用地面积：278448.64平方米
其中，G1公园绿地面积：18896.51平方米
S1城市道路用地面积：13814.06平方米
同步实施整理用地（代拆）面积：245738.07平方米

本地块用地面积：101402.04平方米
其中，建设用地:68691.47平方米
城市公共用地:32710.57平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局	测量成果编号	2026规自（朝）测字0001号
建设单位	北京经纬盛通房地产开发有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2026拨地0065
用地位置	南磨房乡		
填表	艾亮	校对	卢燕
	审核	谢建	核发日期
			2026-03-10

北京市测绘设计研究院

略图



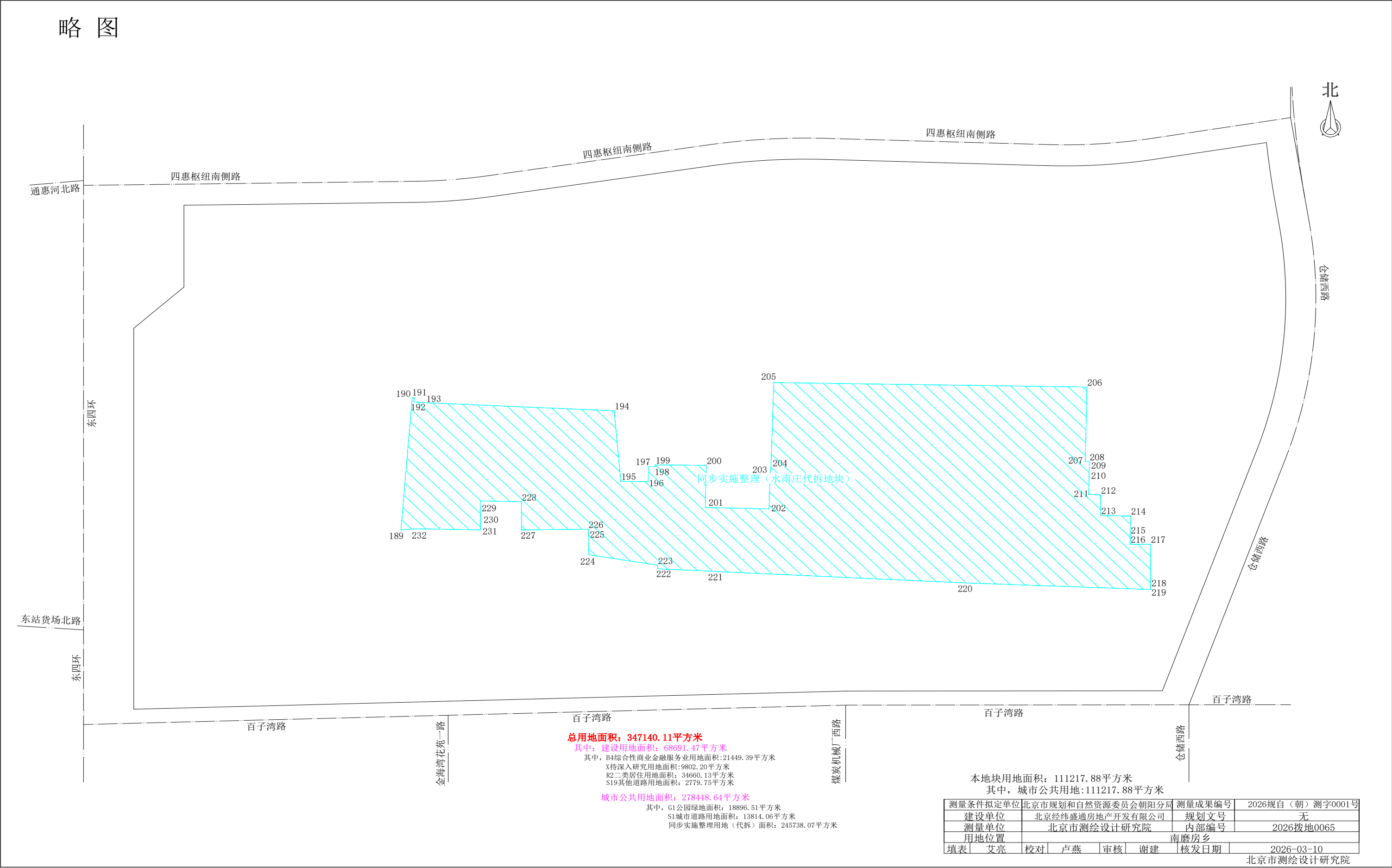
总用地面积：347140.11平方米
其中：建设用地面积：68691.47平方米
其中，B4综合性商业金融服务业用地面积:21449.39平方米
X待深入研究用地面积:9802.20平方米
R2二类居住用地面积：34660.13平方米
S19其他道路用地面积：2779.75平方米
城市公共用地面积：278448.64平方米
其中，G1公园绿地面积：18896.51平方米
S1城市道路用地面积：13814.06平方米
同步实施整理用地（代拆）面积：245738.07平方米

本地块用地面积：102251.87平方米
其中，城市公共用地:102251.87平方米

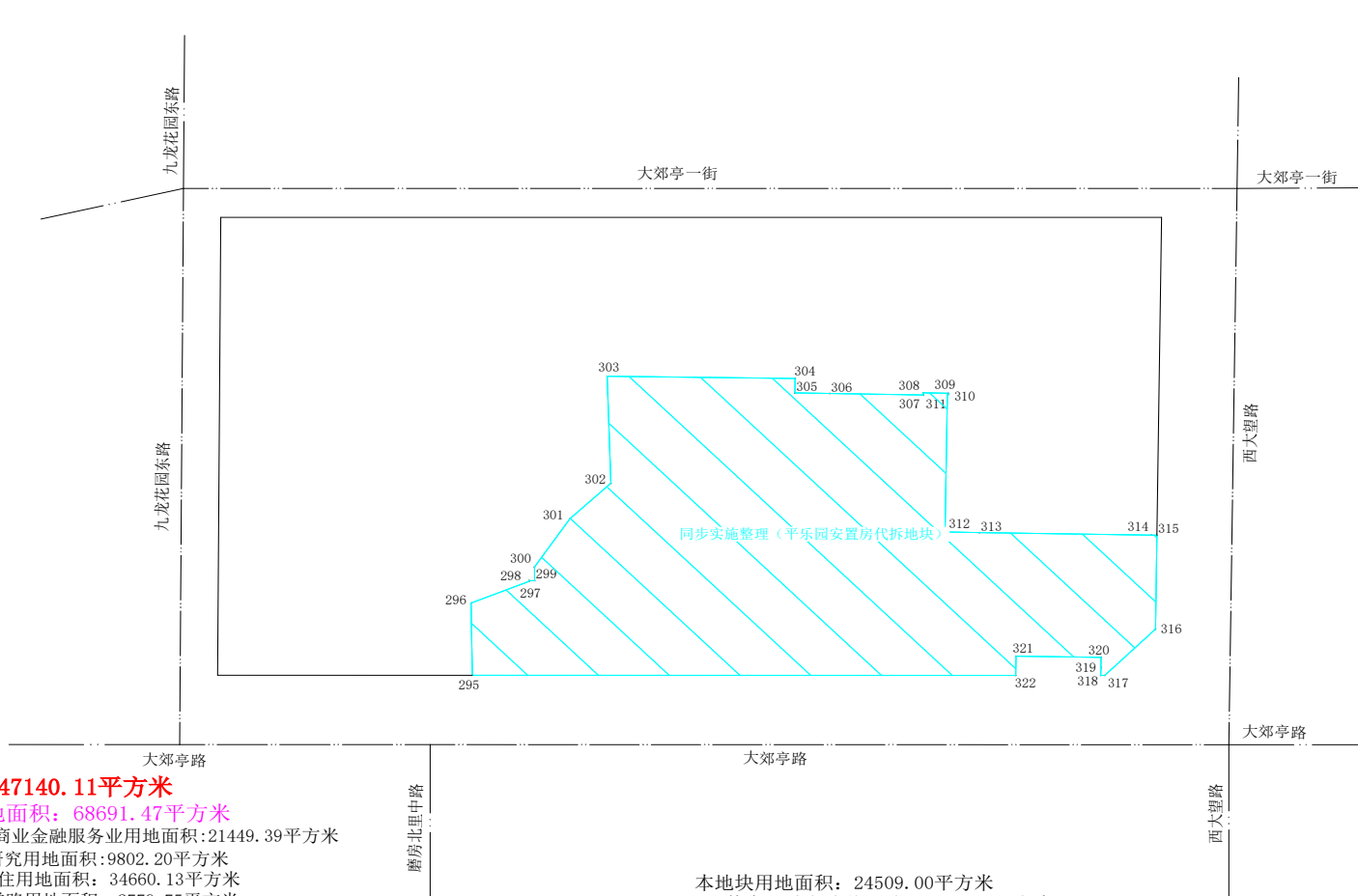
测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局			测量成果编号	2026规自（朝）测字0001号	
建设单位	北京经纬盛通房地产开发有限公司			规划文号	无	
测量单位	北京市测绘设计研究院			内部编号	2026拨地0065	
用地位置	南磨房乡					
填表	艾亮	校对	卢燕	审核	谢建	核发日期
		2026-03-10				

北京市测绘设计研究院

略图



略图



总用地面积：347140.11平方米

其中：建设用地面积：68691.47平方米

其中，B4综合性商业金融服务业用地面积：21449.39平方米

X待深入研究用地面积：9802.20平方米

R2二类居住用地面积：34660.13平方米

S19其他道路用地面积：2779.75平方米

城市公共用地面积：278448.64平方米

其中，G1公园绿地面积：18896.51平方米

S1城市道路用地面积：13814.06平方米

同步实施整理用地（代拆）面积：245738.07平方米

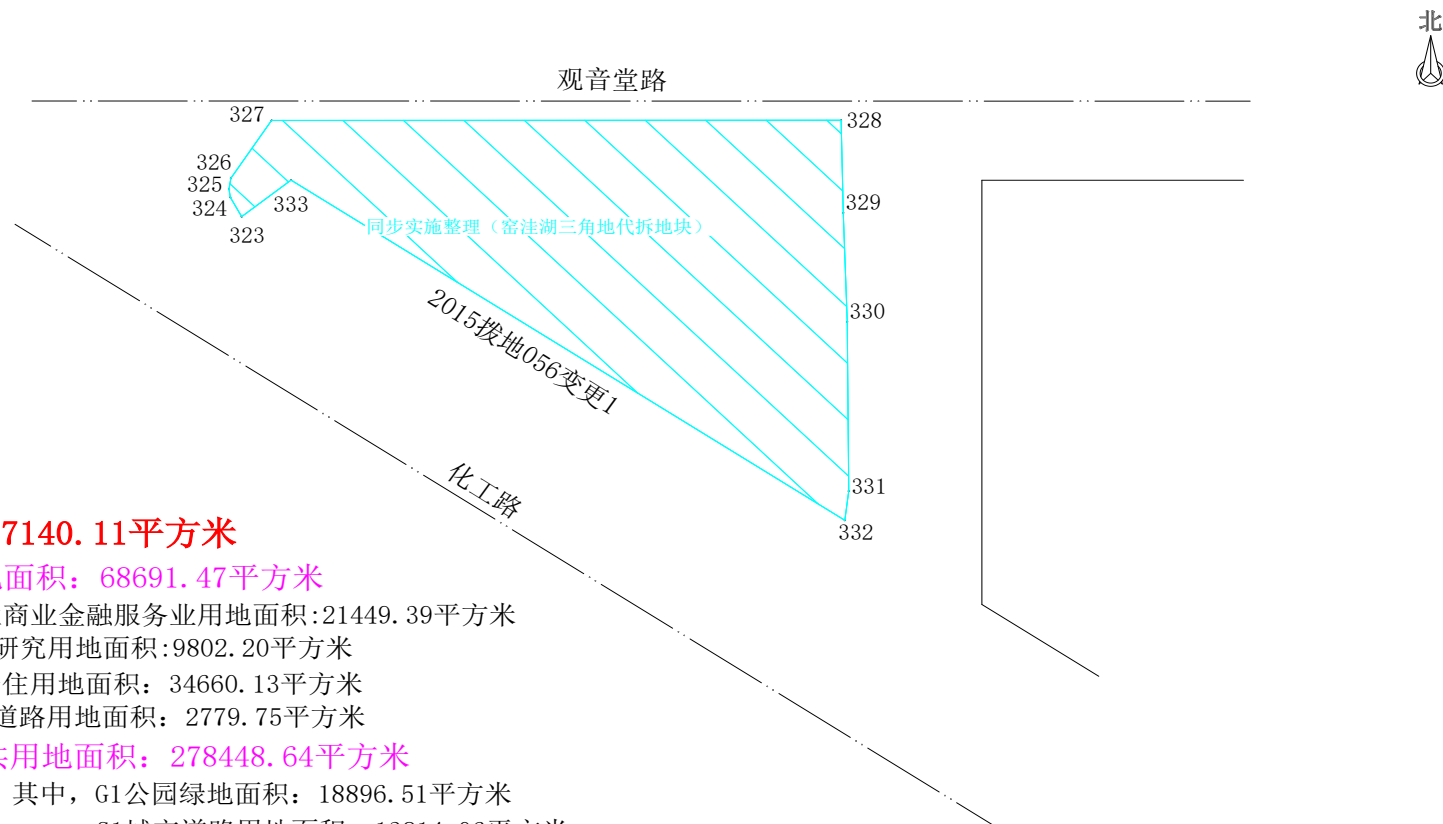
本地块用地面积：24509.00平方米

其中，城市公共用地：24509.00平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局	测量成果编号	2026规自（朝）测字0001号
建设单位	北京经纬盛通房地产开发有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2026拨地0065
用地位置	南磨房乡		
填表	艾亮	校对	卢燕
审核	谢建	核发日期	2026-03-10

北京市测绘设计研究院

略图



总用地面积：347140.11平方米

其中：建设用地面积：68691.47平方米

其中，B4综合性商业金融服务业用地面积：21449.39平方米

X待深入研究用地面积：9802.20平方米

R2二类居住用地面积：34660.13平方米

S19其他道路用地面积：2779.75平方米

城市公共用地面积：278448.64平方米

其中，G1公园绿地面积：18896.51平方米

S1城市道路用地面积：13814.06平方米

同步实施整理用地（代拆）面积：245738.07平方米

本地块用地面积：7759.32平方米

其中，城市公共用地：7759.32平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局	测量成果编号	2026规自（朝）测字0001号
建设单位	北京经纬盛通房地产开发有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2026拨地0065
用地位置	南磨房乡		
填表	艾亮	校对	卢燕
审核	谢建	核发日期	2026-03-10

北京市测绘设计研究院