



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2026 规自（丰）测字 0049 号

建设单位：北京金丰润鸿置业有限公司

用地位置：丰台区六里桥街道

项目名称：岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L02 地
块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208

建设工程规划用地测量条件

发文号：2026规自（丰）测字0049号

建设单位		北京金丰润鸿置业有限公司				图幅号		
委托代理人		翟喜彬		联系电话		18601320598		
项目基本情况	项目性质（名称）		岳各庄村A区棚户区改造土地开发项目DC-L02地块					
	用地位置		丰台区六里桥街道					
	用地规模		建设用地规模		约	66147.11	平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号		京规自（丰）初审函[2024]0066号初审意见以及2025规自（丰）测字0008号补1					
其他备注事项								
各地块用地性质：								
一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	DC-L02	R2	R2二类居住用地					
二、城市公共用地（CS）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：								
参照附图、京规自（丰）初审函[2024]0066号初审意见以及2025规自（丰）测字0008号补1钉桩成果，请钉以下内容：								
DC-L02地块: 东边界为规划靛厂村二号路西红线，南边界为规划水衙沟路（西段）北红线，西边界为规划靛厂村一号路东红线，北边界为现状靛厂路南红线。								
按照交评意见，在DC-L02地块内设置东西走向街坊路1条，宽度为11米。新增街坊路西边界为规划靛厂村一号路东红线，东边界为规划靛厂村二号路西红线。								
请钉上述各点并标注建设用地面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠；请校核“三区三线”成果，保证与“三区三线”无矛盾。								
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局			联系电话	83779642			
拟定人	兰翊钢	拟定人签字及日期			日期	2026-08-05		
审核人	覃宁宁	审核人签字及日期			日期	2026-08-05		
签发人	譙贇	签发人签字及日期			日期	2026-08-05		
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号	甲测资字11110706			
测绘单位内部编号	2026拨地0262							
工作联系记录：								
测量/计算人	赵振一		审核人		谢建	签发人	李毅	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（丰）测字0049号 核发日期： 2026-08-06

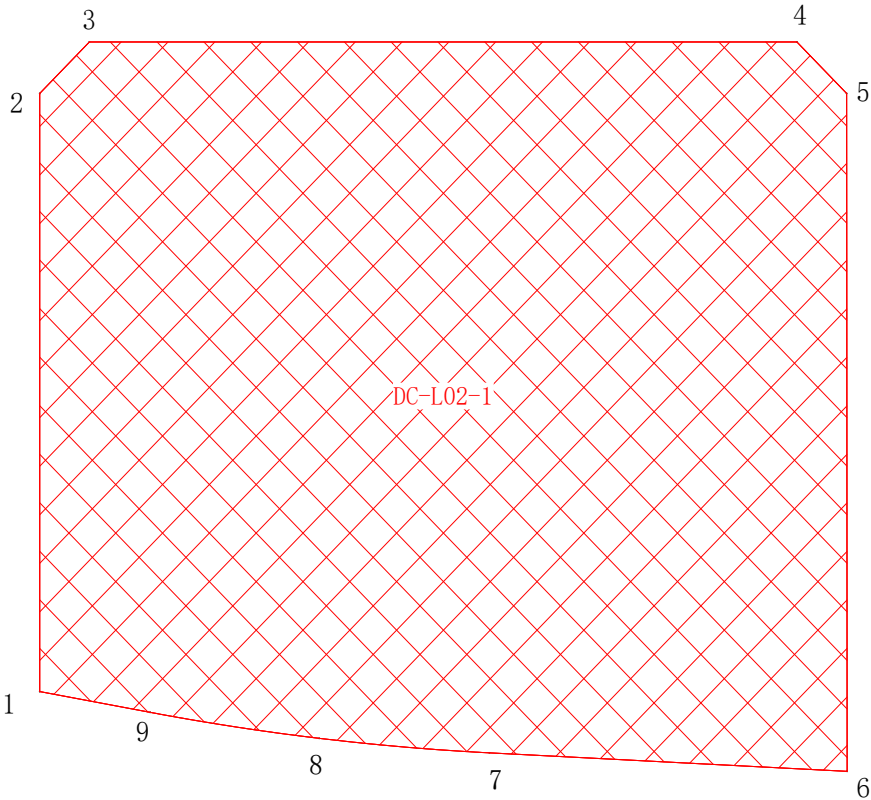
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号： 京规自（丰）初审函[2024]0066号初审意见以及2025规自（丰）测字0008号补1

建设单位： 北京金丰润鸿置业有限公司

用地位置： 丰台区六里桥街道

略 图



本地块用地面积：49582.73平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
DC-L02-1	49582.73	74.374	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0262
填 表	赵振一	校 对	金鹏	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（丰）测字0049号 核发日期： 2026-08-06

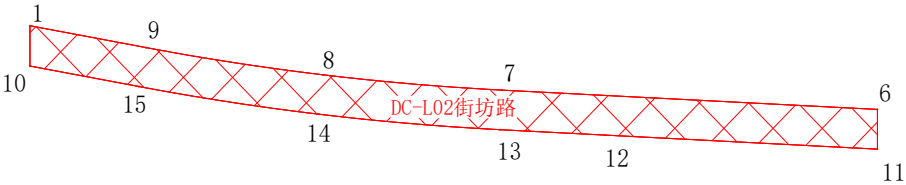
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号： 京规自（丰）初审函[2024]0066号初审意见以及2025规自（丰）测字0008号补1

建设单位： 北京金丰润鸿置业有限公司

用地位置： 丰台区六里桥街道

略 图



本地块用地面积：2698.84平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
DC-L02街坊路	2698.84	4.048	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0262
填 表	赵振一	校 对	金鹏	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（丰）测字0049号 核发日期： 2026-08-06

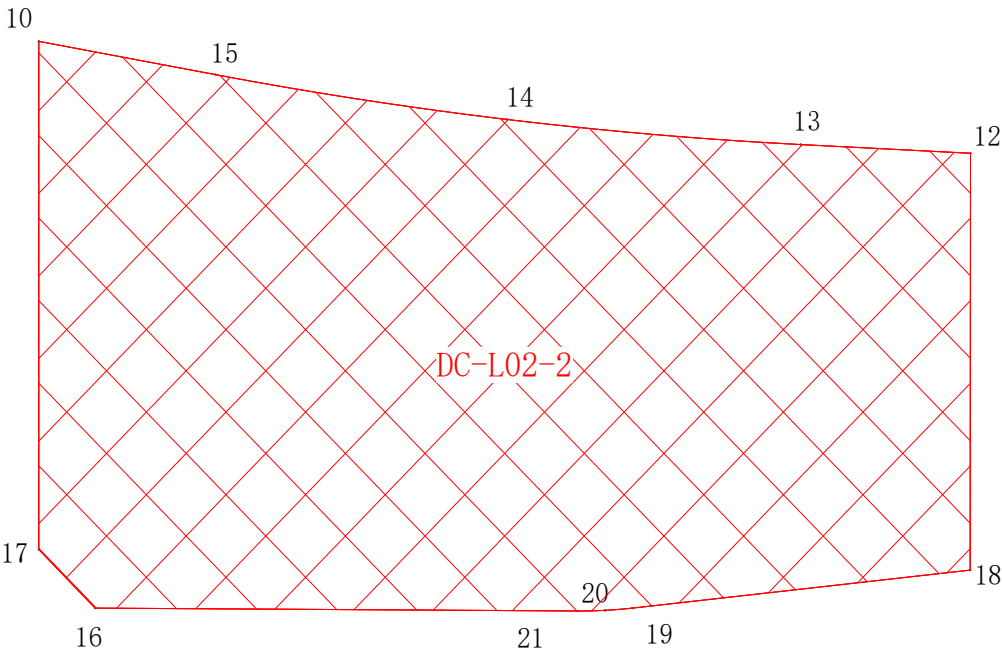
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号： 京规自（丰）初审函[2024]0066号初审意见以及2025规自（丰）测字0008号补1

建设单位： 北京金丰润鸿置业有限公司

用地位置： 丰台区六里桥街道

略 图

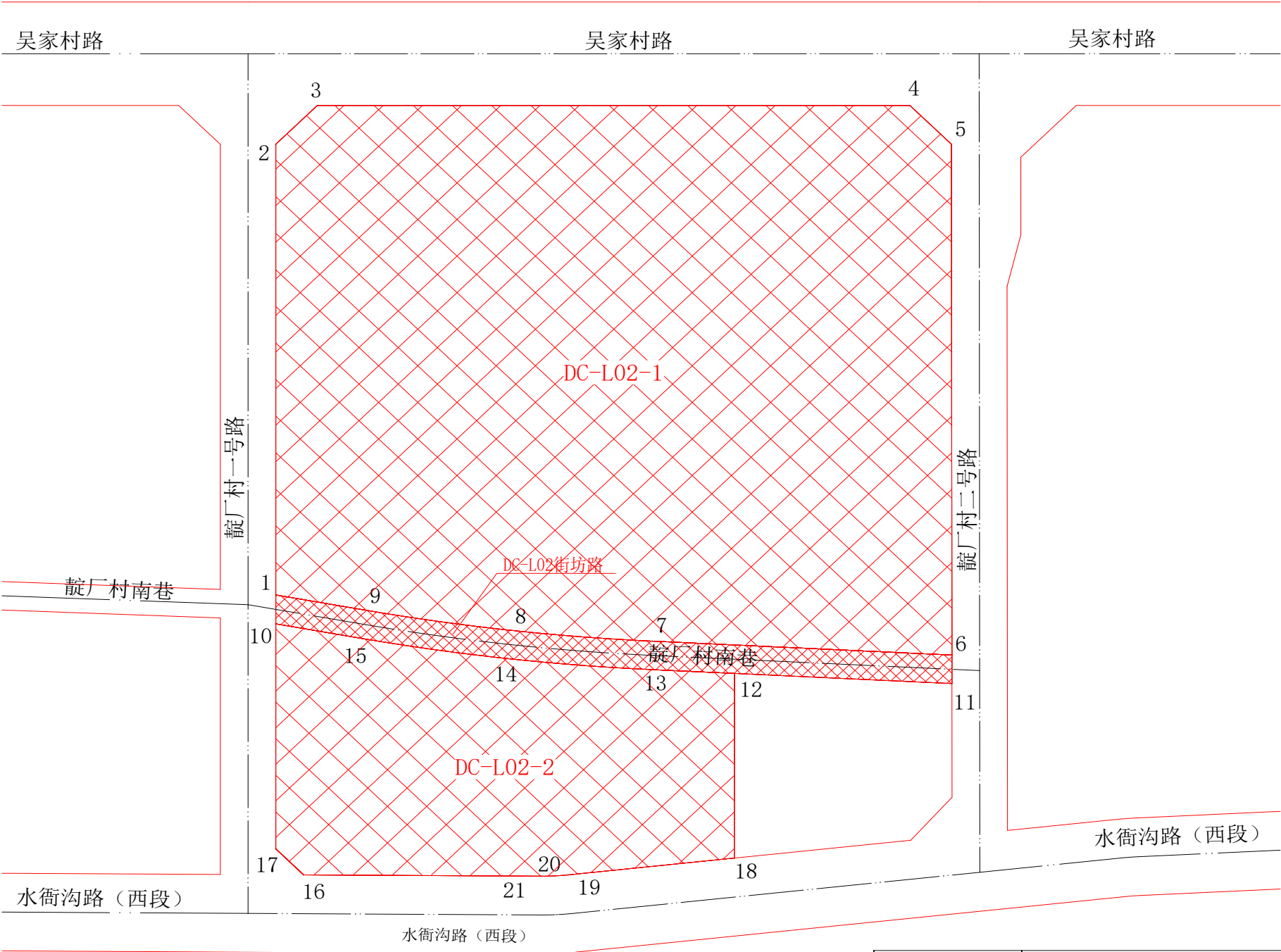


本地块用地面积：13859.90平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
DC-L02-2	13859.90	20.790	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0262
填 表	赵振一	校 对	金鹏	审 核	谢建

略图



用地总面积：66141.47平方米
其中：建设用地：66141.47平方米

测量条件拟定单位		北京市规划和自然资源委员会丰台分局			测量成果编号		2026规自（丰）测字0049号	
建设单位		北京金丰润鸿置业有限公司			规划文号		京规自（丰）初审函[2024]0066号初审意见以及2025规自（丰）测字0008号补1	
测量单位		北京市测绘设计研究院			内部编号		2026拨地0262	
用地位置		丰台区六里桥街道						
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建	核发日期	2026-08-06	