

清华大学玉泉医院(清华大学中西医结合医院)医疗教学综合楼三期项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

(招标编号： )

一、招标条件

本招标项目 清华大学玉泉医院(清华大学中西医结合医院)医疗教学综合楼三期项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 中华人民共和国教育部 以 教育部发展规划司关于清华大学建设玉泉医院医疗教学综合楼三期项目备案意见的函 批准建设，招标人为 清华大学玉泉医院(清华大学中西医结合医院) ，投资额为 20905 万元，建设资金来自 自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ， 特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 石景山区 石景山路5号，南邻石景山路，东邻玉泉大厦，西邻玉泉西街，北邻中科院高能物理研究所

规模：地上建筑规模： 9750平方米 ； 地下建筑规模： 14400平方米 ； 建筑面积： 24150 m² ； 建筑高度： 不超过30米 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 按照2016年版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》完成全套方案设计、初步设计（含设计概算）和施工图设计文件。同时，完成主体设计协调服务、重点空间（包括除车库、设备用房外的公共空间及功能空间）的室内精装修设计（含机电配合设计）、幕墙设计、智能化设计、绿建设计（以现行的北京市绿色建筑评价标准以及星级要求为设计依据）、声学设计、钢结构深化设计、医疗专项设计（包括净化专项、防护专项、室内外标识专项、物流专项、医用气体工程专项、软化水及纯水专项等）、用地范围内的市政管线、景观设计等内容。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-08-26 10:00:00 至 2026-08-31 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 318 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-09-07 16:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

十、联系方式

招 标 人：清华大学玉泉医院(清华大学中西医结合医院)

地 址：北京市石景山区老山街道清华大学玉泉医院院区

联 系 人：程老师

电 话：1352458890

电子邮件： /

招标人项目负责人： 王老师

项目负责人联系电话： 13511020079

内部纪检监察联系方式： 89926161

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市朝阳区万柳地区西园6号楼088

联系 人： 李璐

电 话： 15801368997

电 子 邮 件：kejiyuan07@163.com

2026年08月26日

返回

<https://zhjy.bcactc.com/G2/ajax/kb-enroll!previewNotice.do?viewFlag=true&projectId=ff808081a00f30bf01a013c140d361b8>

1/1