

北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044098001）

北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程（招标项目编号：F0SG202600265），建设单位名称：北京首创中北基础设施投资有限公司，建设地点：顺义区北石槽镇东石槽村，评标日期：2026年8月4日，经评标委员会评审，确定北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称        | 评标得分  |
|----|----------------|-------|
| /  | 北京经开城发建设集团有限公司 | 92.16 |
| /  | 中交一公局第三工程有限公司  | 86.73 |
| /  | 泛华建设集团有限公司     | 86.18 |
| /  | 中集建设集团有限公司     | 85.13 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称        | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                    | 业绩 |
|----|----------------|---------|---------------------------------|----|
| /  | 北京经开城发建设集团有限公司 | 曹云      | 市政公用工程一级注册建造师；京1122019202001091 | /  |
| /  | 中交一公局第三工程有限公司  | 晋建军     | 市政公用工程一级注册建造师；京                 | /  |

|   |            |     |                                 |                                                  |
|---|------------|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------|
|   |            |     | 1112016201639509                |                                                  |
| / | 泛华建设集团有限公司 | 贺贤文 | 市政公用工程一级注册建造师；京1112007200809867 | 丰台区通久路(京开东路·大红门地区十一号路)道路工程及附属桥涵工程、排水工程、上水管线工程二标段 |
| / | 中集建设集团有限公司 | 岳智慧 | 市政公用工程一级注册建造师；京1512014201415837 | /                                                |

| 排序 | 中标候选人名称        | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号          | 业绩                       |
|----|----------------|----------|------------------------|--------------------------|
| /  | 北京经开城发建设集团有限公司 | 任延龙      | 身份证；130523198805021616 | /                        |
| /  | 中交一公局第三工程有限公司  | 陈曙光      | 身份证；110105197706054153 | /                        |
| /  | 泛华建设集团有限公司     | 王洪波      | 身份证；372928197410081214 | 密云区积水点治理工程(一期)一标段        |
| /  | 中集建设集团有限公司     | 李建春      | 身份证；110102197002232370 | 长丰县吴山镇昌岭路(杨渥街至G206段)改造工程 |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称        | 响应情况 |
|----|----------------|------|
| /  | 北京经开城发建设集团有限公司 | 完全响应 |
| /  | 中交一公局第三工程有限公司  | 完全响应 |
| /  | 泛华建设集团有限公司     | 完全响应 |
| /  | 中集建设集团有限公司     | 完全响应 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称        |    |                  |
|----|----------------|----|------------------|
| /  | 北京经开城发建设集团有限公司 | 资质 | 市政公用工程施工总承包一级[新] |

|   |               |    |                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | 业绩 | 业绩一：门头沟站货场铁路职工住房项目道路及管线工程；业绩二：皇后店东三路(皇后店中街-皇后店北一街)道路工程。                                                                                                                                                       |
| / | 中交一公局第三工程有限公司 | 资质 | 市政公用工程施工总承包一级[新]                                                                                                                                                                                              |
|   |               | 业绩 | 业绩一：济南新旧动能转换先行区崔寨南片区市政道路一期工程施工；业绩二：泥向线建设工程施工四标段。                                                                                                                                                              |
| / | 泛华建设集团有限公司    | 资质 | 市政公用工程施工总承包一级[新]                                                                                                                                                                                              |
|   |               | 业绩 | 业绩一：密云区积水点治理工程(一期)一标段；业绩二：大兴区安定垃圾填埋场边综合治理村民自住楼(东片区)前野厂中路、前野厂中街、后于路、兴高东路四条道路及市政工程(大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)后于路道路工程、排水管线工程、给水管线工程、再生水管线工程、电力管线工程)、(大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)兴高东路道路工程、给水管线工程、雨污水管线工程、重生水答线工程)。 |
| / | 中集建设集团有限公司    | 资质 | 市政公用工程施工总承包一级[新]                                                                                                                                                                                              |
|   |               | 业绩 | 业绩一：长丰县吴山镇昌岭路(杨渥街至G206段)改造工程；业绩二：光谷中心城市政基础设施一期工程核心区(二)道排工程；业绩三：海滨路(港兴大街一疏港铁路段)翻修改造工程。                                                                                                                         |



## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：袁东阳，联系电话：18632408831

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

—

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-55524552

#### 五、联系方式

招标人：北京首创中北基础设施投资有限公司  
地址：北京市顺义区北石槽镇府前街5号  
联系人：彭工  
电话：18618366216  
电子邮件：/  
招标代理机构：北京中城建华工程咨询有限公司  
地址：北京市东城区天坛路55号元隆大厦B座401室  
联系人：钟诚  
电话：01067152611  
电子邮件：/

#### 六、开标、评标情况

北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程：



##### （一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单     |
|----|------------------|
| 1  | 北京市市政一建设工程有限责任公司 |
| 2  | 中冶京诚工程技术有限公司     |
| 3  | 中壤建设股份有限公司       |
| 4  | 中交一公局第三工程有限公司    |
| 5  | 泛华建设集团有限公司       |
| 6  | 中集建设集团有限公司       |
| 7  | 北京经开城发建设集团有限公司   |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格（元）     | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|-------------|---------------|------|--------|
| 1  | 北京市市政一建设工程有限责任公司 | 54169880.31 | 130           | 合格   | 彭捷     |
| 2  | 中冶京诚工程技术有限公司     | 54746152.6  | 130           | 合格   | 党伟     |
| 3  | 中壤建设股份有限公司       | 57569907.47 | 130           | 合格   | 贺岳平    |
| 4  | 中交一公局第三工程有限公司    | 57172270.7  | 130           | 合格   | 晋建军    |
| 5  | 泛华建设集团有限公司       | 57039728.68 | 130           | 合格   | 贺贤文    |
| 6  | 中集建设集团有限公司       | 57103121.6  | 130           | 合格   | 岳智慧    |
| 7  | 北京经开城发建设集团有限公司   | 56936003.85 | 130           | 合格   | 曹云     |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项  |          | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   |
|------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 泛华建设集团有限公司 | 投标报价     | 95.95 | 95.95 | 95.95 | 95.95 | 95.95 |
|            | 信誉评审     | 67.43 | 67.43 | 67.43 | 67.43 | 67.43 |
|            | 施工组织设计评审 | 68    | 77    | 93    | 66    | 64    |
| 中集建设集团有限公司 | 投标报价     | 95.4  | 95.4  | 95.4  | 95.4  | 95.4  |
|            | 信誉评审     | 68    | 68    | 68    | 68    | 68    |
|            | 施工组织设计评审 | 69.5  | 71.5  | 88.5  | 60.5  | 61.5  |
| 中壤建设股份有限公司 | 投标报价     | 91.1  | 91.1  | 91.1  | 91.1  | 91.1  |

|                  |          |       |       |       |       |       |
|------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                  | 信誉评审     | 74.5  | 74.5  | 74.5  | 74.5  | 74.5  |
|                  | 施工组织设计评审 | 62.5  | 47.5  | 66    | 47.5  | 50    |
| 中冶京诚工程技术有限公司     | 投标报价     | 89.83 | 89.83 | 89.83 | 89.83 | 89.83 |
|                  | 信誉评审     | 82    | 82    | 82    | 82    | 82    |
|                  | 施工组织设计评审 | 60.5  | 69.5  | 86.5  | 61    | 63.5  |
| 中交一公局第三工程有限公司    | 投标报价     | 94.75 | 94.75 | 94.75 | 94.75 | 94.75 |
|                  | 信誉评审     | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    |
|                  | 施工组织设计评审 | 75    | 73    | 86.5  | 63.5  | 63.5  |
| 北京经开城发建设集团有限公司   | 投标报价     | 96.9  | 96.9  | 96.9  | 96.9  | 96.9  |
|                  | 信誉评审     | 82.85 | 82.85 | 82.85 | 82.85 | 82.85 |
|                  | 施工组织设计评审 | 82    | 91.5  | 97.5  | 80    | 74.5  |
| 北京市市政一建设工程有限责任公司 | 投标报价     | 86.65 | 86.65 | 86.65 | 86.65 | 86.65 |
|                  | 信誉评审     | 90.33 | 90.33 | 90.33 | 90.33 | 90.33 |
|                  | 施工组织设计评审 | 65.5  | 73.5  | 83    | 59.5  | 69    |

