

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2026规自（丰）测字0029号

建设单位：北京启苑开发建设有限公司

用地位置：丰台区南苑街道

项目名称/性质：南苑湿地城中村改造项目A区FT00-2301-0001地块

测量单位：北京市勘察设计研究院有限公司

地址：北京市海淀区复兴门外羊坊店路15号

电话：63984984



北京市规划和自然资源委员会丰台分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2026规自（丰）测字0029号

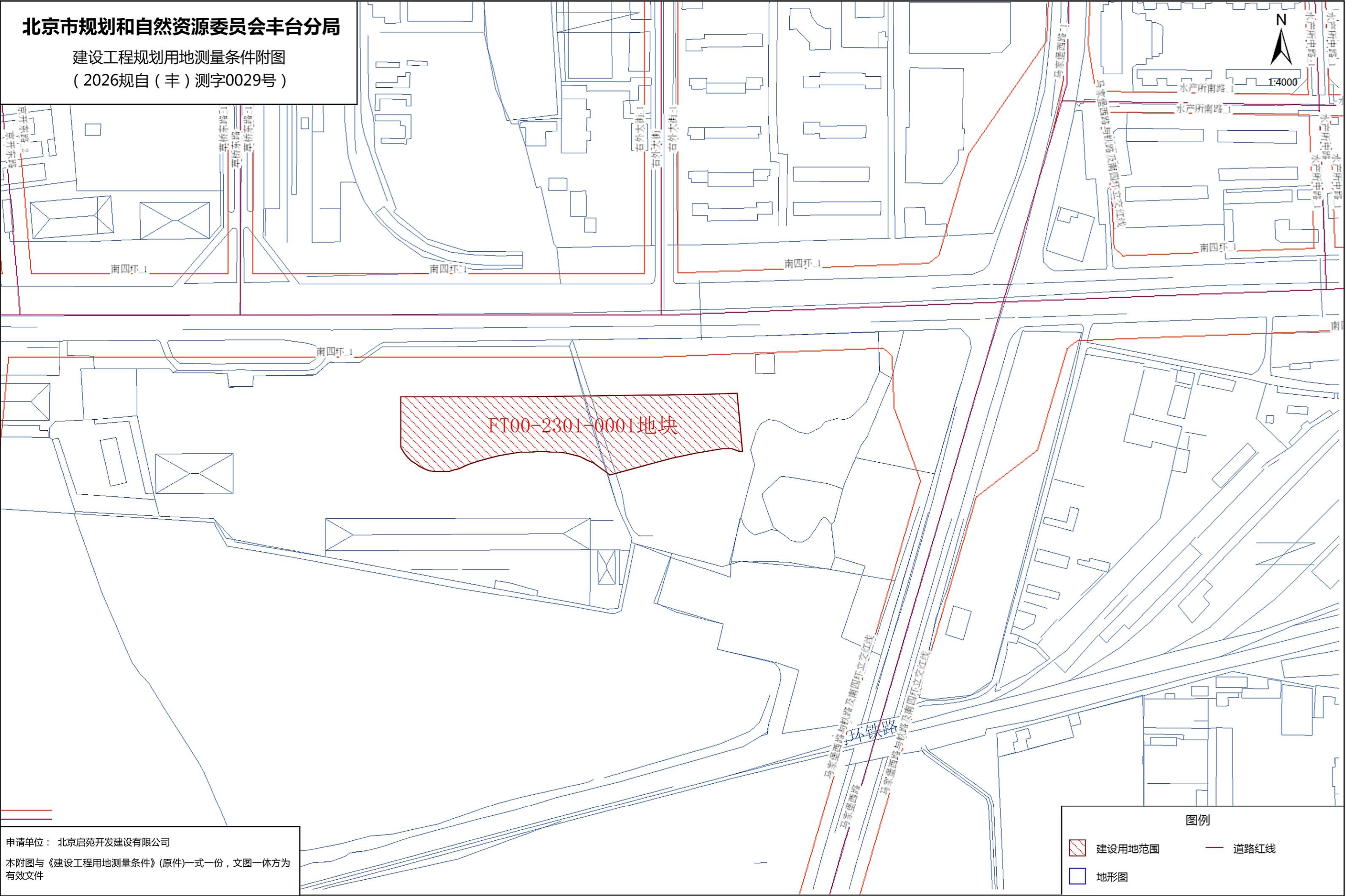
建设单位		北京启苑开发建设有限公司				图幅号		
委托代理人		王寰宇		联系电话		15600372073		
项目基本情况	项目性质（名称）		南苑湿地城中村改造项目A区FT00-2301-0001地块					
	用地位置		丰台区南苑街道					
	用地规模		建设用地规模		约	31000	平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号							
其他备注事项								
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
1	FT00-2301-0001地块	B4	B4综合性商业金融服务业用地			/		
二、城市公共用地（ ）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
/	/	/	/			/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 参照附图、2024规自（丰）测字0072号钉桩成果及普测成果，请钉以下内容： FT00-2301-0001地块：西、南、北边界参照2024规自（丰）测字0072号钉桩成果，东边界为新增街坊路西边界，具体参照普测成果，保证地块用地面积不小于31000平方米。								
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局			联系电话		83779641		
拟定人	李晓贝	拟定人签字及日期	李晓贝 2026.4.30		日期	2026年04月30日		
审核人	曹33	审核人签字及日期	曹33 2026.4.30		日期	2026.4.30		
签发人	张78	签发人签字及日期	张78 2026.4.30		日期	2026.4.30		
测绘单位				测绘资质证号				
测绘单位内部编号								
工作联系记录：								
测量/计算人		审核人		签发人				

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会丰台分局
建设工程规划用地测量条件附图
(2026规自(丰)测字0029号)



测量成果编号：2026规自（丰）测字0029号			核发日期：2026-05-21		
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局					
规划文号：无					
建设单位：北京启苑开发建设有限公司					
用地位置：丰台区南苑街道（FT00-2301-0001 地块 建设用地）					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）		纵 坐 标 （X）
	1	6.117	500378.141		295788.584
	2		500373.776		295792.869
	3	6.117	500369.916		295797.613
	4	6.116	500366.609		295802.758
	5	2.142	500365.879		295804.772
	6	60.211	500365.870		295864.983
	7	25.255	500391.124		295864.983
	8	15.747	500406.871		295864.983
	9	76.304	500483.174		295865.224
	10	12.647	500495.821		295865.264
	11	12.866	500508.687		295865.351
	12	79.410	500588.093		295866.148
	13	5.994	500594.086		295866.240
	14	62.410	500656.490		295867.194
	15	10.430	500666.918		295867.382
	16	15.435	500682.350		295867.675
	17	55.298	500737.636		295868.865
	18	33.517	500771.140		295869.776
	19	70.443	500777.138		295799.589
20	4.267	500772.871		295799.589	
测量单位	北京市勘察设计院有限公司		测量单位内部编号		2026工测052
填表	倪妍	校对	李冠	审核	郜亚东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（丰）测字0029号

核发日期: 2026-05-21

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局					
规划文号：无					
建设单位：北京启苑开发建设有限公司					
用地位置：丰台区南苑街道（FT00-2301-0001 地块 建设用地）					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 					

测量成果编号：2026规自（丰）测字0029号			核发日期：2026-05-21		
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局					
规划文号：无					
建设单位：北京启苑开发建设有限公司					
用地位置：丰台区南苑街道（FT00-2301-0001 地块 建设用地）					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）		纵 坐 标 （X）
	39		500521. 920		295799. 293
	40	12. 752	500509. 200		295798. 392
	41	12. 752	500496. 545		295796. 825
	42	12. 752	500483. 989		295794. 596
	43	12. 752	500471. 567		295791. 712
	44	12. 752	500459. 314		295788. 181
	45	12. 752	500447. 263		295784. 012
	46	12. 752	500435. 447		295779. 217
	47	6. 117	500429. 681		295777. 174
	48	6. 116	500423. 724		295775. 787
	49	6. 116	500417. 650		295775. 073
	50	6. 116	500411. 533		295775. 039
	51	6. 117	500405. 451		295775. 687
	52	6. 116	500399. 479		295777. 009
	53	6. 117	500393. 692		295778. 989
	54	6. 117	500388. 161		295781. 600
	55	6. 116	500382. 956		295784. 812
1	6. 116	500378. 141		295788. 584	
测量单位	北京市勘察设计研究院有限公司		测量单位内部编号		2026工测052
填 表	倪妍	校 对	李冠	审 核	郜亚东

建设工程规划用地测量成果报告

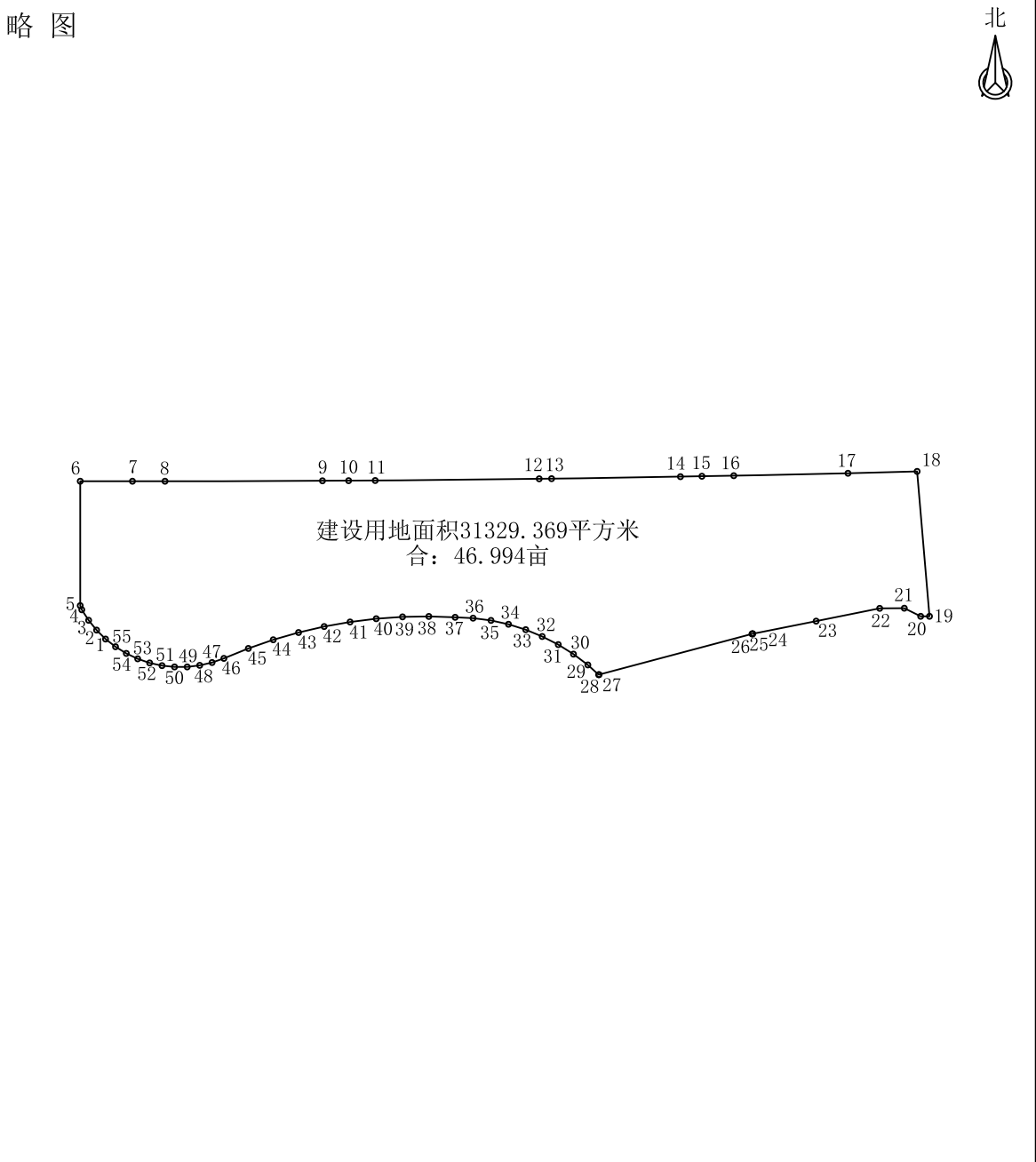
测量成果编号：2026规自（丰）测字0029号 核发日期：2026-05-21

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：无

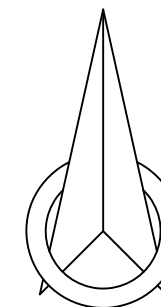
建设单位：北京启苑开发建设有限公司

用地位置：丰台区南苑街道（FT00-2301-0001 地块 建设用地）

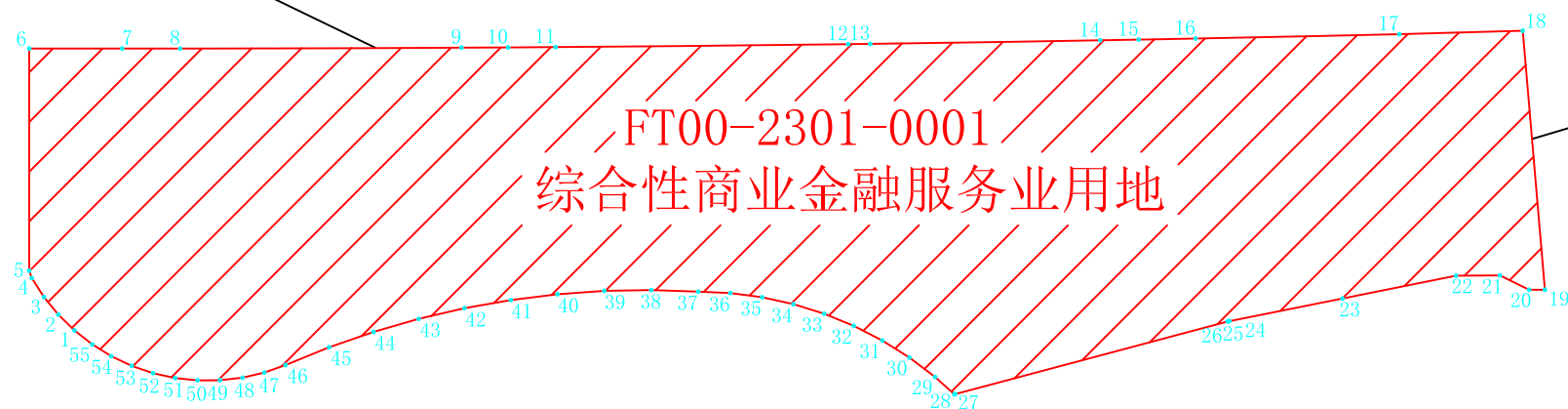


测量单位	北京市勘察设计研究院有限公司		测量单位内部编号	2026工测052	
填 表	倪妍	校 对	李冠	审 核	郜亚东

北



1-17, 21-55桩点
南、西、北边界使用规综界定边界



18-20桩点
使用甲方提供普测成果界定边界

用地总面积：31329.369平方米

其中：

建设用地面积：31329.369平方米

其中：FT00-2302-0001综合性商业金融服务业用地面积：31329.369平方米