

吴裕泰茶业股份有限公司

吴裕泰茶文化产业园（EPC）资格预审公告

（招标编号：）

张海军

吴裕泰茶业股份有限公司

一、招标条件

本招标项目 吴裕泰茶文化产业园（EPC） 已由 北京市昌平区经济和信息化局 以 北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明 批准建设，招标人为 北京吴裕泰茶业股份有限公司 ，投资额为 18485 万元，建设资金来自 自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 南邵镇新城东区1201街区CP00 - 1201 - 0034地块

规模：地上建筑规模： 地上总建筑面积约 30321.87 平方米 ；地下建筑规模： 地下建筑面积约 1401.31 平方米 ；建筑面积： 31723.18 m² ；建筑高度： 30.35 ；长度： 0 m ；

招标范围： 完成本项目（1）施工图设计、施工图外审、施工现场配合、竣工验收、报审等全部设计相关配合工作，满足甲方全部设计要求；（2）地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程和建筑节能工程及室外工程施工；（3）配合完成规划及施工手续办理、材料及设备采购、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的工程总承包。 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备 ： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上 。

本次资格预审 ： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审。 （3）其他要求：联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 9 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-08-31 09:00:00 至 2026-09-07 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先

在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书	
文件售价：	200元。
七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2026-09-16 11:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
八、其他公告内容	
公告说明： 1、资格预审申请人持单位介绍信或授权委托书、获取文件地址回执购买资格预审文件。 （以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书2份）； 2、申请人需使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。以联合体形式投标的，回执由牵头人提供； 3、申请人资格要求其它： （2）本次资格预审要求申请人具备已竣工且验收合格的建安费在14000万元及以上或建筑面积在24000m²及以上的房屋建筑工程设计（包含房建EPC类）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计、施工能力； （3）本次资格预审要求申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格或建筑工程专业高级职称，且不得同时在两个（含）以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人； 拟派设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格； 拟派施工负责人须具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的施工项目经理。（4）其他要求：申请人应具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证并在有效期内（如为联合体形式，则指施工方）；在满足资格条件的前提下项目经理可兼任设计负责人或施工负责人，但设计负责人与施工负责人不能为同一人。 4、申请人信誉要求： 4.1 失信被执行人 本次资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。 4.2 施工安全风险企业 本次资格预审对施工安全风险企业采用否决性（不采用/采用否决性）惩戒。 4.3 其他信誉要求：申请人当前没有处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，进入清算程序或被宣告破产状态；近三年（2023年8月1日至2026年7月31日，含起止日）没有出现骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或重大设计问题或没有出现过因安全生产责任事故被限制投标的情形，申请人如以联合体形式投标，则联合体成员均应满足上述要求。	
九、监督部门	
本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话：010-80858586	
十、联系方式	
招 标 人：北京吴裕泰茶业股份有限公司	招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：北京市东城区东四北大街44号	地 址：北京市海淀区首体南路22号楼10层
联 系 人：张宇	联 系 人：胡信燕
电 话：84049766	电 话：13301046156
电子邮件：	电 子 邮 件：
招标人项目负责人：张宇	
项目负责人联系电话：84049766	
内部纪检监察联系方式：84049766	
2026年08月31日	

返回