

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（监理）（二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044269001）

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（监理）（二标段）（招标项目编号：226F0JL202600005），建设单位名称：北京市平谷区兴谷街道办事处，建设地点：平谷区平谷区兴谷街道，包括兴谷园小区、乐园西小区，评标日期：2026年8月26日，经评标委员会评审，确定2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（监理）（二标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（监理）（二标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京博建工程监理有限公司	94.00
2	北京宏远工程建设管理有限责任公司	88.77
3	北京中建协工程咨询有限公司	88.62



（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京博建工程监理有限公司	刘朝栋	注册监理工程师证书 11000786	北京市平谷区马昌营镇（沥青厂）PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地、0004地块公园绿地、0019地块防护绿地项目（1#共有产权住宅楼等15项）
2	北京宏远工程建设管理有限责任公司	武明理	注册监理工程师证书 11006742	首开花溪住宅龙苑小区西21#、22#、23#、28#住宅、38#、39#商业、西24#、25#、26#、29#住宅、西41#配套商业监理/西19#、20#、27#住宅、西48#垃圾转运站、西51#热力站、西3#地下车库，东区B1#、B2#楼、3#地库监理 朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目5-1#、5-2#住宅楼、5-13#配套公建及地下车库（北段）工程(监理)
3	北京中建协工程咨询有限公司	夏衍发	注册监理工程师证书 11008122	中科院科学园南里3、4、5区综合整治项目 北京大兴国际机场口岸非现场设施-海关业务保障设施项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京博建工程监理有限公司	总监理工程师代表： 顾正茂	注册监理工程师证书 11009943	北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目(二期)0803-631-1地块R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目(监理) 北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目(二期)0803-631-2地块R2二类居住用地、0803-633地块A33基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)(2-1#住宅楼等15项)、(幼儿园等2项)
2	北京宏远工程建设管理有限责任公司	总监理工程师代表： 刘海涛	注册监理工程师证书 11014170	朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目5-1#、5-2#住宅楼、5-13#配套公建及地下车库(北段)工程(监理)
3	北京中建协工程咨询有限公司	总监代表：谭辉	注册监理工程师 43002260	广华新城小区配套学校项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京博建工程监理有限公司	符合招标文件要求
2	北京宏远工程建设管理有限责任公司	符合招标文件要求
3	北京中建协工程咨询有限公司	符合招标文件要求



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京博建工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目(二期)0803-631-1地块R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目(监理) 北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目(二期)0803-631-2地块R2二类居住用地、0803-633地块A33基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)(2-1#住宅楼等15项)、(幼儿园等2项) 北京市平谷区马昌营镇(沥青厂) PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地

			、0004地块公园绿地、0019地块防护绿地项目（1#共有产权住宅楼等15项） 最高人民法院诉讼档案、信息技术业务用房项目
2	北京宏远工程建设管理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	国门商务区科研配套集体职工宿舍项目(1#职工宿舍等12项)(监理) 顺义区顺义新城牛栏山组团一级开发项目17-11-07地块（南侧）R2二类居住用地项目（701#住宅楼等14项） 北京师范大学附属实验中学顺义分校新建项目监理 房屋建筑工程监理甲级
3	北京中建协工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	中科院科学园南里3、4、5区综合整治项目 北京大兴国际机场口岸非现场设施-海关业务保障设施项目 2022年大兴区西红门镇老旧小区综合整治项目 朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等47项） 标段（监理） 朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等47项） 标段（监理） 海淀区海淀镇树村5号地南地块项目（1#住宅楼等21项） 监理

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：王玲、010-56866780

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会建筑市场管理科

监督部门电话：010-89993823

五、联系方式

招标人：北京市平谷区兴谷街道办事处
地址：北京市平谷镇谷丰东路甲3号
联系人：李晓军
电话：010-69980652
电子邮件：/
招标代理机构：北京浩瀚中远工程管理有限公司
地址：北京市平谷区迎宾街1号院19号楼12层
联系人：王玲
电话：010-56866780
电子邮件：hhzy@haohanzhongyuan.cn

六、开标、评标情况

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（监理）（二标段）：

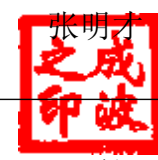
（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中科国金工程管理咨询有限公司
2	北京金凯瑞工程咨询有限公司
3	北京宏远工程建设管理有限责任公司
4	北京博建工程监理有限公司
5	北京中建协工程咨询有限公司
6	北京京建华工程监理有限责任公司
7	北京国金管理咨询有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中科国金工程管理咨询有限公司	1697343.9	施工阶段监理服务期：447 日历天；自 2026年09月10日 始，至	/	段士恭

			2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。		
2	北京金凯瑞工程咨询有限公司	1642313.5	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。	/	陈文强
3	北京宏远工程建设管理有限责任公司	1654351.4	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。	/	武明理
4	北京博建工程监理有限公司	1668109	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。	/	刘朝栋
5	北京中建协工程咨询有限公司	1685306	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。		夏衍发
6	北京京建华工程监理有限责任公司	1631995.3	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。		
7	北京国金管理咨询有限公司	1693904.5	施工阶段监理服务期： 447 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2027年12月01日 止。相关服务期 保修期阶段监理服务。。	/	田健

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京博建工程监理有限公司	技术评审	65.8	62.98	64.4	61.8	63.7	63.14	66.65
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京国金管理咨询有限公司	技术评审	53.4	59.78	54.2	52.71	55.2	58.93	53.12
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京金凯瑞工程咨询有限公司	技术评审	62.9	61.78	55.4	52.11	57.3	60.18	59.4
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中建协工程咨询有限公司	技术评审	61.2	61.08	53.7	61.7	58.87	59.4	64.32
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京京建华工程监理有限责任公司	技术评审	53.4	60.58	54.6	60	56.7	59.08	56.04
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京宏远工程建设管理有限责任公司	技术评审	59.3	61.98	55.7	56.1	58.85	60.52	59.5
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中科国金工程管理有限公司	技术评审	60.9	61.78	54.45	60.01	59.65	63.94	63.75
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0