

2025年通州区老旧小区市政管线改造项目（热力工程）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001041865009）



2025年通州区老旧小区市政管线改造项目（热力工程）（招标项目编号：223F0SG202600023），建设单位名称：北京京能热力发展有限公司，建设地点：通州区通州区8个小区分别为①龙旺庄小区（华龙小区），②玉带河西街小区（50号楼、52号楼），③玉带河西街54号楼，④乔庄北街305号院，⑤乔庄北街249号院，⑥乔庄北街279号院，⑦乔庄北街283号院，⑧潞河中学北街3号楼。，评标日期：2026年6月26日，经评标委员会评审，确定2025年通州区老旧小区市政管线改造项目（热力工程） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2025年通州区老旧小区市政管线改造项目（热力工程）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国机械工业第四建设工程有限公司	93.91
2	鸿川建筑产业集团有限公司	92.25
3	河南城洲建设工程有限公司	90.97

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国机械工业第四建设工程有限公司	朱晓东	一级注册建造师 豫1412023202304029	无
2	鸿川建筑产业集团有限公司	陈立	一级注册建造师 陕1612013201307589	1、铜川市耀州区城市基础设施补短板—沮河东岸滨河路市政工程建设项目EPC总承包 2、高陵区市政道路提升鹿苑大道黑化工程施工项目
3	河南城洲建设工程有限公司	马琴	中华人民共和国一级建造师 豫1412018201903979	无

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中国机械工业第四建设工程有限公司	刘军	一级注册建造师 豫1412012201211533	无
2	鸿川建筑产业集团有限公司	张凯	高级工程师 4161620	1、铜川市耀州区城市基础设施补短板—沮河东岸滨河路市政工程项目EPC总承包 2、高陵区市政道路提升鹿苑大道黑化工程施工项目
3	河南城洲建设工程有限公司	王小龙	高级工程师 B202509060501498	无



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国机械工业第四建设工程有限公司	响应
2	鸿川建筑产业集团有限公司	响应
3	河南城洲建设工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国机械工业第四建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、日新路（金澜南街—万盛南街）入廊热力管道工程 2、通州西集远洋地产地块供热项目（热力外线及C、F地块热力） 3、内黄县16个乡镇政府驻地生活污水处理工程及配工程名称套管网 4、石铁建筑段桥西区域家属区“三供一业”项目供热分离移交改造设计施工总承包 5、雄安新区容东片区安居工程配套供热（冷）工程4号供热中心站（含供热监控中心）工程施工（二次）
2	鸿川建筑产业集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、澄城县迎宾大道（里庄村至县城）道路建设项目 2、勃利县城镇居民饮水安全保障工程配水管网改造工程项目五标段 3、日喀则市康马县县城供暖工程二标段
3	河南城洲建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]

		业绩	无
--	--	----	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：赵雅昆。电话：18600650039

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

\\

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京京能热力发展有限公司
地址：北京市昌平区未来科学城英才北三街16号院15号楼二单元408室
联系人：朱伟东
电话：56738765
电子邮件：\
招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司
地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层501-18
联系人：魏春生
电话：18600650039
电子邮件：zyk380357153@qq.com

六、开标、评标情况

2025年通州区老旧小区市政管线改造项目（热力工程）：



(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国机械工业第四建设工程有限公司
2	中盛万安建设集团有限公司
3	百年建设集团有限公司
4	河南城洲建设工程有限公司
5	鸿川建筑产业集团有限公司
6	北京市市政二建设工程有限责任公司
7	北京市大兴区建设集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中国机械工业第四建设工程有限公司	25096361.99	133	合格	朱晓东
2	中盛万安建设集团有限公司	25172178.34	133	合格	庞奇红
3	百年建设集团有限公司	25270243.51	133	合格	游小恒
4	河南城洲建设工程有限公司	24842898.17	133	合格	马琴
5	鸿川建筑产业集团有限公司	25223174.47	133	合格	陈立
6	北京市市政二建设工程有限责任公司	/	/	/	/
7	北京市大兴区建设集团有限公司	24641385.46	133	合格	谭伟玲

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
百年建设集团有限公司	投标报价	96	96	96	96	96
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	86.5	73	66.5	75	80
河南城洲建设工程有限公司	投标报价	96.91	96.91	96.91	96.91	96.91
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	96	73	76.5	85.2	81.5
鸿川建筑产业集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	93	81.5	81	87.2	84.5
中盛万安建设集团有限公司	投标报价	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1
	信誉评审	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5
	施工组织设计评审	75	62.5	52.5	63.6	72.5
北京市大兴区建设集团 有限公司	投标报价	94.33	94.33	94.33	94.33	94.33
	信誉评审	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	96	73.5	77.5	85.2	81.5
中国机械工业第四建设 工程有限公司	投标报价	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75
	信誉评审	53	53	53	53	53
	施工组织设计评审	90.5	92	83.5	84.8	82.5

