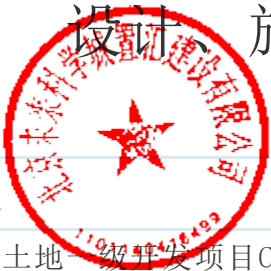


昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块-云新西路（辛庄中街-七辛中街）、云新东路（辛庄中街-七辛中街）、辛庄中街（云新东路-农学院东路）、昌平区七里渠（南、北）村土地一级开发项目CP01-0801-0056、0057等地块-辛庄中街（农学院东路-回昌东路）道路及管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告



（招标编号： ）

1/1

一、招标条件

本招标项目 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块-云新西路（辛庄中街-七辛中街）、云新东路（辛庄中街-七辛中街）、辛庄中街（云新东路-农学院东路）、昌平区七里渠（南、北）村土地一级开发项目CP01-0801-0056、0057等地块-辛庄中街（农学院东路-回昌东路）道路及管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 《关于昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目核准的批复》 批准建设，招标人为 北京未来科学城置汇建设有限公司 ，投资额为 1857.25 万元，建设资金来自 财政资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 云新西路南起辛庄中街，北至七辛中街；云新东路南起辛庄中街，北至七辛中街；辛庄中街西起云新东路，东至回昌东路。

规模：地上建筑规模： 道路工程：道路长约635米，规划为城市支路，红线宽20米，设计速度30公里/小时。 ；地下建筑规模：（1）雨水工程：新建DN1000毫米雨水管线，干线长约296米，支线长约50米；新建DN700毫米雨水管线，干线长约约236米，支线长约50.3米。（2）污水工程：新建DN400毫米污水管线，干线长约515米，支线长约94米。（3）给水工程：新建DN300毫米给水管线，干线长约657.5米，支线长约84米。（4）再生水工程：新建DN300毫米再生水管线，干线长约291米，支线长约40米。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 0 ；长度： 635 m ；

招标范围： 本项目范围内的道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、照明工程、绿化工程的初步设计、施工图设计以及相关的设计配合服务。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计丙级及以上。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-08-13 09:30:00 至 2026-08-17 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/> 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-09-02 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证原件、复印件加盖单位公章）、获取文件回执单（加盖单位公章）。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心十一层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：13581614410）。 4. 本次招标对未中标单位不给予经济补偿。 5. 本招标项目昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块-云新西路(辛庄中街-七辛中街)、云新东路(辛庄中街-七辛中街)、辛庄中街（云新东路-农学院东路）、昌平区七里渠（南、北）村土地一级开发项目CP01-0801-0056、0057等地块-辛庄中街（农学院东路-回昌东路）道路及管线工程（初步设计、施工图设计）已由北京市发展和改革委员会、北京市昌平区发展和改革委员会以《关于昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目核准

的批复》（京发改[2009]1025号）、《北京市昌平区发展和改革委员会关于未来科学城沙河镇七里渠南北村重点村城镇化建设B地块项目重新核准的批复》（京昌平发改(核)[2018]60号）批准建设。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京未来科学城置汇建设有限公司

地 址：北京市昌平区小汤山镇未来科学城北区未来视界C座

联 系 人： 邓工

电 话： 010-61769388

电子邮件： /

招标人项目负责人： 邓工

项目负责人联系电话： 010-61769388

内部纪检监督联系方式： 010-61769388

招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司

地 址：北京市海淀区花园东路泰兴大厦8层

联 系 人： 李紫晗

电 话： 17710417174

电 子 邮 件：lizihan@capitender.com

2026年08月13日

返回