

昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块
CP01-0801-0057地块其他类多功能用地项目（方案设
计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044515001 ）

昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块其他类多功能用地项目（方案设
计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044515001 ），建设单位名称： 北京未来
科技城昌信置业有限公司 ，建设地点： 北京市 昌平区 沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块范围
内，东至回昌东路，西至CP01-0801-0056地块，南至七辛南街，北至辛庄中街。 ，评标日期： 2026-08-
13 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-
0801-0057地块其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块其他类多功能用地
项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	85.19
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	72.26
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	71.87

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责 人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京维拓时代建筑设计股份有 限公司	黄海勤	一级注册建筑师(20071103264)	1. 西 城区 阜外 大街

32 号
学位
保障
工程
项目
2. 满
洲里
超凡
矿业
生活
及办
公区
项目
3. 西
藏日
喀则
上海
广场
项目
4. 中
石油
科开
昌平
A34二
期项
目



赵悦

	2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	张夏华	一级注册建筑师(20221107046)	1. 北京 城市副 中心 1201 街区 FZX- 1201- 0061 地块 F3 其 他类 多功 能用 地、 0062 地块 R2 二 类居 住用 地项 目(1# 商业 办公 楼等 2 项)
--	---	------------------	-----	----------------------	---



赵悦

(方案设计、初步设计、施工图设计 2. 西客站片区中轴线地块 B-6 项目 (一期) 设计 3. 清华大学通州金融发展与人才



赵悦

				培养 基地 4. 南 海油 气开 发总 指挥 部基 地项 目
3	清华大学建筑设计研究院有限 公司 	石磊	一级注册建筑师(20111103842)  赵悦	1. 合 肥实 验高 中(暂 定名) 项目 2. 昌 平区 奥北 中学 项目 3. 育 鹰小 学(西 校区) 改扩

建
工
程 4.
京昌
路楔
形绿
地棚
改项
目配
套小
学

排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京维拓时代建筑设计股份 有限公司	1陈奕鹏2 徐艳娜3梁 影4吴新影 5朱宏亮6 朱恩静7王 芳8刘晓杰 9李智10贾 晗11张剑 12魏飞13 闫坤	1. 陈奕鹏：一级注册建筑师： 20111104027 2. 徐艳娜：副高级 工程师：ZGB05073264 3. 梁影：高 级工程师：ZGB46029327 4. 吴新 影：中级工程师：0518338 5. 朱宏 亮：一级注册结构 师：S26061300945 6. 朱恩静：中级 工程师：0954428 7. 王芳：高级工 程师：ZGB05058623 8. 刘晓杰：高 级工程师：133331331 9. 李智：高 级工程师：20193331865 10. 贾 晗：注册公用设备工程师(暖通空 调)：CN20201101926 11. 张剑：高 级工程师：20193331852 12. 魏	陈奕鹏 业绩： 1. 清华 长庚医 院改扩 建工程 项目 2. 金茂 满曜住 宅及配 套商业 项目 3. 中石 油科开



赵悦

飞：高级工程师：

ZGB03043765 (13. 闫坤：工程

师： /)

A34 地
块二期
项目
4. 广外
保修三
厂文化
产业园
项目
徐艳娜
业绩：
1. 清华
长庚医
院改扩
建工程
项目
2. 金泉
广场地
上商业
改造项
目 3.
中石油
科开昌
平 A34
地块二
期项目
4. 法源



赵悦

寺历史
文化街
区一/
二期改
造项目
梁影业
绩： 1.
阜外大
街 32
号学位
保障工
程项目
2. 东直
门交通
枢纽建
筑及机
电改造
项目
3. 昌平
三合庄
项目
4. 广外
保修三
厂文化
产业园
项目



赵悦

吴新影

业绩:

1. 金茂
满曜住
宅及配
套商业
项目

2. 昌平
越秀小
沙河项
目 3.

万科万
优汇商
业改造
项目

朱宏亮
业绩:

1. 阜外
大街
32 号

学位保
障工程
项目

2. 西藏
日喀则
上海广



赵悦

场项目
3. 中石
油科开
昌平
A34 地
块二期
项目
4. 葫芦
岛隆东
万豪酒
店项目
朱恩静
业绩：
1. 阜外
大街
32 号
学位保
障工程
项目
2. 昌平
越秀小
沙河项
目 3.
广外保
修三厂
文化产



赵悦

业园项目 4. 赛特购物中心改造项目 王芳业绩：1. 满洲里超凡矿业生活及办公区项目 2. 阜外大街 32 号学位保障工程项目 3. 东直门交通枢纽商业改造项目 4. 葫芦岛东



赵悦

万豪酒店项目
刘晓杰
业绩：
1. 未来科学园三期综合能源中心项目
2. 昌平机器人产业园项目
3. 恒泰万博北七家产业园
李智业
绩：1. 启动区西北居住片区
XACR-2023-009地



赵悦

块金茂
雄安北
京非首
都功能
疏解配
套住宅
项目
2. 中建
智地朝
阳区酒
仙桥项
目 3.
金茂大
红门一
期 A
区棚户
区改造
贾晗业
绩：1.
未来科
学园三
期综合
能源中
心项目
2. 昌平
机器人



赵悦

产业园
项目
3. 恒泰
万博北
七家产
业园
张剑业
绩：1.
满洲里
超凡矿
业生活
及办公
区项目
2. 东直
门交通
枢纽商
业改造
项目
3. 葫芦
岛隆东
万豪酒
店项目
4. 昌平
三合庄
项目
魏飞业



赵悦

绩：1.
阜外大
街 32
号学位
保障工
程项目
2. 西藏
日喀则
上海广
场项目
3. 中石
油科开
昌平
A34 地
块二期
项目
4. 广外
保修三
厂文化
产业园
项目
闫坤业
绩：1.
中石油
科开
A34 地



赵悦

				块二期
				项目
				2. 中建
				智地朝
				阳区酒
				仙桥项
				目
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1. 高蕊馨 2. 杨育臣 3. 薛沙舟 4. 富晖 5. 闫昊 6. 魏 尧 7. 李振	1. 高蕊馨：一级注册建筑师： 20191105615 2. 杨育臣：一级注 册结构工程师：S20201106088 3. 薛沙舟：注册公用设备工程师(给 水排水)：CS20101100319 4. 富 晖：注册公用设备工程师(暖通空 调)：CN20101100148 5. 闫昊： 注册电气工程 师(供配电)： DG20241102511 6. 魏尧：高级工 程师：ZGB03043634 (7. 李振：注 册一级造价工程师：建 [造]14381100011420)	高蕊馨 业绩： 1. 北大 生物城 项目 (方案 设计、 初步设 计、施 工图设 计) 2. 北京 市西城 区广安 一期 0128- 149 地 块F3 其他类



赵悦

多功能
用地

(方案
设计、
初步设
计、施
工图设
计)
3. 曹妃
甸中心
医院项
目 4.
清华大
学伟伦
楼综合
维修改
造工程
5. 宣城
市高铁
站片区
城市更
新项目
设计
杨育臣
业绩：
1. 北京



赵悦

市西城
区广安
一期
0128-
149 地
块F3
其他类
多功能
用地
(方案
设计、
初步设
计、施
工图设
计)
2. 清华
大学通
州金融
发展与
人才培
养基地
项目
3. 国家
电投北
京氢能
中试与



赵悦

生产基
地建设
项目
4. 总部
公园
A4、
A5、A6
栋办公
楼装修
改造工
程 薛
沙舟业
绩：1.
北京城
市副中
心
1201
街区
FZX-
1201-
0061
地块
F3 其
他类多
功能用
地、



赵悦

0062
地块
R2 二
类居住
用地项
目(1#
商业办
公楼等
2 项)
(方案
设计、
初步设
计、施
工图设
计) 2.
大兴区
人民医
院选址
新建项
目 3.
曹妃甸
中心医
院 4.
清华大
学通州
金融发



赵悦

展与人
才培养
基地项
目 富
晖业
绩：1.
新疆农
业大学
塔城校
区建设
项目
2. 中国
农业发
展银行
总行党
校北京
校区改
造项目
(初步
设计、
施工图
设计)
3. 国家
电投北
京氢能
中试与



赵悦

生产基地建设项目
4. 中国石油大学（华东）古镇口科教园区新能源新材料实验楼全过程工程咨询
闫昊业绩：1. 兵团动物疫病预防控制中心实验楼等建设项目（设计采购施



赵悦

工总承
包)
2. 中国
农业发
展银行
总行党
校北京
校区改
造项目
(初步
设计、
施工图
设计)
3. 朝阳
区商务
中心区
(CBD)
核心区
Z8 地
块 项
目 4.
大兴区
人民医
院选址
新建项
目 5.



赵悦

曹妃甸
中心医
院 魏
尧业
绩： 1.
西红门
镇
DX04-
0102-
6030
地块
R2 二
类居住
用地项
目 2.
曹妃甸
中心医
院 3.
新首钢
国际人
才社区
(核心
区北
区)
1607-
035 地



赵悦

块项目
弱电智
能化系
统提升
设计
4. 中国
石油勘
探开发
工程技
术研发
中心项
目 (A-
13 地
块) 二
期工程
5. 清华
大学通
州金融
发展与
人才培
养基地
项目
李振业
绩：1.
北大生
物城项



赵悦

目（方
案设
计、初
步设
计、施
工图设
计）
2. 中国
石油大
学（北
京）
“双
碳”创
新国际
大厦项
目（初
步设
计、施
工图设
计）
3. 大连
金州湾
国际机
场工程
业务用
房、生



赵悦

					产辅助 和生活 服务设 施设计 4. 北京 大兴国 际机场 临空经 济区 0107 街区 DX16- 0107- 0098 地块北 京新航 城云仓 项目 5. 大兴 区人民 医院选 址新建 项目
3	清华大学建筑设计研究院有 限公司	1李桂秋2 张向伟3李 红亭4李佳	1. 李桂秋：工程师 2. 张向伟：工 程师 3. 李红亭：工程师 4. 李佳 静：工程师 5. 张涛：一级注册结	张涛业 绩：1. 北京	



赵悦

静5张涛6	构 工程师：S19991102115 6. 李	2022年
李晓玉7王	晓玉：工程师 7. 王俊：工程师	冬奥会
俊8刘丽9	8. 刘丽：高级工程师 9. 郭汉英：	和冬残
郭汉英10	注册公用设备工程师（给水排	奥会张
李矇11周	水）：CS20151101328 10. 李滕：	家口赛
溯12魏云	高级工程师 11. 周溯：注册公用	区山地
霞等	设备 工程师（暖通空调）：	技术官
	CN20181101698 12. 魏云霞：高级	员酒店
	工程师 13. 刘素娜：注册电气工	建设项
	程师（供配电）：DG20121101271	目一B
	14. 李云根：高级工程师（ 15. 孙	楼（多
	开荣：一级注册造价工程师：建	功能
	[造]11231100021998)	厅） 2.
		吉林省
		美术馆
		3. 西宁
		大学校
		园建设
		项目
		4. 青海
		省妇女
		儿童医
		院儿童
		健康服
		务能力
		建设项



赵悦

目 5.

清华附

小清河

分校朱

房校区

改扩建

项目

(方案

设计、

初步设

计、施

工图设

计)

郭汉英

业绩：

1. 内蒙

古锡林

郭勒盟

西乌珠

穆沁旗

全民健

身中心

建设项

目 2.

河北青

年管理



赵悦

干部学
院鹿泉
校区建
设项目
初步设
计 3.
江南大
学食品
营养与
人体健
康学科
交叉中
心大楼
项目
周溯业
绩： 1.
三亚市
文化中
心 2.
隋炀帝
墓遗址
博物馆
3. 民航
科技创
新示范
区一期



赵悦

工程

A-01地

块

4. 2022

北京冬

奥会跳

台滑雪

中心

5. 通州

宋庄

刘素娜

业绩：

1. 浦东

新区人

民医院

2. 北京

城市副

中心住

房项目

（0701

街区）

E#地块

项目

孙开荣

业绩：

1. 咸阳



赵悦

市高新
区高级
中学项
目 2.
中原高
铁港配
套公共
设施项
目工程
总承包
3. 北京
邮电大
学沙河
校区科
研楼组
团项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	 北京维拓时代建筑设计股份有限公司	响应招标文件 要求
2	 北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应招标文件 赵悦 要求
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	响应招标文件 要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称
----	---------

1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	资质	建筑 行业 （建 筑工 程） 专业 设计 甲级
		业绩	1. 机 器人 产业 园项 目(方 案设 计、 初步 设 计、 施工 图设 计) 2. 恒 泰万 博北 七家 产业



赵悦

园 3.
中国
石油
钻井
工程
技术
研发
中心
项目
(A-34
地块)
二期
(科研
辅助
建筑
及附
属配
套设
施)
(方案
设
计、
初步
设
计、
施工



赵悦

图设计)
4. 北京融为科技有限公司研发生产总部项目建筑方案、施工图设计5.
昌平区龙泽园街道三合庄村集体土地租赁



赵悦

			住房 项目
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑 行业 (建 筑工 程) 专业 设计 甲级
		业绩	1. 大 兴区 黄村 镇 DX00- 0201- 6001 地块 B14 旅馆 用地 (大 兴新 城大 兴宾 馆环



赵悦

境整
治项
目)
方案
设计、
初步
设计、
施工
图设计 2.
北京
城市
副中
心
1201
街区
FZX-
1201-
0061
地块
F3 其
他类
多功
能用



赵悦

			地、 0062 地块 R2 二 类居 住用 地项 目（1 #商 业办 公楼 等 2 项）
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	资质 	建筑行业（建筑工程）专业设计甲级 赵俊 1. 鄂尔多斯银行总行新

办公
楼及
其配
套附
属楼
建设
项目
设计

2. 四
川省
医学
科学
院•四
川省
人民
医院
综合
科研
大楼
项目

3. 清
华国
重昌
平基
地

(清



赵悦

华科
学
城)
项目
(一
期)

二、提出异议的渠道和方式

001 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 公示期如有异议，请递交书面盖章文件并联系招标人或招标代理机构。联系人：付玉，联系电话：13581614410。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京未来科技城昌信置业有限公司

招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司

地 址：北七家镇未来科学城东路一号院A111室

地 址：花园东路11号泰兴大厦八层801室

联 系 人：李工

联 系 人：付玉

电 话：010-61769388

电 话：13581614410

电子邮件： /

电子邮件：lizihan@capitender.com

六、开评、评标情况

001 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	5723220	195	合格	张夏华
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	4809563	195	合格	黄海勤
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	4528733	195	合格	石磊

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正的原因、依据	修正结果
		 修正的原因、依据	
	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7

北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术评审	66.30	62.90	76.93	67.15	59.50	68.68	64.18
	商务评审	4.60	4.70	4.90	4.70	4.50	5.00	4.80
	报价评审	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
北京维拓时代建筑设计股份有限公司	技术评审	77.35	68.00	80.75	76.50	68.85	79.99	70.21
	商务评审	4.90	4.80	4.90	4.80	4.70	5.00	4.90
	报价评审	5.80	5.80	5.80	5.80	5.80	5.80	5.80
清华大学建筑设计研究院有限公司	技术	62.90	71.40	72.68	66.30	60.35	67.15	61.97

	评审							
	商务 评审	4.85	4.60	4.90	4.70	4.50	5.00	4.80
	报价 评审	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00



赵俊