

怀柔科学城HR00-0211-6040地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044088003）

怀柔科学城HR00-0211-6040地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目（招标项目编号：227F0SG202600019），建设单位名称：北京怀柔科学城城开六部开发建设有限公司，建设地点：怀柔区怀柔科学城0211街区，评标日期：2026年8月7日，经评标委员会评审，确定怀柔科学城HR00-0211-6040地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

怀柔科学城HR00-0211-6040地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团建设发展有限公司	96.86
2	北京建工四建工程建设有限公司	88.28
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	88.11

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	孙君	建筑工程一级注册建造师：京1112016201639672	通州网络安全技术研发及应用平台厂房及配套设施建设项目（1#楼（丙类多层厂房）、5#门卫室）
2	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	建筑工程一级注册建造师：京1112006200701803	研发办公楼等8项(科研设计制造一体化基地)(中寰)；昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目-1标段
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	胡立华	建筑工程一级注册建造师：京1112011201119833	T8商务综合楼等7项（A18地块商务综合体项目）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	孙德远	高级工程师： （2017）1101107	国家游泳中心冬奥会冰壶场馆改造项目
2	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	高级工程师：京 1112009200914168	商业金融(东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目)；昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目-1标段。
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	刘鑫	高级工程师： GZA05011201	机器人产业园项目；北京市怀柔区怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目（HR00-0003-6011、6024、6026地块等21项）；

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团建设发展有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	湖南投资大厦项目；朝阳区孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目3006-006地块二类居住用地项目(1#住宅楼等27项)-1#住宅楼；朝阳区王四营乡上市地块（一期）配套学校新建工程；国家科技传播中心；北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团A区）（一标段）。
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目QLQ-001地块

			；北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目；中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)。
3	 北京城建远东建设投资集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6033、6035地块二类居住用地、6034地块托幼用地项目；东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目（5-1#-5#住宅楼，5-6#-7#配电室，5-8#人防口部管理用房，9-13号人防主要出入口，A005-D1地下车库）；机器人产业园项目；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：王工；联系地址：北京市怀柔区永乐北一街3号院5号楼二层201室-333；联系方式：89695800；
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：／

五、联系方式

招标人：北京怀柔科学城城开六部开发建设有限公司
地址：北京市怀柔区永乐北一街3号院5号楼二层201室-333
联系人：王均秋
电话：010-89695800

电子邮件：/
招标代理机构：北京中诚正信工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区马甸东路17号12层1518
联系人：李正莲
电话：15279113761
电子邮件：1443230609@qq.com

六、开标、评标情况

怀柔科学城HR00-0211-6040地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工四建工程建设有限公司
2	泛华建设集团有限公司
3	湖南建工集团有限公司
4	中建一局集团建设发展有限公司
5	北京城建远东建设投资集团有限公司
6	中建二局第三建筑工程有限公司
7	中铁建工集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工四建工程建设有限公司	242930163.96	476	合格	刘海山
2	泛华建设集团有限公司	242897121.23	476	合格	高学政
3	湖南建工集团有限公司	240045727.84	476	合格	李文胜
4	中建一局集团建设发展有限公司	241505925.03	476	合格	孙君
5	北京城建远东建设投资集团有限公司	242956403.77	476	合格	胡立华
6	中建二局第三建筑工程有限公司	242919716.67	476	合格	杜焕宇
7	中铁建工集团有限公司	229598393.54	476	合格	沈龙飞

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

[illegible]

	施工组织设计评审	87.5	95	94	94.5	88	90.5	97.5	83.5	79
北京城建远东建设投资集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38
	施工组织设计评审	70	59.9	62	71	65.5	74.5	81	65	64.5

