

海淀区老旧小区市政管线改造项目（汉荣家园等六个小区）

（招标编号： / ）

招标项目所在地区：北京市海淀区 中关村街道豪景佳苑小区、汉荣家园小区、双榆树北路甲2-3号楼、双榆树东里13-18号楼、知春东里社区1-8号楼、双榆树东里3、7-9号楼。

一、招标条件

本海淀区老旧小区市政管线改造项目（汉荣家园等六个小区）（招标项目编号： / ）已由北京市海淀区发展和改革委员会以北京市海淀区发展和改革委员会关于海淀区老旧小区市政管线改造项目（汉荣家园等六个小区）实施方案的批复批准建设，项目资金来源为 市级资金、区级资金、产权单位出资，招标人为 北京市海淀区人民政府中关村街道办事处。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

项目规模： 管线改造总长度6089.91米，最大管径880mm

招标内容与范围： 海淀区老旧小区市政管线改造项目（汉荣家园等六个小区）包括路面拆除恢复、土方开挖回填、顶管及其附属设备安拆、红线内及红线外雨污水管道敷设、检查井、路灯改移、交通导改、室内及室外热力管道敷设、热力系统阀门安装等内容，工作内容详见工程量清单。

三、投标人资格要求

1. 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。 2. 申请人须具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【新】公用管道安装GB2或具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【旧】压力管道GB2。 3. 本工程资格预审采用失信被执行人否决性惩戒方式。对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个申请人的身份共同参与投标活动的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。 4. 本工程资格预审对施工安全风险企业采用否决性惩戒。对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个申请人的身份共同参与投标活动的，联合体中有一个或一个以上成员属于施工安全风险企业的，联合体视为施工安全风险企业。 5. 本工程资格预审对被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证、被北京市住房城乡建设主管部门标注为资质异常的投标人采用强制性投标限制措施。对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个申请人的身份共同参与投标活动的，联合体中有一个或一个以上成员属于安全生产许可证被暂扣或被北京市住房城乡建设主管部门标注为资质异常的，联合体视为安全生产许可证被暂扣或被北京市住房城乡建设主管部门标注为资质异常。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求： 1. 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务，以一个投标人的身份共同投标，参与申请的联合体所有成员单位不得超过2家。 2. 相同专业的施工企业组成的联合体，资质等级按照等级最低的一方确定。 3. 不同专业的工程内容由成员单位分别承担的，各成员单位应具备与其拟承担工程内容相对应的资质；其中《中华人民共和国特种设备生产许可证》【新】公用管道安装GB2（或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【旧】压力管道GB2）资质应由联合体协议书载明承担压力管道安装工程内容的成员单位兼具；联合体协议书未明确该工程内容归属的，联合体各方均须具备。 4. 项目经理、技术负责人必须由牵头人配备。 5. 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。 6. 资格预审通过后，联合体不得增减、更换成员，协议约定的分工及工作量比例不得变更，否则投标无效。 7. 联合体各方均不得使用通过租借、受让等方式取得的资格、资质证书。

投标人需提交资料： 无

四、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-08-28 17:00:00 至 2026-09-02 17:00:00

获取方法： 网络下载文件

获取地址： 北京市公共资源综合交易系统(<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)

文件每套售价： / 元，售后不退

五、资格预审申请文件的递交



杨

递交截止时间： 2026-09-07 17:00:00

递交方法： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统(https://zhjy.bcactc.com/zhjy/)

六、其他公告内容

1、凡有意投标者，请于 2026-08-28 17:00:00 至 2026-09-02 17:00:00，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件。

未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

2、1. 本项目合同估算价约2995.73万元。 2. 本项目招标公告已在北京市公共资源交易服务平台上发布。 3. 未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。如联合体参与投标的需要在资格预审文件获取前在北京市公共资源综合交易系统进行联合体绑定后，以联合体的形式进行资格预审文件的获取。

七、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 海淀区城市管理委员会

监督部门联系电话： 88487209

八、联系方式

招 标 人：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

地 址：北京市 海淀区 中关村街道中关村东路100号

联 系 人：赵海翔

电 话： 010 - 62558367

电 子 邮 件： /

招标代理机构：北京旌开咨询有限公司

地 址：北京市 海淀区 知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联 系 人：杨波

电 话： 010-88501340-8039

电 子 邮 件： jkzxgc@bjjkzx.com



年 月 日

返回

杨波