

中国农业大学国家农业科技创新港人才培养组团中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044253002)

中国农业大学国家农业科技创新港人才培养组团(招标项目编号: F0JL202600092), 建设单位名称: 中国农业大学, 建设地点: 平谷区中国农业大学国家农业科技创新港, 评标日期: 2026年8月5日, 经评标委员会评审, 确定中国农业大学国家农业科技创新港人才培养组团 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

中国农业大学国家农业科技创新港人才培养组团:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中咨工程管理咨询有限公司	88.57
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	87.67
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	86.85

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中咨工程管理咨询有限公司	常爱军	中华人民共和国监理工程师注册证书; 11005884	北京信息科技大学新校区建设工程第三教学组团项目; 大兴区庞各庄镇镇区改造 6 号地 PGZ01-11地块商业金融用地项目(监理)
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	郭劲光	中华人民共和国监理工程师注册证书; 11005946	富盛大厦; 中国人民大学附属中学通州学校; 富盛大厦二期综合楼
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	蒋小明	中华人民共和国监理工程师注册证书; 11017248	昌平区北七家镇(未来科技城南区)CP-0600-0005、0026地块B4综合性商业金融服务业用地项目监理(北区一标段); 昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目(商业及商务办公)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	中咨工程管理咨询有限公司	李文静	李文静；中华人民共和国监理工程师注册证书；11016657	国家康复辅具研究中心项目；新国展二期项目监理
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	潘卫国	潘卫国；中华人民共和国监理工程师注册证书；11007726	北京城市副中心行政办公区信访中心；东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目样板院保护性修缮和恢复性修建工程（一标段）；东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目一期首批保护性修缮和恢复性修建工程（二标段）
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	魏增君	魏增君；中华人民共和国监理工程师注册证书；11028045	北京市大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地D地块（中节能·北京首座）项目；城市副中心图书馆

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中咨工程管理咨询有限公司	响应
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	响应
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中咨工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	国家会议中心二期项目（主体部分）；新国展二期项目；中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理；北京清华长庚医院二期项目；东直门交通枢纽暨东华国际广场商务区；北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和FZX-0901-0172 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和TZ00-0901-0172 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套

			设施项目三标段；门头沟区体育文化中心建设工程；
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	清华大学综合实验楼；城市副中心图书馆；城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目；北京市大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 D 地块（中节能？北京首座）项目；中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目监理；北京商务中心区（CBD）核心区 Z4 地块项目；昌平区沙河镇七里渠南北村 QLQ-004 地块综合性商业金融服务业项目（商业及商务办公）；北京安贞医院通州院区建设项目监理；北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：申耀朋；电话：82575831/819；电子邮件：bkgt6688@163.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国农业大学
地址：北京市海淀区圆明园西路2号
联系人：王馨悦
电话：010-62732813
电子邮件：/
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：申耀朋
电话：13651356671
电子邮件：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

中国农业大学国家农业科技创新港人才培养组团：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京双圆工程咨询监理有限公司
2	北京光华建设监理有限公司
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
4	北京中外建工程管理有限公司
5	北京北咨工程管理有限公司
6	北京方圆工程监理有限公司
7	中咨工程管理咨询有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	5290000	施工阶段监理期限：自2026 年 08 月 10 日始，至2028 年 08 月 05 日止；共计726日历天。相关服务期限：/。	/	郭劲光
2	北京光华建设监理有限公司	5305180	施工阶段监理服务期： 726 日历天；自2026年08月10日 始，至 2028年08月05日 止。相关服务期 / 。	/	冀艳军

3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	5311029	施工阶段监理服务期： 726 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2028年08月05日 止。 相关服务期 / 。	/	蒋小明
4	北京中外建工程管理有限公司	5288576. 4	施工阶段监理服务期： 726 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2028年08月05日 止。 相关服务期 / 。	/	史永刚
5	北京北咨工程管理有限公司	5333490	施工阶段监理服务期： 726 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2028年08月05日 止。 相关服务期 / 。	/	龙军
6	北京方圆工程监理有限公司	5325577. 77	施工阶段监理服务期： 726 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2028年08月05日 止。 相关服务期 / 。	/	陆参
7	中咨工程管理咨询有限公司	5277347. 38	施工阶段监理服务期： 726 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2028年08月05日 止。 相关服务期 / 。	/	常爱军

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京北咨工程管理有限公司	技术评审	49. 65	49. 5	58. 2	53	56. 6	61. 7	57
	投标报价	29. 51	29. 51	29. 51	29. 51	29. 51	29. 51	29. 51
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	49. 98	51. 6	62. 2	56. 5	59. 2	62. 4	58
	投标报价	29. 63	29. 63	29. 63	29. 63	29. 63	29. 63	29. 63
北京光华建设监理有限	技术评审	51. 66	51. 2	62. 8	58. 5	57. 9	63. 8	59

公司								
	投标报价	29.98	29.98	29.98	29.98	29.98	29.98	29.98
中咨工程管理咨询有限公司	技术评审	53.66	58.7	62.8	60.5	59.4	61.5	60
	投标报价	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	50.1	49.7	63.1	58	59.7	62.7	58
	投标报价	29.83	29.83	29.83	29.83	29.83	29.83	29.83
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	49.73	55.2	63.2	57.5	60.5	62.2	61.5
	投标报价	29.84	29.84	29.84	29.84	29.84	29.84	29.84
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	技术评审	50.86	51.5	63.2	57	60.3	64.6	59
	投标报价	29.88	29.88	29.88	29.88	29.88	29.88	29.88

