

北京市通州区生态环境局

北京市规划和自然资源委员会通州分局

通环函〔2025〕272号

北京市通州区生态环境局

北京市规划和自然资源委员会通州分局

关于组织评审通州区格拉斯项目 6-1 地块土壤 污染状况调查报告的复函

北京海港房地产开发有限公司：

2025年9月29日，由我局会同北京市规划和自然资源委员会通州分局，对你单位提交的《通州区格拉斯项目 6-1 地块土壤污染状况调查报告》及相关评审材料组织了专家评审会，评审结果为：

专家组一致同意报告通过评审，土壤环境质量符合一类用地

标准，报告经修改完善并经专家确认后可作为地块开展下一步工作的依据。

专家意见见附件。

附件：通州区格拉斯项目 6-1 地块土壤污染状况调查报告专家评审意见

北京市通州区生态环境局 北京市规划和自然资源委员会通州分局

2025 年 10 月 11 日

(联系人：区生态环境局 马章博；联系电话：81510323；
北京市规划和自然资源委员会通州分局 韩佳悦；联系电话：
69543320)

抄送：北京市生态环境局

北京市通州区生态环境局办公室

2025 年 10 月 11 日印发

《通州区格拉斯项目 6-1 地块土壤污染状况调查报告》

专家评审意见

2025 年 9 月 29 日，北京市通州区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会通州分局组织召开了《通州区格拉斯项目 6-1 地块土壤污染状况调查报告》（以下简称《调查报告》）专家评审会，参会单位有业主单位北京海港房地产开发有限公司、质控单位北京市生态环境保护科学研究院、报告编制单位宝航环境修复有限公司、检测单位圭瑞测试科技（北京）有限公司，会议邀请了三位专家（名单附后）组成专家组，与会专家和代表听取了报告编制单位对《调查报告》的汇报，经质询和讨论，形成评审意见如下：

一、编制单位依据国家和北京市建设用地调查相关技术导则和规范要求，开展了该地块土壤污染状况调查工作，并编制完成了《调查报告》。该《调查报告》内容全面，数据翔实，土壤污染物含量未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）等标准中第一类用地筛选值，结论总体可信。

专家组一致同意报告通过评审，报告修改完善后可作为下一步环境管理的依据。

二、建议

1. 细化地块及周边企业生产状况调研，完善堆土来源和员工宿舍使用情况说明，加强污染识别和结果分析；
2. 补充并规范钻头清洗、样品采集、流转、暂存、检测等过程资料；
3. 加强终孔依据确定说明；
4. 进一步规范报告编制，完善附图附件。

专家签字：

魏文侠 段海 毛兴润

2025 年 9 月 29 日



附件:

通州区格拉斯项目 6-1 地块土壤污染状况调查报告专
家评审会专家组名单

序号	姓名	工作单位	职称
1	王兴润	中国环境科学研究院	研究员
2	焦文涛	中国科学院生态环境研究中心	研究员
3	魏文霞	北京市科学技术研究院	研究员