

北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市房山区规划和自然资源综合事务中心 以 北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书 批准建设，招标人为 北京海赋丰业房地产开发有限公司 ，投资额为 207300 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 良乡大学城主园区FS00-0120-0028、0029地块，四至为北至规划绿地，西至艺林南街，南至知兴西路，东至致美南街

规模：地上建筑规模： 71500.19平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 71500.19 m² ；建筑高度： 45米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计配合服务。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1、联合体应符合合格投标人资格要求（1）企业营业执照：具有独立法人资格，且证书年检有效。（2）企业工程设计资质等级：具有建设行政主管部门核发的 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质（在有效期内）。（3）企业近年已完类似项目业绩：具有近五年（ 2021年08月01日至2026年07月31日 ，含起止日）已完至少1项 房屋建筑工程类规模为建筑面积57000平方米以上的工程设计业绩。（4）经营状况：没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年（2023年08月01日至2026年07月31日，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。（5）信用记录：投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单。（6）无行贿犯罪记录：投标人、投标人法定代表人、拟派项目负责人在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪记录。（7）项目负责人：具有（注册执业资格）注册建筑师的执业资格。 2、联合体各方应签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。 3、自愿组成联合体的应明确联合体牵头人，由项目负责人任职的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。 4、承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。 5、联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。	
五、招标文件的获取	
获取时间： 2026-08-12 09:30:00 至 2026-08-17 17:00:00	
获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-09-01 14:00:00	
递交方式： 网络递交文件	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.com/zhjy/	
七、其他公告内容	
公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。 5、本项目异议联系人及电话：曲晶，010-88358116-8202，本项目招标代理机构项目负责人：苗起利。 6、本项目将采用“评定分离”的方法确定中标人，评标委员会按照评标结果的优劣顺序向招标人推荐不排序的 3 名中标候选人。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京海赋丰业房地产开发有限公司	招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地 址：北京市丰台区北京市房山区拱辰街道文化路21号院3层304-1	地 址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室
联 系 人： 周欢	联系 人： 曲晶
电 话： 010-88985784	电 话： 13810861713 苗起利
电子邮件： /	电 子 邮 件：bjzjyzbb2@bjzjy.com
招标人项目负责人： 刘淑学	
项目负责人联系电话： 010-88985775	
内部纪检监督联系方式： 010-88985716	

返回

译

