附表1：定标委员会签到表

定标委员会签到表

项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--标段

定标时间：2026年08月14日

序号	姓名	职称/职务	工作单位	身份证号码	签到时间	是否为定标委员会负责人
1	车[illegible]	副总经理	北京数字医谷科技发展有限公司		9:30	是
2	栗洁	高工	北京兴电国际工程管理有限公司		9:30	否
3	[illegible]	高工	北京数医谷科技产业发展有限公司		9:30	否
4	王朋	高工	北京数字医谷科技发展有限公司		9:30	否
5	[illegible]	高工	北京数字医谷		9:30	否

附表2：定标委员会成员声明书

定标委员会成员声明书

本人接受招标人邀请，担任 北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段（项目名称）招标的定标委员会成员。

本人声明：在定标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露定标评审过程、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会全体成员签字：

日期：2026年08月14日

附表3：定标选票表

定标选票表

项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）一标段

序号	中标候选人名称	定标因素			在推荐的中标候选人名称后划“○”，不推荐的中标候选人名称后划“×”	备注
		建筑施工企业混凝土强度保证率	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和工程质量事故情况		
1	中建一局集团建设发展有限公司	√	√	√	○	
2	北京首钢建设集团有限公司	√	√	√	×	
3	北京建工四建工程建设有限公司	√	√	√	×	

注：（1）定标委员会成员根据定标因素进行评审，符合打“√”，不符合打“×”。

（2）采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”，不推荐的中标候选人名称后划“×”。

（3）若最高得票出现并列，则对得票并列的中标候选人再次进行记名投票；若仍并列，则继续投票，直至产生唯一一名获得最高得票的中标候选人。得票最高的中标候选人即为拟定中标人。

定标委员会成员签字：

日期：2026年08月14日

附表3：定标选票表

定标选票表

项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区城乡一体化开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）---标段

序号	中标候选人名称	定标因素			在推荐的中标候选人名称后划“○”，不推荐的中标候选人名称后划“×”	备注
		建筑施工企业混凝土强度保证率	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和工程质量事故情况		
1	中建一局集团建设发展有限公司	√	√	√	○	/
2	北京首钢建设集团有限公司	√	√	√	×	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	√	√	√	×	/

注：（1）定标委员会成员根据定标因素进行评审，符合打“√”，不符合打“×”。

（2）采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”，不推荐的中标候选人名称后划“×”。

（3）若最高得票出现并列，则对得票并列的中标候选人再次进行记名投票；若仍并列，则继续投票，直至产生唯一一名获得最高得票的中标候选人。得票最高的中标候选人即为拟定中标人。

定标委员会成员签字：

日期：2026年08月14日

附表3：定标选票表

定标选票表

项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）一标段

序号	中标候选人名称	定标因素			在推荐的中标候选人名称后划“○”，不推荐的中标候选人名称后划“×”	备注
		建筑施工企业混凝土强度保证率	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和工程质量事故情况		
1	中建一局集团建设发展有限公司	√	√	√	○	
2	北京首钢建设集团有限公司	√	√	√	×	
3	北京建工四建工程建设有限公司	√	√	√	×	

注：（1）定标委员会成员根据定标因素进行评审，符合打“√”，不符合打“×”。

（2）采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”，不推荐的中标候选人名称后划“×”。

（3）若最高得票出现并列，则对得票并列的中标候选人再次进行记名投票；若仍并列，则继续投票，直至产生唯一一名获得最高得票的中标候选人。得票最高的中标候选人即为拟定中标人。

定标委员会成员签字：

日期：2026年08月14日

附表3：定标选票表

定标选票表

项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段

序号	中标候选人名称	定标因素			在推荐的中标候选人名称后划“○”，不推荐的中标候选人名称后划“×”	备注
		建筑施工企业混凝土强度保证率	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和工程质量事故情况		
1	中建一局集团建设发展有限公司	√	√	√	○	
2	北京首钢建设集团有限公司	√	√	√	×	
3	北京建工四建工程建设有限公司	√	√	√	×	

注：（1）定标委员会成员根据定标因素进行评审，符合打“√”，不符合打“×”。

（2）采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”，不推荐的中标候选人名称后划“×”。

（3）若最高得票出现并列，则对得票并列的中标候选人再次进行记名投票；若仍并列，则继续投票，直至产生唯一一名获得最高得票的中标候选人。得票最高的中标候选人即为拟定中标人。

定标委员会成员签字：

日期：2026年08月14日

附表3：定标选票表

定标选票表

项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段

序号	中标候选人名称	定标因素			在推荐的中标候选人名称后划“○”，不推荐的中标候选人名称后划“×”	备注
		建筑施工企业混凝土强度保证率	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和工程质量事故情况		
1	中建一局集团建设发展有限公司	√	√	√	○	/
2	北京首钢建设集团有限公司	√	√	√	×	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	√	√	√	×	/

注：（1）定标委员会成员根据定标因素进行评审，符合打“√”，不符合打“×”。

（2）采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”，不推荐的中标候选人名称后划“×”。

（3）若最高得票出现并列，则对得票并列的中标候选人再次进行记名投票；若仍并列，则继续投票，直至产生唯一一名获得最高得票的中标候选人。得票最高的中标候选人即为拟定中标人。

定标委员会成员签字：

日期：2026年08月14日

附表4：票决结果统计表

票决结果统计表

项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段

序号	中标候选人名称	定标委员会成员					票数合计	备注
		曾勋	虞明	车心达	王学山	覃洪		
1	中建一局集团建设发展有限公司	1	1	1	1	1	5	
2	北京首钢建设集团有限公司	0	0	0	0	0	0	
3	北京建工四建工程建设有限公司	0	0	0	0	0	0	

定标委员会全体成员签字：

日期：2026年08月14日

附表5：定标情况书面报告备案表

定标情况书面报告备案表

项目编号：105F0SG202600024　　日期：2026年08月14日

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）-一标段</td><td>招标类别</td><td>☑施工　☐监理</td></tr>
<tr><td rowspan="4">定标委员会定标结果</td><td colspan="3">中标人候选人名称</td><td>最终票数</td></tr>
<tr><td colspan="3">中建一局集团建设发展有限公司</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="3">北京首钢建设集团有限公司</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="3">北京建工四建工程建设有限公司</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">定标委员会推荐的中标人</td><td colspan="4">中标人名称</td></tr>
<tr><td colspan="4">中建一局集团建设发展有限公司</td></tr>
<tr><td>定标委员会全体成员签字</td><td colspan="4">兹确认上述定标结果属实，有关定标记录见附件：
2026年08月14日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">招标人定标意见</td><td colspan="4">根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定：
中建一局集团建设发展有限公司
为中标人。
招标人（盖章）　　法定代表人（签字或盖章）
2026 年 08 月 14 日</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>申办人</td><td>支慧敏</td><td>联系电话</td><td colspan="2">18401782526</td></tr>
</table>

附表6：定标报告

定标报告

根据 北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段 招标文件要求，定标委员会在评标结束后开展了定标工作：

一、项目基本情况

1. 建设规模： 总建筑面积约202083.70平方米，其中地上建筑面积约138282.00平方米，地下建筑面积约63801.70平方米。合同估算价87074(万元)。

2. 计划工期： 680日历天

3. 定标办法： 详见定标办法

4. 定标方式： 票决法

5. 定标时间： 2026年08月14日09:30

6. 定标地点：北京市朝阳区来广营镇容达路默沙东大厦15层北京数医谷科技产业发展有限公司会议室

7. 定标委员会名单： 曾勋、虞朋、车心达、王学山、覃洪

8. 考察情况（如有）： 无

9. 答辩情况： 无

二、评标情况

本项目评标环节由评标委员会先对本项目进行施工组织设计暗标评审，然后由评标委员会根据招标文件评标办法的规定对投标人的投标文件进行形式评审、资格审查更新资料评审和响应性评审。对通过初步评审的投标文件进行投标报价、信誉、其他评分因素进行打分并汇总后，按照评标结果的优劣顺序向招标人推荐不排序的3个中标候选人。

三、定标理由

经定标委员会全体成员记名投票后，得票最高的即为中标人，各单位的票数情况如下：

排名	中标候选人名称	得票数
1	中建一局集团建设发展有限公司	5

2	北京首钢建设集团有限公司	0
2	北京建工四建工程建设有限公司	0

四、定标结果

经定标委员会全体成员确定票数最多的中标人为：中建一局集团建设发展有限公司 。

定标委员会全体成员签字：

2026年08月14日

项目编号：105F0SG202600024　　合同编号：招采字2026-023

北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段

定标办法

招　标　人：北京数医谷科技产业发展有限公司

招标代理机构：北京典方建设工程咨询有限公司

日　期：2026年07月17日

定标办法

为体现科学、规范、透明、民主决策要求，依据《北京市房屋建筑和市政基础设施工程“评定分离”管理办法（试行）》，经招标人依法履行“三重一大”集体决策制度后确定本办法。

一、定标委员会

招标人依法组建定标委员会，定标委员会成员人数为5人，由招标人（含建设单位）或其上级管理单位在职人员4人，委托外部专家1人（具备北京市评标专家资格）组成。

定标委员会职责是根据评标委员会的评标报告，按照招标文件规定的定标办法，在评标委员会推荐的中标候选人中自主确定中标人。

定标委员会应当推荐定标委员会负责人1名，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标委员会的，应当由其担任定标委员会负责人，负责定标活动的组织领导工作，定标委员会负责人主要负责以下工作：

（一）组织定标委员会成员学习招标文件、评标报告等定标相关资料；

（二）汇总各定标委员会成员认为需要投标人澄清、说明或者补正的问题，组织定标委员会对投标人质询并对投标人的答复进行审查；

（三）对出现较大争议的事项进行书面记录；

（四）收回定标过程中使用的文件、表格和定标记录以及其他资料，并查验定标记录的完整性及有效性；

（五）组织对定标结论进行复核确认；

（六）组织编写定标报告。

定标委员会成员存在法定回避情形的，应当主动回避。

二、定标方式

本项目定标方式采用票决法，即定标委员会按照招标文件规定的定标办法，对中标候选人进行记名投票，得票最高的即为中标人。当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至选出中标人。

三、定标因素

本项目定标因素：建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况。

投标人应在投标文件中“十一、其他材料”中提供建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等说明，本项只作为定标因素不作为评标因素。

注：被建筑行政主管部门暂停投标或被警示为施工安全风险企业或被标识为资质（本项目所涉及资质）异常的中标候选人无法获得本工程的中标资格。

四、定标程序

（一）招标人介绍定标程序及须知。

（二）招标人介绍项目基本情况，同时提供相关资料（包括：招标文件、评标报告、定标要素的基本情况、涉及定标的其它资料）。

（三）定标委员会按照定标办法确定中标人，形成书面定标报告。

1.投票

采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”，不推荐的中标候选人名称后划“×”。

2.统计得票

由定标委员会负责人汇总各中标候选人得票数量。若最高得票出现并列，则对得票并列的中标候选人再次进行记名投票；若仍并列，则继续投票，直至产生唯一一名获得最高得票的中标候选人。得票最高的中标候选人即为拟定中标人。

3.形成定标报告

定标程序完成后形成书面定标报告，内容至少包括：定标办法、定标时间、定标地点、定标委员会名单、定标理由、定标结果等内容。

定标报告经定标委员会全体成员签字确认。

五、特殊情况的处置程序

（一）关于定标活动暂停

1.定标委员会应当执行连续定标的原则，按定标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部定标工作。只有发生不可抗力导致定标工作无法继续时，定标活动方可暂停。

2.发生定标暂停情况时，定标委员会应当封存全部定标资料和记录，待不可抗力的影响结束且具备继续定标的条件时，由原定标委员会继续定标。

（二）关于中途更换定标委员会成员

1.除发生下列情形之一外，定标委员会成员不得在定标中途更换:

（1）因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在中途退出定标活动，

（2）根据法律法规规定，某个或某几个定标委员会成员需要回避

2.退出定标的委员会成员，其已完成的定标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的定标委员会成员产生方式另行确定替代者进行定标。

六、其他要求

（一）评审纪律

定标委员会成员应当客观公正履行职责，遵守职业道德，保守秘密，对所提出的定标意见承担责任。定标委员会成员在定标期间不得私下接触投标人，不得收受投标人、中介机构、其他利害关系人的财物或者好处。

（二）拟定中标人公示

招标人应当自收到定标报告之日起5日内进行拟定中标人公示，公示期不得少于3日。

(三）中标结果公示

定标结束后，招标人将定标结果报有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门备案和公示后，即向中标人发出“中标通知书”，并向未中标人告知定标结果。

监标人签到表

项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段

定标时间：2026年　月　日

序号	姓名	工作单位	签到时间
1			
2			
3			
4			
5			

附表1：定标委员会签到表

定标委员会签到表

项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段

定标时间：2026年　月　日

序号	姓名	职称/职务	工作单位	身份证号码	签到时间	是否为定标委员会负责人
1						
2						
3						
4						
5						

附表2：定标委员会成员声明书

定标委员会成员声明书

本人接受招标人邀请，担任 北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段（项目名称）招标的定标委员会成员。

本人声明：在定标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露定标评审过程、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会全体成员签字：

日期：2026年　月　日

附表3：定标选票表

定标选票表

项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段

序号	中标候选人名称	定标因素			在推荐的中标候选人名称后划“〇”，不推荐的中标候选人名称后划“×”	备注
		建筑施工企业混凝土强度保证率	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和工程质量事故情况		
1						
2						
3						

注：（1）定标委员会成员根据定标因素进行评审，符合打“√”，不符合打“×”。

（2）采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“〇”，不推荐的中标候选人名称后划“×”。

（3）若最高得票出现并列，则对得票并列的中标候选人再次进行记名投票；若仍并列，则继续投票，直至产生唯一一名获得最高得票的中标候选人。得票最高的中标候选人即为拟定中标人。

定标委员会成员签字：

日期：2026年　月　日

附表4：票决结果统计表

票决结果统计表

项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段

序号	中标候选人名称	定标委员会成员					票数合计	备注
1								
2								
3								

定标委员会全体成员签字：

日期：2026年　月　日

附表5：定标情况书面报告备案表

定标情况书面报告备案表

项目编号：105F0SG202600024　　日期：2026年　月　日

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段</td><td>招标类别</td><td>☑施工　☐监理</td></tr>
<tr><td rowspan="4">定标委员会定标结果</td><td colspan="2">中标人候选人名称</td><td colspan="2">最终票数</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">定标委员会推荐的中标人</td><td colspan="4">中标人名称</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>定标委员会全体成员签字</td><td colspan="4">兹确认上述定标结果属实，有关定标记录见附件：

____年____月____日</td></tr>
<tr><td>招标人定标意见</td><td colspan="4">根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定：

_____
为中标人。

招标人（盖章）　　法定代表人（签字或盖章）
____年____月____日</td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>申办人</td><td colspan="2"></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
</table>

附表6：定标报告

定标报告

根据 北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）--一标段 招标文件要求，定标委员会在评标结束后开展了定标工作：

一、项目基本情况

1.建设规模：_____

2.计划工期：_____

3.定标办法： 详见定标办法

4.定标方式： 票决法

5.定标时间：_____

6.定标地点：_____

7.定标委员会名单：_____

8.考察情况（如有）： 无

9.答辩情况： 无

二、评标情况

本项目评标环节由评标委员会先对本项目进行施工组织设计暗标评审，然后由评标委员会根据招标文件评标办法的规定对投标人的投标文件进行形式评审、资格审查更新资料评审和响应性评审。对通过初步评审的投标文件进行投标报价、信誉、其他评分因素进行打分并汇总后，按照评标结果的优劣顺序向招标人推荐不排序的3个中标候选人。

三、定标理由

经定标委员会全体成员记名投票后，得票最高的即为中标人，各单位的票数情况如下：

排名	中标候选人名称	得票数
1		
2		
3		

四、定标结果

经定标委员会全体成员确定票数最多的中标人为：_____

定标委员会全体成员签字：

2026年　月　日