

岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-
L02 地块
地上物测绘技术报告书

项目名称:岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L02
地块
开发主体: 北京金丰润鸿置业有限公司
项目坐落: 丰台区六里桥街道

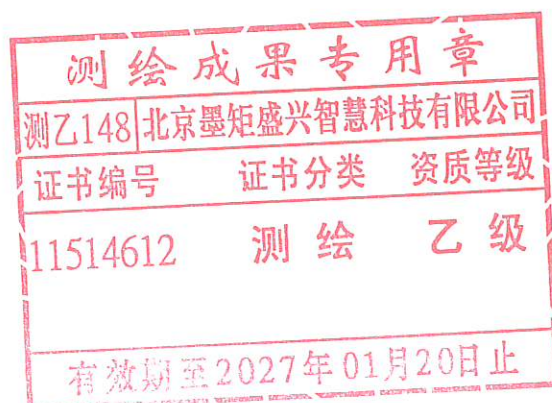
测绘单位: 北京墨矩盛兴智慧科技有限公司

测绘成果专用章		
测乙148	北京墨矩盛兴智慧科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11514612	测绘	乙级
有效期至2027年01月20日止		

2026 年 8 月 11 日

地上物测绘技术报告书目录

受委托测绘声明·····	共 1 页
测绘说明·····	共 1 页
测绘成果	
一. 岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L02 地块 地上物测绘平面图·····	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）·····	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）···	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）·····	共 5 页
五. 项目现场照片·····	共 2 页



受委托测绘声明

一、本技术报告是受北京金丰润鸿置业有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

二、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L02 地块 现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 刘宏远 对本项目进行了实地测量，由 黄天宇 内业编制完成，并由 孔经纬 检查、审核后提供。

测绘成果专用章		
测乙148	北京墨矩盛兴智能科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11514612	测绘	乙级
有效期至2027年01月20日止		

测绘说明

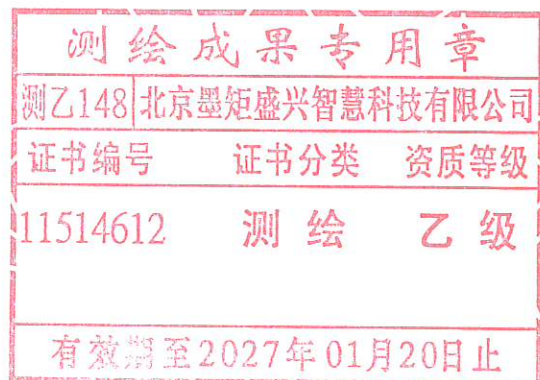
一、概述：

受 北京金丰润鸿置业有限公司 委托，对坐落于丰台区六里桥街道土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地上物测绘。实测该项目用地总面积为 66141.47 平方米，其中建设用地面积 66141.47 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，用地范围内裸露土地面积 66141.47 平方米，硬化土地面积 0 平方米，测绘界桩点 17 个、高程点 44 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

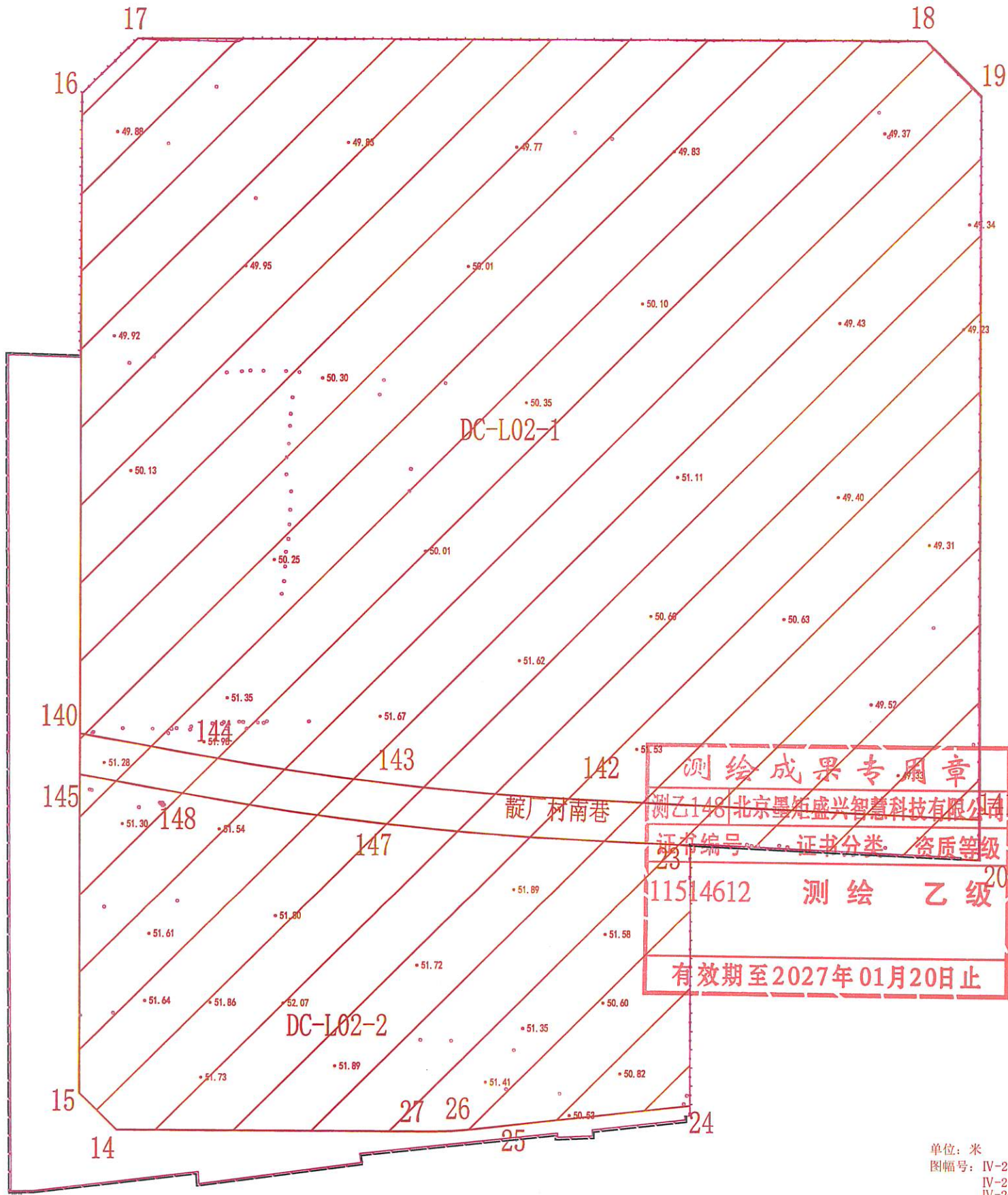
二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026 年 8 月 11 日



岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目DC-L02 地块地形及地上物测绘平面图



单位：米
图幅号：IV-2-1-39(3)、IV-2-1-39(2)
IV-2-1-49(4)、IV-2-1-49(1)
IV-2-1-49(3)
坐落：六里桥街道靛厂村

图例				项目名称	岳各庄村 A 区棚户区改造土地 开发项目DC-L02 地块	用地性质	R2二类居住用地
—— 建设用地范围线	—— 围挡	⚡ 燃气桩	⚡ 电力检修井	开发主体	北京金丰润鸿置业有限公司	用地总面积	66141.47平方米
—— 代征用地范围线	—— 围墙	—— 通讯杆	⚡ 燃气检修井	其中			
—— 未拆除地上建筑物	🚦 路灯	—— 高压杆	⚡ 通讯检修井	建设用地面积	66141.47平方米	代征绿地面积	
● 未拆除地上建筑物编号	🚦 路标	⊠ 变电室	○ 不明用途检修井	代征道路面积		代征河道面积	
01 房屋层数	🚦 监控	⊕ 排水检修井	 地类界	测绘单位	北京墨矩盛兴智慧科技有限公司	测绘日期	2026年8月11日
• 50.13 高程注记	○ 树	⊖ 给水检修井					

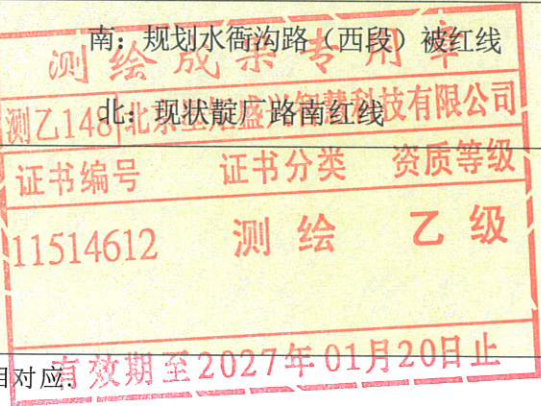
测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L02 地块

项目名称	岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L02 地块														项目坐落	丰台区六里桥街道												
开发主体	北京金丰润鸿置业有限公司														测绘日期	2026 年 8 月 11 日												
项目基本情况	用地总面积			66141.47 m ²														建设用地性质	R2 二类居住用地									
	其中			建设用地面积				66141.47 m ²																				
				代征道路面积				0.000 m ²																				
				代征绿地面积				0.000 m ²																				
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井																			围墙围挡	树木				
	总计	0	0	0																			见平面图	见平面图				
	建设用地内含	0	0	0																			见平面图	见平面图				
	代征道路内含	0	0	0																			见平面图	见平面图				
	代征绿地内含	0	0	0																			见平面图	见平面图				
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积				进入项目范围内总建筑面积				进入项目范围内总建筑占地面积				进入建设用地内的总建筑面积				进入建设用地内的总建筑占地面积								
	0.00 m ²			0.00 m ²				0.00 m ²				0.00 m ²				0.00 m ²				0.00 m ²								
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																											
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																											
宗地四至	东：规划靛厂村二号路西红线 西：规划靛厂村一号路东红线														南：规划水衙沟路（西段）被红线 北：现状靛厂路南红线													
测绘依据	1. 2026 规自（丰）测字 0049 号														测绘成果专用章 北京金丰润鸿置业有限公司 证书编号 11514612 证书分类 测绘 资质等级 乙级 2025 年 01 月 20 日止													

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应

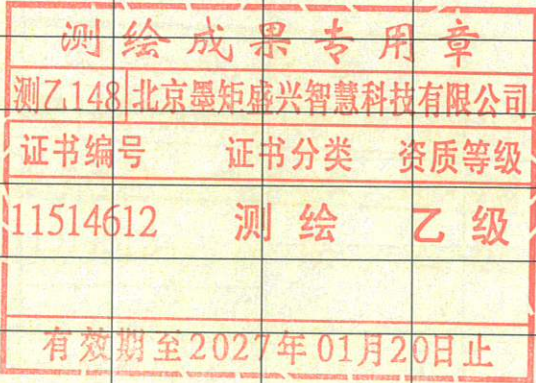


项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L02 地块
(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
合计							



界桩坐标成果

(表 3)

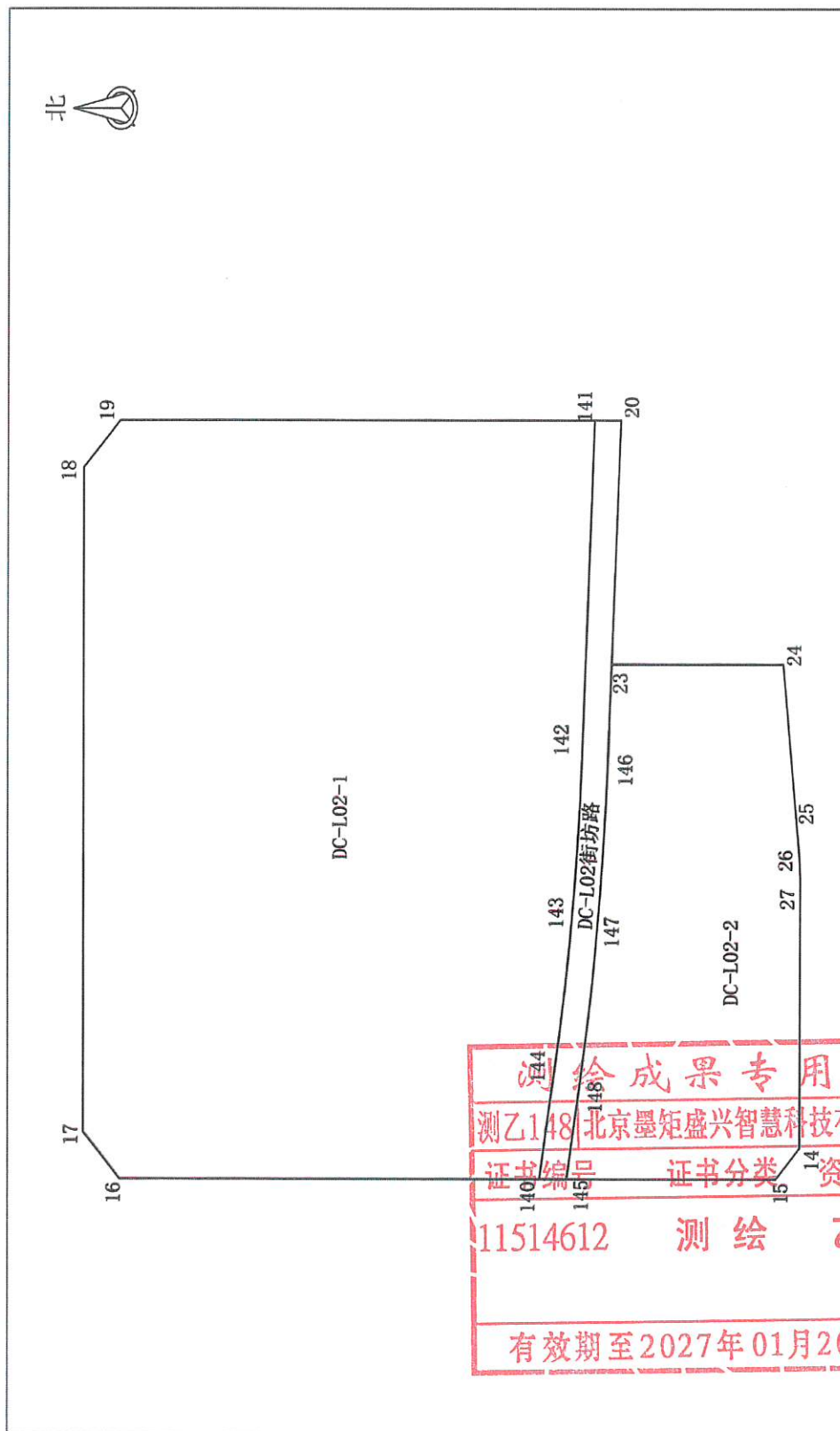
项目名称：岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L02 地块

[illegible]

[illegible]

[illegible]

略图:



测绘成果专用章		
测乙148	北京墨矩盛兴智能科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11514612	测绘	乙级
有效期至2027年01月20日止		



项目西侧围墙情况



项目东侧围墙情况



项目北侧围墙情况



项目内平整情况



项目内平整情况



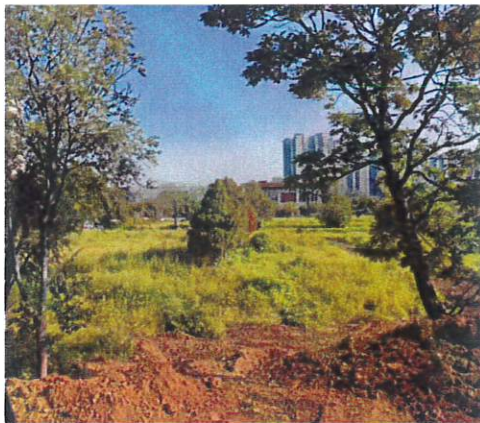
章
有限公司
资质等级
11514612 测绘 乙级
项目内平整情况
有效期至2027年01月20日止



项目内树木情况



项目内树木情况



项目内树木情况



项目内树木情况

