

亦庄新城YZ00-0304街区E13A3地块新建高中部项目（二次）（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044063002 ）

亦庄新城YZ00-0304街区E13A3地块新建高中部项目（二次）（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044063002 ），建设单位名称： 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心 ，建设地点： 北京市 经济技术开发区 本项目位于亦庄新城YZ00-0304街区E13A3地块，东至经海七路，南至现状建华学校，西至凯王西服项目用地，北至科创十街南侧绿化带。 ， 评标日期： 2026-08-12 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 亦庄新城YZ00-0304街区E13A3地块新建高中部项目（二次）（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 亦庄新城YZ00-0304街区E13A3地块新建高中部项目（二次）（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

	排序	中标候选人名称	评标得分
	1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	86.96
	2	北京尚驰道城工程设计有限公司	81.20
	3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	76.64

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

	排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
	1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	薛晶	一级注册建筑师(20131104345)	望京华信中心改造项目；北投奥园1314园区3层办公楼改造项目；北投奥园1314园区2层办公楼改造项目；中交生命科学园项目；中交昌平马连店项目；首开奥森ONE项目；容东片区G组团安置房及配套设施项目
	2	北京尚驰道城工程设计有限公司	闻锦程	一级注册建筑师(20021102369)	国网北京市电力公司通州分局长寿桥中心用房综合改造；白沟新城综合医院项目；朝阳区孙河特勤消防站建设工程
	3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	王飞	一级注册建筑师(20106400054)	2025年中国联通党校校区更新改造工程设计；清镇市对门坡片区城市更新改造项目；北京大兴国际机场临空经济区DX12-0105-6006、6009地块国际航空总部园项目；北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）0205街区DX09-0103-0205地块商业项目

	排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
	1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	徐磊	一级注册建筑师(202408331)	北京市通州宾馆改扩建项目；昌平区枫丹丽舍西路1号楼装修改造工程；北京望京华彩商业中心改造项目；亦庄镇第一中心小学改造项目

2	北京尚驰道城工程设计有限公司	宋子霞	一级注册建筑师(20151104852)	朝阳区干杨树甲16号院综合整治项目；河北省香河县平安大街金融小镇项目；黑龙江大厦项目；亚运新家园居住小区一期改造项目
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	张豪	一级注册建筑师(20241107469)	首都医科大学附属北京同仁医院亦庄院区（三期）建设工程；曹妃甸中心医院项目；中日友好医院来广营院区装修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；阜阳市中医医院新区建设项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	满足招标文件要求
2	北京尚驰道城工程设计有限公司	满足招标文件要求
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级
		业绩	经开区六大中心配套小学项目；珠江小学项目；亦庄镇第一中心小学改扩建工程；亦庄镇第二中心小学改扩建工程
2	北京尚驰道城工程设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级；
		业绩	黑龙江大厦项目；魏公村小区南区公建改造项目；河北省香河县平安大街金融小镇项目
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级；环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级。
		业绩	北京第二实验学校建设项目；北京大学附属中学体育馆二期及综合楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

二、提出异议的渠道和方式

001 亦庄新城YZ00-0304街区E13A3地块新建高中部项目（二次）（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位公章），联系人：杨雪，联系电话：17813097704

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心

地 址：荣华中路15号朝林大厦

联 系 人：官晓丽

电 话：010-83508677

电子邮件：

招标代理机构：中经国际工程咨询集团有限公司

地 址：东土城路12号怡和阳光大厦011室

联 系 人：杨雪

电 话：17813097704

电子邮件：

六、开评、评标情况

001 亦庄新城YZ00-0304街区E13A3地块新建高中部项目（二次）（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	2870000	120	合格	付玲
2	北京尚驰道城工程设计有限公司	2496000	120	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	闻锦程
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	2815965	120	合格	王飞
4	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	2879900	120	合格	薛晶
5	筑建方城(北京)建筑设计有限公司	/	/	/	

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5

北京尚驰道城工程设计有限公司	技术评审	68.00	73.95	79.05	72.51	70.76
	商务评审	3.50	3.40	3.15	3.30	3.40
	报价评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
北京市住宅建筑设计研究院有限公司	技术评审	62.05	77.35	79.05	75.48	78.78
	商务评审	5.00	4.90	5.00	4.75	4.93
	报价评审	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术评审	58.65	69.70	52.70	69.45	68.32
	商务评审	4.25	4.05	3.25	4.25	3.60
	报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	技术评审	52.70	68.85	54.40	61.20	64.91
	商务评审	3.75	3.05	2.75	3.05	3.10
	报价评审	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00

