

怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C1栋局部室内装饰工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001022392012)

怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C1栋局部室内装饰工程(招标项目编号: 227F0SG202600014), 建设单位名称: 北京怀胜高科技产业发展有限公司, 建设地点: 怀柔区怀柔区大中富乐村北红螺东路21号, 评标日期: 2026年8月4日, 经评标委员会评审, 确定怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C1栋局部室内装饰工程 的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C1栋局部室内装饰工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京兴怀基业建筑工程有限公司	92.27
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	88.68
3	北京城建一建设发展有限公司	80.78

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京兴怀基业建筑工程有限公司	潘辉	一级建造师注册证书京1112019202007244	怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C栋工程(C1栋研发中试楼等3项) C2区装修装饰工程
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	王利芬	一级建造师注册证书京1112018202005811	南阳职业学院教学楼改造工程、锦都商城装修改造工程
3	北京城建一建设发展有限公司	罗聪	一级建造师注册证书京1112018201904706	北京市大兴区三合庄改造区土地一级开发项目DX00-0202-6018地块R2二类居住用地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京兴怀基业建筑工程有限公司	高海河	中级工程师ZGC05095437	怀柔区杨宋镇安乐庄村集体土地租赁住房项目(1#住宅楼等12项)
2	北京润亚建设工程发展有限	高大勇	高级工程师	南阳职业学院教学楼改造工程、锦都商城装修改造工程

	责任公司		963069324617	
3	北京城建一建设发展有限公司	骆宁	正高级工程师 ZGA05009942	北京航空航天大学沙河校区学生宿舍、研究生宿舍、食堂项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京兴怀基业建筑工程有限公司	完全响应
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	完全响应
3	北京城建一建设发展有限公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京兴怀基业建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	怀柔区杨宋镇安乐庄村集体土地租赁住房项目(1#住宅楼等12项)、怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C栋工程(C1栋研发中试楼等3项)C2区装修装饰工程专业分包
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	南阳职业学院教学楼改造工程、锦都商城装修改造工程、新址建设-装修改造
3	北京城建一建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	门头沟区三家店粮库棚改定向安置房项目(施工)、北京市怀柔区怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目(4-1#商业办公楼等6项)、门头沟区门头沟新城MC10-033、MC10-035-1、MC10-035-2、MC10-036、MC10-055、MC10-056地块二类居住、商业金融、托幼及社会停车场库用地项目(056-1#楼)

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：刘雅坤；联系地址：北京市怀柔区大中富乐村北红螺东路21号56幢（北京怀胜高科技产业发展有限公司）；联系方式：010-69627547；邮箱：1007369249@qq.com；传真：01069685089。

被否决的投标人：中建二局装饰工程有限公司、保定建业集团有限公司、中国建筑技术集团有限公司

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市怀柔区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69606204

五、联系方式

招标人：北京怀胜高科技产业发展有限公司
地址：北京市怀柔区大中富乐村北红螺东路21号56幢
联系人：郑玮
电话：69627547
电子邮件：/
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：申耀朋
电话：13651356671
电子邮件：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C1栋局部室内装饰工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	保定建业集团有限公司
2	北京城建一建设发展有限公司
3	中国建筑技术集团有限公司
4	北京润亚建设工程发展有限责任公司
5	北京兴怀基业建筑工程有限公司
6	中建二局第一建筑工程有限公司
7	中建二局装饰工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	保定建业集团有限公司	24686701.13	150	合格	王耀晋
2	北京城建一建设发展有限公司	25241168.16	150	合格	罗聪
3	中国建筑技术集团有限公司	24399802.88	150	合格	岳慧军
4	北京润亚建设工程发展有限责任公司	24130012.49	150	合格	王利芬
5	北京兴怀基业建筑工程有限公司	24278400.02	150	合格	潘辉
6	中建二局第一建筑工程有限公司	/	/	/	/
7	中建二局装饰工程有限公司	24759200.01	150	合格	丁煊

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中建二局装饰工程有限公司	投标函及其附录格式
2	保定建业集团有限公司	投标函及其附录格式
3	中国建筑技术集团有限公司	投标函及其附录格式

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
保定建业集团有限公司	施工组织设计评审	71	74.5	63	79	73.5
中国建筑技术集团有限公司	施工组织设计评审	71	69	58	78.5	69
中建二局装饰工程有限公司	施工组织设计评审	81.5	97	68.5	82.5	77
北京城建一建设发展有限公司	投标报价	80	80	80	80	80
	信誉评审	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39
	施工组织设计评审	82	88	69	91	78
北京兴怀基业建筑工程有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5
	施工组织设计评审	80	81	94.5	86.5	78
北京润亚建设工程发展有限责任公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5
	施工组织设计评审	76	78.5	62	83	75.5