

竣工报告

监督号:

建设单位	河南投资集团有限公司	施工单位	天筑科技股份有限公司
工程名称	河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环4号楼智能化工程	承包方式	
建筑面积	51991m²	层数	主楼：地下4层，地上22层 裙楼：地下4层，地上4层
工程范围	招标文件、施工图纸及招标工程量清单范围中所包含的所有内容	结构类型	框架剪力墙
合同总价	10862314.75元	工程地点	河南省郑州市副CBD外环路北、龙彩街东
合同开工日期	2023 年 2 月 15 日	实际开工日期	2023 年 3 月 1 日
合同竣工日期	2023 年 8 月 14 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 16 日
合同工作天数	180日历天	实际工期天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因：			
部分工期调整			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：			
抄送：			
施工单位（公章）：		单位负责人：	项目经理：陈芳芳 2024 年 1 月 16 日
总监理工程师：郭江涛		2024 年 1 月 16 日	

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环4号楼智能化工程		建筑面积 (m²)	51991m²	
建设单位	河南投资集团有限公司		工程造价 (万元)	10862314.75元	
合同开、竣工日期	2023年2月15日 2023年8月14日	实际开、竣工日期	2023年3月1日 2024年1月16日	竣工验收时间	2024年1月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	见签到表				
验收 方案	见附页				



工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

本工程的设计单位为华信咨询设计研究院有限公司及时完成了本工程各阶段的设计任务，施工图也顺利通过了审查。在工程施工阶段，华信咨询设计研究院有限公司经常委派各专业设计工程师到现场进行施工指导和配合，解决了施工中遇到的大量问题，保证了工程的顺利进行。

河南省豫咨工程管理有限公司承担了本工程的监理任务，在监理过程中采用全过程的控制办法：做到事前控制、预防为主，防患于未然；事中控制，跟踪监理，及时处理；事后控制、正视问题、严肃对待态度。在工程质量管理、进度管理、造价管理、安全管理及工程协调管理方面均做了大量的工作，使工程各方面始终处于受控状态。

天筑科技股份有限公司精心组织施工，精诚团结，紧密协作，采用了多种办法缩短工期促进工程建设，采取了先进的工艺保证质量。

本工程的装修质量及安装质量都达到了合格标准。



工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	意见		
	勘察	参加人:	
	单位	项目负责人:	
	意见	单位负责人:	
	年 月 日		
验收意见	意见		
	设计	参加人:	
	单位	项目负责人:	
	意见	单位负责人:	
	2024年 1月16日		
验收意见	意见		
	施工	参加人:	
	单位	项目负责人: 陈芳芳	
	意见	单位负责人:	
	2024年 1月16日		
验收意见	意见		
	监理	参加人:	
	单位	项目负责人: 郭江涛	
	意见	单位负责人:	
	2024年 1月16日		
验收意见	意见		
	建设	参加人:	
	单位	项目负责人:	
	意见	单位负责人:	
	2024年 1月16日		
综合验收等级:			

会议签到表

会议主题:	龙湖金融中心 C03-04 号楼智能化工程竣工验收会议	
会议时间:	年 月 日	
会议地点:	项目部会议室	
参会单位:	建设单位: 河南投资集团有限公司 代建单位: 郑州高屋置业有限公司 监理单位: 河南豫信工程造价咨询有限公司 设计单位: 华信咨询设计研究院有限公司 施工单位: 天筑科技股份有限公司 河南汇融数字科技有限公司	
会议签到		
单位/部门名称	参会人员	备注
华信设计院	徐殿英	18639551360
华信设计院	海胜	18519599057
招商集团	杨帆	13290901893
投建集团	郭开开	15557129286
汇融数科	张强	18637156532
汇融数科	郭龙江	18037498066
汇融数科	曲绍三	15903619451
汇融数科	曹鑫	17320130912
天筑科技	刘丹	15185369377
天筑科技	陈芳芳	15715719170
豫信监理	郭江涛	15138786876
豫信工程管理咨询有限公司	胡海云	15003820318
高屋置业	冯瑞	19903805976