



北京中德产业园高端智能装备制造标准厂房项目
(施工)-电梯工程

资格预审公告

1、招标条件

北京中德产业园高端智能装备制造标准厂房项目(施工)已由 北京市顺义区经济和信息化局 以 京顺经信局备(2025)11号 批准建设,建设单位为 北京国门空港经济技术开发有限公司,建设地点为 临空经济区(临空核心区)顺义新城 2902 街区 SY00-2902-6014 地块,东至汇海中路,南至正元南街,西至机场东路,北至正元大街。,建设资金来自 国有事业单位自筹资金(地方),出资比例为 企业自筹30%+银行贷款70%。

该整体工程建设所需的 北京中德产业园高端智能装备制造标准厂房项目(施工)-电梯工程 已具备招标条件,招标人为 北京天源建筑工程有限责任公司,招标代理机构为 北京永洲招标有限公司,现进行 公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2、项目概况和招标范围

2.1 本货物采购项目名称: 北京中德产业园高端智能装备制造标准厂房项目(施工)-电梯工程

2.2 本货物采购项目的合同估算价: 569.377803 (万元)

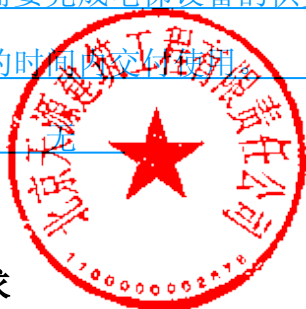
2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务:

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务: 1#厂房及2#配套综合楼的电梯工程,共计15部,其中有有机房曳引式客梯10部(8台提升高度48.4m,载重1350kg,梯速1.5m/s,2台提升高度27.6m,载重1350kg,梯速1.5m/s),有机房曳引式货梯5部(4台提升高度48.4m,载重2000kg,梯速

1.0m/s,1台提升高度27.6m,载重2000kg,梯速1.0m/s);具体内容包括但不限于:有机房乘客电梯、有机房载货电梯,需要完成电梯设备的供货、安装、调试及办理北京市技术监督局监测验收的一切事宜,保证在规定的时间内交付使用。

2.4 其他要求:



3、申请人资格要求

3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的:

☐ 制造商

☒ 制造商或代理经销商(简称“代理商”)

3.1.2 申请人为制造商的,应具备 有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级(含)及以上(旧)、消防电梯B级(含)及以上、曳引式货梯C级(含)及以上(旧)和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)安装、维修C级及以上(旧);或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级(含)及以上(新)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)不分级(新)资质,近5年已完成的合同额200万元(含)以上的电梯供货及安装(近年类似项目描述)业绩,并具有与本招标项目相应的供货能力;

3.1.3 申请人为代理商的,应具备 有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)安装、维修C级及以上(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级(含)及以上资质(新)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)不分级(新)资质,近5年已完成的合同额200万元(含)以上的电梯供货及安装(近年类似项目描述)业绩,并具有与本货物采购项目相应的供货能力,同时还应满足以下要求:

(1) 采购货物制造商应具备 有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级(含)及以上(旧)、消防电梯B级(含)及以上、曳引式货梯C级(含)及以上(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级(含)及以上(新)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯

）不分级（新） 资质，采购货物的供货业绩及其他要求 无；

(2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；

(3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

(4) 其他要求：

3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 其他要求：

4、申请人信誉要求

4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

4.2 其他信誉要求：1) 本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定； 2) 申请人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态； 3) 申请人近三年内（2023年08月07日起至2026年08月06日）没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。

5、资格预审方法

本货物采购项目的资格预审评审方法采用 有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 家（含）时，本货物采购项目 可以 由资格预审改为资格后审开展招投标活动。

6、资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026-08-06 17:00 - 2026-08-11 17:00，（北京时间，下同），登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7、资格预审申请文件递交

凡下载资格预审文件者，方可登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本货物采购项目递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2026-08-

[17 09:00。](#)

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8、公告发布媒介

本资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 [中国招标投标公共服务平台](#) 上发布。

9、招标投标行政监督部门

本货物采购项目的招投标行政监督部门：[北京市住房和城乡建设委员会](#)

10、联系方式

招标人名称：[北京天源建筑工程有限责任公司](#)

地址：[北京市顺义区空港工业区B区裕民大街甲6号](#)

联系人：[刘雨鑫](#)

联系电话：[010-80496259](#)

传真：[无](#)

电子邮件：[无](#)

招标人项目负责人：[孙悦](#)

招标人项目负责人联系电话：[010-80496259](#)

招标人内部纪检监督联系方式：[010-80496259](#)

受理异议的联系人和联系方式：[刘雨鑫/010-80496259](#)

招标代理机构名称：[北京永洲招标有限公司](#)

地址：[北京市顺义区太平村村民委员会东南60米（北京永洲招标有限公司院内）](#)

联系人：[李丽娜、郝铂涛](#)

联系电话：[17731511157](#)

传真：[无](#)

电子邮件：[无](#)

附件：[21. 采购货物一览表.pdf](#)

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托代理人：（盖个人CA电子印章）

